Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palacode	Date / நாள்: 27-May-2026
Village /கிராமம்:Palacode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 781/1C

Data Availability Period for Village: Palacode

Palacode Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 26-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 26-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: P
1	5735/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. உமாமகேஸ்வரி	1. இளவரசன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1307/2005, 1523/2004
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 65 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாமரை ஏரி கால்வாய், மேற்கு - மாதம்மாள் நிலம், வடக்கு - மந்தை வெளி, தெற்கு - முருகேசன் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலக்கோடு கிராம பட்டா எண்.1701 சர்வே நெ.781/1சி பு.ஹெ.ஏ.0.65.00 தீ.2.20 இதன் பு.ஏ.1.60. இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
2	1430/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Gift deed	1. இளவரசன்	1. தருமபுரி மாவட்டம் பாலக்கோடு வட்டம் பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் பேளாரஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5735/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 49.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 781/1பீ2சி மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீகிழமேல்வடபுறம்4.15மீதென்புறம்6. சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்49.55சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 882.75 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி, டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஏ-ஏ, எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 726/2 மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 781/1பீ4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்87.50மீமேற்குபுறம்89.05மீகிழமேல்வடபுறம்10.00மீதென்புற
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 388.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.794/2, மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 726/2 , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்7.20மீமேற்குபுறம்7.20மீகிழமேல்வடபுறம்53.33மீதென்புறம்54.37மீமொத்தம்387.72சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு1.13சதுர
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 515.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: Palacode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 794/2 , மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்9.00 மீமேற்குபுறம்9.00மீகிழமேல்வடபுறம்56.36மீதென்புறம் 2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்515.12சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 431.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 781/2 , மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்7.20 மீமேற்குபுறம்7.20மீகிழமேல்வடபுறம்59.66மீதென்புறம் சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்431.91 சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 114.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 781/1பீ3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீகிழமேல்வடபுறம்12.61மீதென்புறம்12.28மீமொத்தம்112.01சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு2.25சதுர
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 24.49 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 794/2, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்-க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்6.91மீமேற்குபுறம்7.31மீகிழமேல்வடபுறம்3.00மீதென்புறம்3.95மீமொத்தம்24.49சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சிபொதுஉப மற்றும் பாலக்கோடுஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.	
3	1431/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Gift deed	1. இளவரசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பாவை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5735/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palacode		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 781/1C - 22.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.31 மீ மேற்குபுறம் 7.78 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.