Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 29-Apr-2026
Village /கிராமம்:Iranium	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/8G

Data Availability Period for Village: Iranium

Chettikulam(Madurai North) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 28-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Chettikulam(Madurai North)	
1	8/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Gift deed	1. அசாரூதீன் அகமது இப்திகார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த இரணியம் கிராமத்தில் இருக்கும் இரணியம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனிஅதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேல் மேற்படி வழி முறையில்	-

			வரும் அலுவலர் அவ	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8G - 456.57 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.10/8ஹச் சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.10/8எ்ப் சேர்ந்த நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண். 10/8ஜி -ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் 9 மீ அகலமுள்ள 2-2 சாலை, தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 4-4 சாலை , மேற்படி சர்வேஎண். 10/8 ஜி -ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்இட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பழைய பட்டாஎண்.110-க்கு சர்வேஎண்.10/8 ஹெக் 1.34.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் நடுமையம் செண்டு 70-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.1182-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.10/8ஜி-க்கு ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசிஎண். 54622/2025 /எஸ்டபில்யூபி/டிபி5ஒய்வி2ஒய்2/2025/டிசிபி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 4.12.2025 உத்தரவின் படி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.3509-க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/8ஜி-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை தானம் செய்ய உத்தரவு வழங்கப்பட்டதின் படி 1.மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண். 10/8ஜி-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலைமனைகிழமேல் வடபுரம் 51.03 மீ, தென்புரம் 50.43 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீ, கீழ்புரம் 9 மீட்டருக்கு 456.57 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு (இதுவும்)	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8G - 334.62 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள 3-3 சாலை , மேற்படி சர்வேஎண். 10/8 ஜி -ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண். 10/8 ஜி -ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.10/7பி சேர்ந்த நிலம், தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண். 10/8 ஜி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள 9மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலைமனைகிழமேல் வடபுரம் 9 மீ, தென்புரம் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 36.58 மீ, கீழ்புரம் 37.78 மீட்டருக்கு 334.62 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு (இதுவும்)	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8G - 219.46 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.10/8ஹச் சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண். 10/8 ஜி அமைந்துள்ள	

	சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண். 10/8 ஜி -ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண். 10/8 ஜி -ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்			மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.3-3 உள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலைமனை கிழமேல் வடபுரம் 30.48 மீ, தென்புரம் 30.48 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ, கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 219.46 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு (இதுவும்)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8G - 79.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/8 ஜி சேர்ந்த மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்இட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை , தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண். 10/8ஜி அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலைமனைப்பிரிவிற்க்கு மனை கிழமேல் வடபுரம் 9 மீ, தென்புரம் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 8.57 மீ, கீழ்புரம் 9.15 மீட்டருக்கு 79.74 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 6.75.ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 1097.14 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடத்தை மேற்படி ஊராட்சி அமைப்பிற்கு தானம் செய்கிறேன்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8G - 15.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 4-4 சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.10/8எ ப் சேர்ந்த நிலம், வடக்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரிடி, செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) மதுரை வடக்கு வட்டம், இரணியம் கிராமம் பழைய பட்டாஎண்.110-க்கு சர்வேஎண்.10/8 ஹெக் 1.34.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் நடுமையம் செண்டு 70-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.1182-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.10/8ஜி-க்கு ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசிஎண். 54622/2025 /எஸ்டபில்யூபி/டிபி5ஒய்வி2ஒய்2/2025/டிசிபி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 4.12.2025 உத்தரவின் படி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.3509-க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/8ஜி-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகிழமேல் வடபுரம் 2.47 மீ, தென்புரம் 3.68 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 4.34, கீழ்புரம் (2.83+2.12) மீட்டருக்கு 15.44 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் இதன் மூலம் மேற்படி இரணியம் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்கிறேன்		
2	9/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Gift deed	1. அசாரூதீன் அகமது இப்திகார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காகமேற்பார்வை பொறியாளர்தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Iranium	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8G - 14.65 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 4-4 சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.10/8எ-ல் சேர்ந்த நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வேஎண். 10/9 -ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு ரிடி, செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) மதுரை வடக்கு வட்டம், இரணியம் கிராமம் பழைய பட்டாஎண்.110-க்கு சர்வேஎண்.10/8 ஹெக் 1.34.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் நடுமையம் செண்டு 70-க்கு சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.1182-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்.10/8ஜி-க்கு ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசிஎண். 54622/2025 /எஸ்டபில்யூபி/டிபி5ஒய்வி2ஒய்2/2025/டிசிபி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 4.12.2025 உத்தரவின் படி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.3509-க்கு யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/8ஜி-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மனை கிழமேல் வடபுரம் 3.68 மீ, தென்புரம் 3.42 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 4.24 மீ, மேல்புரம் 4.03 மீட்டருக்கு 14.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக தானம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.