Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 01-Dec-2025
Village /கிராமம்:Appamasamuthiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 162/5A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-May-2024 - 30-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3071/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Cancellation Deed	1. சிலார்கான் 2. காஜா மொய்தீன் 3. ராணி 4. அருண்குமர் 5. செந்தில்குமார் 6. சசிகுமார்	1. சிலார்கான் 2. காஜா மொய்தீன் 3. ராணி 4. அருண்குமர் 5. செந்தில்குமார் 6. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7085/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/7085/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5 - 3 ACRE, 14.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு.. இந்த ஆவணம் 1 புத்தக ஆவண் எண். 7085/2023 கொண்ட கிரய ஒப்பந்த பத்திரத்தை இரத்த செய்கிறது. அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 162/5 ஹெக்.1.27.0-க்கு ஏக்.3.14 செண்ட் தீர்.ரூ.3.94	

				நிலம் பூராவும்.		
2	3072/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. சிலார்கான் 2. காஜா மொய்தீன் 3. கீதா	1. ராணி 2. அருண்குமர் 3. செந்தில்குமார் 4. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5089/2019, 6131/2010, 6132/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5, 162/6, 170/1, 170/2, 171/2 - 7 ACRE, 70.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 162/5 ஹெக்.1.27.0-க்கு ஏக்.3.14 செண்ட் தீர்.ரூ.3.94 நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 162/6 ஹெக்.0.58.0-க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் தீர்.ரூ.1.79 நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-லும், ஷை கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7-1/2எச்பி மின்மோட்டார் 1-லும், இதன் மின்இணைப்பு எண். 850-லும், இதன் டெபாசிட்டிலும், சகல உபகரணங்களிலும் பொதுவில் பாதி பங்கு பாத்தியம் உள்பட பூராவும். அ.பு.ச.எண். 170/1 ஹெக்.0.99.5-க்கு ஏக்.2.46 செண்ட் தீர்.ரூ.3.08 நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 170/2 ஹெக்.1.21.05-க்கு ஏக்.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) தீர்.ரூ.3.00 நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண். 171/2 ஹெக்.1.81.0-க்கு ஏக்.4.47 செண்ட் தீர்.ரூ.5.59 நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.14.50 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் ஏக்.7.70 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	3073/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. ராணி 2. அருண்குமர் 3. செந்தில்குமார் 4. சசிகுமார்	1. சிலார்கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2024, 3072/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5 - 3 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே ஏண். 162/5-ல் எங்களின் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் பொது ரோடுக்கும், ராஜேந்திரன், பழனிவேல், செல்லமுத்து, மொட்டையன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செல்லமுத்து, பழனிவேல் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 162/6-ல் எங்களின் இதர நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், . அ.பு.ச.எண். 162/5 ஹெக்.0.1.27.0-க்கு ஏக்.3.13-3/4 செண்ட் தீர்.ரூ.3.94 இதில் ஏக்.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்ளட பூராவும்.		
4	6705/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024	Gift deed	1. ராணி 2. அருண்குமார் 3. செந்தில்குமார்	1. அப்பமசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு(முத.)	-

		28-Oct-2024		4. சசிகுமார் 5. முருகேசன் 6. சிலார்கான் 7. கீதா	கலைவாணி(க.அ.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2024, 3072/2024, 3073/2024, 3695/2022, 5089/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A - 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 162/5ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 162/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.162/5ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே எண். 162/6 தபாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், ஆவண எண். 3073/2024-ன் படி உள்ள சொத்து அ.பு.ச.எண். 162/5 ஹெக்.1.27.0க்கு ஏக். 3.13.3/4 செண்ட் நிலத்தில் ஏக். 3.00 (மூன்று ஏக்கர்) இதில் ஏக். 0.01 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக். 0.01 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சர்வே எண். 162/2ஏ-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 162/5ஏ-க்கும் (மேற்கு), கீழ்க்கண்ட சர்வே எண். 162/6 தபாகத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.162/5ஏ-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டர் கொண்ட தென்வடலாக உள்ள தடபாக நிலமான ஏக். 0.01 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண். 162/5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 162/5ஏ ஆகும்.		
5	2722/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. சிலார்கான்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பமசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 635.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.162/5பி-க்கும் (மே), மேற்கு - ஏற்கனவே 7.5 ச.மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.162/5ஏ2-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், கிழமேல் 10 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.162/6ஏ-க்கும் (வ)	ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.162/5-க்கு ஏக்.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) செண்ட் என்று இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.162/5ஏ1-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்.2.99 செண்ட் நிலத்தை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேலம் அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.9கியூவ்7ஓடபல்யூ63ஹெச் நாள்.16.04.2025-ன்படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அப்பமசமுத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்யும் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- அயிட்டம்-1சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- ஏற்கனவே 7.5 ச.மீ நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.162/5ஏ2-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.162/5பி-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.162/6ஏ-க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், கிழமேல் 10 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 74.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 70.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 649.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 1332.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 2-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 8,9,10-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 1-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 3,4,5-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.168/1சி-க்கும் (தெ), தெற்கு - 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சாலை எண்.2. 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- 1-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 8, 9, 10-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 2-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், 3, 4, 5-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் (மே), 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கும் (வ), சர்வே எண்.168/1சி-க்கும் (தெ) இந்தளவுள்ள 1332.400 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 318.456 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.162/4பி-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- சர்வே எண்.162/4பி-க்கும் (கி), 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 318.456 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 444.87 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.162/3ஏ, 3பி-க்கும் (கி), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 சாலை எண்.4. 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- சர்வே எண்.162/3ஏ, 3பி-க்கும் (கி), 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.77 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 444.870 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 450.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.162/3ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 6-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- சர்வே எண்.162/3ஏ-க்கும் (கி), 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 6-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.81 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 450.270 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 205.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜியிடிகோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.163/5-க்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.168/1ஏ மற்றும் 168/1சிக்கும் (தெ) , தெற்கு - 5-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 சாலை எண்.6. 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- சர்வே எண்.163/5-க்கும் (கி), டிஏஎன்ஜியிடிகோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே) , 5-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (வ), சர்வே எண்.168/1ஏ மற்றும் 168/1சிக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 23.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 205.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6. கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 96.896 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/2-க்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 2-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 8-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 சாலை எண்.7. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), சர்வே எண்.168/2-க்கும் (மே), 8-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் (வ), 2-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.18 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 96.896 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.7 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 199.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/2, 170/1 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 சாலை எண்.8. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), சர்வே எண்.168/2, 170/1 இவைகளுக்கும் (மே), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.04 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 199.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.8 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 252.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.162/5பி-க்கும் (மே), மேற்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 சாலை எண்.9. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), சர்வே எண்.162/5பி-க்கும் (மே), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 28.04 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 252.360 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.9 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 201.888 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.162/5பி-க்கும் (மே), மேற்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 சாலை எண்.10. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), சர்வே எண்.162/5பி-க்கும் (மே), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும்

	அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	(வ), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 28.04 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 201.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.10 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 45.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட பூங்காவிற்கும் (மே), மேற்கு - 6-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - டிஏஎன்ஜியிடிகோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்-6-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி) 1-வது அயிட்ட பூங்காவிற்கும் (மே) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ) டிஏஎன்ஜியிடிகோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 13.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 45.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 575.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திறகும், டிஏஎன்ஜியிடிகோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.168/1சி-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்-மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திறகும், டிஏஎன்ஜியிடிகோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கி) 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (மே) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ) சர்வே எண்.168/1சி-க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 14.28 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.75 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 575.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது அயிட்ட பூங்கா பொது உபயோக நிலம் பூரா.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 326.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.168/2-க்கும் (மே), மேற்கு - 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.168/1சி-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 8-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும் 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), சர்வே எண்.168/2-க்கும் (மே), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 8-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (வ) சர்வே எண்.168/1சி-க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.81 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.25 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 326.10 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 18.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மூலை முடுக்கு (16) எண்ணம் கொண்ட 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மூலை முடுக்கு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்கள்.1 டூ 10 இவைகளின் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த இடம் 901.30 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 4155.880 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 45.57 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 5102.75 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள், மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது அப்பமசமுத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.		
6	2723/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. சிலார்கான்	1. உடையாபட்டி மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3073/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/5A1 - 46.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது பூங்கா இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.168/1ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.162/5-க்கு ஏக்.3.00(மூன்று ஏக்கர்) செண்ட் என்று இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.162/5ஏ1க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்.2.99 செண்ட் நிலத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேலம் அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.9கியூ7ஓடபுள்யூ63ஹெச் நாள்.16.04.2025-ன்படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும். 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரவு சாலை எண்.6-க்கும் (கிழக்கு), 1-வது பூங்கா இடத்திற்கும் (மேற்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே		

		எண்.168/1ஏ-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.02 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.94 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.02 மீட்டடர் இந்தளவுள்ள 46.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் என காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து அப்பமசமுத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.