Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேனூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. கிரிதரன் அவர்கள்

ந.க.எண்.அ/01/2024-2025 நாள் : 22.07.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி-புதுக்கோட்டை பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம் தேனூர் ஊராட்சி-180/1பி2, 180/2பி2, 180/1சி, 180/1டி ஆகிய சர்வே நம்பர்களில் 8100 ச.மீ பரப்பளவில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.7ZVXJ8WR என எண்ணிடப்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை : 1.மனுதாரர் திரு.சொக்கலிங்கம் கடித நாள் 26.03.2024
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் புதுக்கோட்டை மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.SWP/LP/DTCP(PD) No.23/2024 நாள் 25.03.2024

.....

உத்தரவு :

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், தேனூர் ஊராட்சி மன்றம், திரு.சொக்கலிங்கம் அவர்கள் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், தேனூர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 180/1பி2, 180/2பி2, 180/1சி, 180/1டி ல் 8100 ச.மீ பரப்பளவில் .SWP/LP/DTCP(PD) No.23/2024 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களது ந.க.எண். 7ZVXJ8WR நாள் 25.03.2024 ன்படி புல எண்கள். 180/1பி2, 180/2பி2, 180/1சி, 180/1டி க்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சாலைகள் அமைத்து எல்லை கற்கள் நட்டு மேம்பாடுகள் செய்துள்ளார். சாலைகள் மற்றும் LP & EB இடங்களை கவர்னருக்காக பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், தேனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு தானமாக ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்த அசல் ஆவணத்தை பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார். இதைத்தொடர்ந்து கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணமாகவும் ஊராட்சியில் செலுத்தி உள்ளார். 7ZVXJ8WR

ஆகவே, தேனூர் கிராமத்தில் மேற்சொன்ன சர்வே நம்பர்களில் ஆனந்தம் நகர் என பெயரிட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே எண். 180/1பி2, 180/2பி2, 180/1சி, 180/1டி சேர்த்து பத்திரப்பதிவு செய்து கொள்வதற்கு தேனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.01/2024 ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு மேற்படி இடத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதும் இல்லை என சான்றும் அளிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல் 1.திரு. சொக்கலிங்கம்

நகல் : உதவி இயக்குனர், நா.நா.ஊ.அலுவலகம். புதுக்கோட்டை

தலைவர்
தேனூர் ஊராட்சி
பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.