Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர் **வட்டம் : காட்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : கரசமங்கலம் **பட்டா எண் : 2655**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சைமன் சார்லஸ்	மகன்	டாக்டர் எபி சை சார்லஸ்
2.	ஜார்ஜ் முத்தையா	மகன்	ஜா அற்புதராஜ் தமிழ்செல்வன்
3.	பேர்ட்டி ஜே ஜே ஜேக்கப்	மனைவி	பே இந்திராணி ஜே ஜேக்கப்
4.	எ ஜவகர் மதுரம்ராஜ் வெற்றிவேல்	மகன்	டாக்டர் ஜ ஜெபர்சன் டேனியல்
5.	ஜார்ஜி உம்மன்	மகன்	டாக்டர் ஜோஷ் தாமஸ் ஜார்ஜி
6.	கோ ஜோசப் சுந்தர்ராஜ்	மகன்	டாக்டர் ஜோ ஜஸ்டின் எபநேசர் சற்குணராஜ்
7.	ஏசு	மகன்	பால்ராஜ் ஜே ஏ
8.	ல தாமஸ்	மகன்	டாக்டர் த வி லீனத்
9.	கே ஆர் பால்ராஜ்	மகன்	பா மகிழன்
10.	சுதி ப்ரியா முகர்ஜி	மகன்	டாக்டர் பார்த்தோ முகர்ஜி
11.	பழனி குமார்	மகன்	டாக்டர் பிரசன்ன குமார்
12.	சந்திரசேகர் சதீஷ்	மகன்	டாக்டர் ரோஹித் பர்னபாஸ்
13.	பி கே சந்திரன்	மகள்	ஷாலினி சந்திரன்
14.	ஜெ சு அசோகன்	மனைவி	த சேபா வேலண்டினா பூங்கொடி
15.	ஆபேல் லிவிங்ஸ்டன்	மனைவி	டாக்டர் டெல்பினா ஞான பூரணி பீ
16.	சுதாகர் அம்புரோஸ்	மகன்	டாக்டர் நிதின் பால் அம்புரோஸ்
17.	சுவாமிநாதன் பொன்ராஜ் ஜேக்கப்	மகன்	டாக்டர் லெஸ்லி பொன்ராஜ்
18.	கந்தசாமி	மகன்	க கருணாகரன்
19.	ஜெயந்த் எட்வர்ட் பிரின்ஸ்	மனைவி	அ ஏஞ்சலின் எஸ்தர்
20.	சாமுவேல் பால் எபினேசர்	மகள்	டாக்டர் பியூலா ரூபவதனா சா
21.	பிரடெரிக் ஜசக்	மகன்	டேனியல்ராஜ் துரைசாமி பி
22.	சுகிர்தராஜ்	மகன்	டேனியல் பாலசிங்
23.	சாம் மார்கோனி டே	மனைவி	டாக்டர் கவின் பத்மஜா கல்யாண்குமார்
24.	சுதிப்தா போஸ்	மகன்	டாக்டர் சௌம்யஜித் போஸ்
25.	கோ தேவ ஈவு நவரத்னம்	மகன்	டாக்டர் டி கே டைட்டஸ்
26.	மோசே மைலா	மகன்	டாக்டர் யாக்கோபு மைலா
27.	ஆபேல் ச	மகன்	டாக்டர் ஆபேல் லிவிங்ஸ்டன்
28.	-	...	கரசமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து தற்கால தலைவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
414	1	0 - 12.50	0.62	--	--	--	--	2023/0103/04/253732-- -------- 20-11-2023
414	2	0 - 38.50	1.90	--	--	--	--	2023/0103/04/253732-- --வட்டக்கிணறு பம்புசெட்----- 20-11-2023
414	3A	0 - 17.50	0.86	--	--	--	--	2023/0103/04/253732-- -------- 20-11-2023
414	3C	0 - 55.00	2.72	--	--	--	--	2023/0103/04/253732-- -------- 20-11-2023
		1 - 23.50	6.10					

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/08/043/02655/60338** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 06-03-2024 அன்று 05:42:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.