Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 11-Feb-2025
Village /கிராமம்:Santhavellur_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159, 173, 174/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-2024 - 10-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4938/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. கிராண்ட் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக அதன் இயக்குனர் விஜய் சுராணா(முத.) ஷெரின் விஜய் சூரானா வின் சிறப்பு முகவராக()	1. ஸ்ரீ பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைகுட்பட்ட சாந்தவேலூர் ஊராட்சி யின் தலைவர் திரு வேந்தமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/2023, 758/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 777/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/21B, 159/22, 159/23, 173/14B, 173/15B, 173/16, 173/17, 174/14 - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேசா 10 மீட்டர் சாலை எண் 2, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ சாலை எண்.1 - சதுர மீட்டர் 665.95 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு: உத்தேச 10.0 மீ சாலை எண்.2 கிழக்கு		

		மேற்காக அமையும் 10.0மீ சாலை எண்.2 - சதுர மீட்டர் 1926.27 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: உத்தேச சாலை எண்.1-4-7-8-9 மேற்கு: உத்தேச சாலை எண்.3-5-6-10 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.3 - சதுர மீட்டர் 705.24 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 மேற்கு: காலி நிலம் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.4 - சதுர மீட்டர் 136.08 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: காலி நிலம் மேற்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.5- சதுர மீட்டர் 517.68 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 மேற்கு: காலி நிலம் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ சாலை எண்.6 - சதுர மீட்டர் 671.85 வடக்கு; காலி நிலம் மற்றும் பூங்கா தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு:உத்தேச சாலை எண்.2 மேற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ சாலை எண்.7- சதுர மீட்டர் 661.5 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: காலி நிலம் மேற்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.8- சதுர மீட்டர் 533.88 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: காலி நிலம் மேற்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ சாலை எண்.9- சதுர மீட்டர் 639.45 வடக்கு; காலி நிலம் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.11 தெற்கு:காலி நிலம் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கிழக்கு: காலி நிலம் மேற்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ சாலை எண்.10- சதுர மீட்டர் 102.6 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு:காலி நிலம் கிழக்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 மேற்கு: காலி நிலம் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீ சாலை எண்.11- சதுர மீட்டர் 80.5 வடக்கு; காலி நிலம் தெற்கு: உத்தேச சாலை எண்.2 கிழக்கு: காலி நிலம் மேற்கு: காலி நிலம் மூலைமுடுக்குகள் சதுர மீட்டர் 28.50 மூலைமுடுக்குகள் சதுர மீட்டர் 4.5
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/21B, 159/21B22, 159/21B2223, 173/21B22231414B, 173/21B22231414B15B, 173/21B22231414B15B16, 173/21B22231414B15B1617, 174/21B222314 - 2.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண் 10, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/21B, 159/21B23, 159/21B2322, 173/21B23221414B, 173/21B23221414B15B, 173/21B23221414B15B16, 173/21B23221414B15B1617, 174/21B232214 - 2.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண் 9, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/21B, 159/21B23, 159/21B2322, 173/21B23221414B, 173/21B23221414B15B, 173/21B23221414B15B16, 173/21B23221414B15B1617, 174/21B232214 - 40.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண் 6					
2	5199/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Sale deed	1. கோபி	1. சபரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9590/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/43 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A, Ganga Garden A					
				Plot No./மனை எண் : 657		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 658, மேற்கு - மனை எண். 654, 655, வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 676					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate