Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:அடையபுலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3898/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ல.பிரபு 2. தா.அலெக்சாண்டர்	1. க.கோதண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4875/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடையபுலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 68.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடையபுலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் நிலமானது. புன்செய் சர்வே எண்.58/2எ பூரா ஏக்கர் 0.68 செண்டு (0.27.5 ஏர்ஸ்)க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.90 பைசா. (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/2) ஆகும்.		
2	7206/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. க.கோதண்டபாணி	1. இயக்குனர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-

		24-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடையபுலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 41.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2எ உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.59/5 உள்ள காலி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - எண்.58/2எ மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - 1வது 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடையபுலம் கிராமத்தில் அமைத்து உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் இடத்தின் விபரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.58/2எ-ல் இடத்தின் விபரம்: கி.மே.வடபுறம் 3.29 மீட்டர், தென்புறம் 4.72 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 11.89 மீட்டர், மேல்புறம் 9.80 மீட்டர் மூலைமுடக்குடன் 2.37 மீட்டர் ஆக 41.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் இடமாகும்.		
3	7207/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. க.கோதண்டபாணி	1. அடையபுலம் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடையபுலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 587.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் சர்வே எண்.55 உள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.59/5 உள்ள நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 58/2எ மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 58/2எ மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடையபுலம் கிராமத்தில் அமைத்து உள்ள சாலைகளானது. 9.00 மீட்டர் அகல முதல் சாலைக்கான விவரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.58/2எ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/2)-ல் உள்ள சாலையானது.கி.மே.வடபுறம் 61.75, தென்புறம் 63.46 மீட்டர், வ.தெ.மேல்புறம் 3.00 மற்றும் 7.23 கீழ்புறம் 2 மூலை முடக்குடன் 6.94 மீட்டர் ஆக 587.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடையபுலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 19.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2எ மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.59/5 நிலத்துக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 1வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.58/2எ மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தின் ஜக்பந்தி விபரம்:- அடையபுலம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.58/2எ-ல் மனைப்பிரிவு விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்தின் விபரம்:-கி.மே.வடபுறம் 3.40 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர், மேல்புறம் 6.00 மீட்டர் ஆக 19.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள		

				பொது இடம் உள்படவும்.		
4	10295/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.கோதண்டபாணி	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அடையபுலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1 - 1156.6 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.1, 2, 3 உள்ள காலிமனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.5 உள்ள காலிமனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - பேஸ்-1-ல் உள்ள பிளாட் எண்கள்.14, 15 உள்ள காலிமனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விபரம் பிளாட் எண்.4. அடையபுலம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.58/2எ, (இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1819-ன்படி புதிய சர்வே எண்.58/2எ1)-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள "ஸ்ரீ செல்வ கணபதி நகர்"-ல்: பேஸ்-2-ல் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் எண்.4 உள்ள காலிமனையானது. கி.மே.தென்புறம் அடி.20 + வடபுறம் அடி.20.3, வ.தெ.மேல்புறம் அடி.55.9 + கீழ்புறம் அடி.58.9 ஆக 1156.60 ச.அடி (107.49 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு ஆரணி வட்டம் அடையபுலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான .எண்.122/2024 நாள்.26.09.2024-ன்படி தீர்மானம் நிறை வேற்றப்பட்டு, ஆரணி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்தில் ந.க.எண்.ஆ4/1836/2024 நாள்.11.09.2024 அனுமதி பெற்று,. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று ம.வ.(வ)மா,ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்.270/2024-ன்படி அனுமதி பெற்ற காலிமனையாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.