Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Total extend of S.no.272/19A1A in 2995.0 sq.mt.

But I purchased only 50.0sq.mt. in S.no. 272/19A1A from K.Kaliappan & P.Jothi through document no. 3470/2026.

After that the S.no.279/19A1A is Sub-Divided as S.no. 272/24 having an extent of 50.0sq.mt. and Patta no. 10827.

3470/2026

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 025182

28.04.2026 T. சென்பகராஜ்

அய்யனேரி

V. ஜெகநாதன்
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L.No. 6/2009

கிரைய ஆவணம் மதிப்பு ரூபாய் 1,30,000/-

2026ம் வருஷம் **ஏப்ரல்** மாதம் **29** ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி கிராமம், காளியம்மன்கோவில் தெருவில் கதவு எண்: 3/101ல் வசித்து வரும் திரு.தங்கவேல் அவர்கள் குமாரர் **திரு.செண்பகராஜ் (ஆதார் எண்: 6335 7462 7251) (PAN No. GWCPS 1982K)) (Cell No. 9789716584)** அவர்களுக்கு,

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், இனாம்மணியாச்சி கிராமம், இந்திரா நகர் கதவு எண்: 1693/6ல் வசித்து வந்து தற்சமயம் மேற்படி வட்டம், அப்பனேரி கிராமம், சுபா நகர் கதவு எண 4/485ல் வசித்து வரும் லேட். கருப்பையாத் தேவர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.காளியப்பன்**

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

T. செண்பகராஜ்

.....1.....புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 3420
ஆவணம்.....16.....தாள்களாக கொண்டது
1 ..... ஸ்டாம்பு தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 025183

28.04.2026 T. சென்னகராஜ்

அய்யகோரி

V. ஜெகநாதன்
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L.No. 6/2009

-2-

(ஆதார் எண்: 8758 0289 5919) -1, சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், சித்தேரி அஞ்சல், அக்கரைகாடு, காட்டுக்கொட்டாய். கதவு எண்: 1/166ல் வசித்து வரும் திரு.பெருமாள் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.P.ஜோதி (ஆதார் எண்: 2542 0431 3279)** -2 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எங்கள் இருவர்கள் பெயருக்கும் சேர்ந்து சுயார்ஜிதமாய் **கோவில்பட்டி** சப்ரி ஆபீஸ் 1 புஸ்தகம் **8861/2020** நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட **கிரைய ஆவணம்** மூலம் பாத்தியப்பட்டு பின்பு எங்கள் இருவர்கள் பெயருக்கு கிராமக் கணக்கில் **பட்டா எண்: 7300**ன்படி பட்டா ஏற்பட்டு தீர்வை

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

T. சென்னகராஜ்

P. ஜோதி

புதுத்தும் 2026ம் வருடத்திய 3420 ஆவணம் 16 தான்கலைக் கொண்டது.

2 வது தாள் புதுத்தும்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 025184

28.04.2026

T. சென்பகராஜ்

அய்யனேரி

V. ஜெகநாதன்
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L.No. 6/2009

முதலியன செலுத்தி நாங்கள் மட்டும் தனித்து நிராட்சேபணையாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நாங்கள் தங்களுக்கு தற்காலம் விலைபோனபடி மதிப்பு **ரூபாய் 1,30,000/-**க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை முழுவதையும் இன்றைய தேதியில் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து அடியிற்கண்ட பணப்பற்று விபரப்படிக்கு பெற்றுக் கொண்டு விட்டோம். ஆகையால் இது தேதி முதலே இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் சுவாதீனப்படுத்திக்

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

T. சென்பகராஜ்

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 3420 ஆவணம் 18 தாள்களால் கொண்டது.
3 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BD 025185

28.04.2026 T. செண்பகராஜ்

அய்யனேரி

V. ஜெகநாதன்
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L.No. 6/2009

கொண்டு கிரைய சர்வசுதந்திர பாத்தியமாகவும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரை யாகவும், சகலவிதமான உரிமைகளுடன் என்றென்றும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும், இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமும் விவகாரமும் ஏதும் இல்லையென்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி யாதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்பு வெளியானாலும் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த பொறுப்பில் நிவர்த்தி செய்து கொடுத்து விடுவோமாகவும், இதன் தபசில் கண்ட சொத்து தங்கள் பெயருக்கு தனியாக பட்டா மாற இத்துடன் புள்ளி மனுவிலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

கிரையம் பெறுபவர்

T. செண்பகராஜ்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

P. வள்ளி

P. வேலம்மாள்

.....1.....புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 3470
ஆவணம்.....16. தாள்களாக கொண்டது.

4..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 025186

28.04.2026 T. சண்முகராஜ்

அய்யனேரி

V. ஜெகநாதன்
S.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோவில்பட்டி.
L.No. 6/2009

பணப்பற்று விபரம்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு தற்காலம் விலைபோனபடி மதிப்பு ரூபாய் 1,30,000/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை முழுவதும் வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் எங்களுக்கு வரவு வந்ததின்படி எங்கள் பணப்பற்று விபரம் சரி,

கிரையம் பெறுபவர்

T. சண்முகராஜ்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

P ஜோதி

.....புதுதகம 2026ம வருடத்திய.....
ஆவணம்.....ம்...தாள்களாக கொண்டது.
5
..... ஐந்து தாள் பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்து விபரம்

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியன், அப்பனேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி **அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6B** நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்ட் 93 ஆக இருந்து தற்சமயம் மேற்படி **சர்வே 272/6B** நம்பர் நிலம் ஹெக்டேர் 0.77.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் **90ம், சர்வே 272/6A** நம்பரில் செண்ட் **22ம்** ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 12 க்கு பின்பு கோவில்பட்டி வட்டாட்சியர் அலுவலக **அ1/297/2021**ன்படி மாறுதல்படியும் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே **272/6A** நம்பர் ஹெக்டேர் **0.77.0ம்**, சர்வே **272/6B** நம்பர் ஹெக்டேர் **0.09.0ம்** ஆக ஹெக்டேர் **0.86.00**க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் விற்பனை செய்த செண்டு **28** உள்ள நிலம் போக மீதி உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு **84** உள்ள நிலத்தில் **வடகிழக்கு மூலையில் தென்கடைசியில்** எங்கள் கையிருப்பாக உள்ள **முக்கோண நிலத்துக்கு நான்கு மால்...**

வடக்கே: கிழமேல் ரோடு,
தெற்கே: இராஜகோபால் நிலம்,
கிழக்கே: ராமசாமி நாயக்கர் நிலம்,
மேற்கே: தென்வடல் ரோடு,

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

P ஜெயந்தி

.....புரட்டாசி 2026ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....16....நான்காவதாக கொண்டது.
.....6..... வது தான் பதிவு அலுவலர்

இதற்குள்ப்பட்ட செண்டு **1.25** உள்ள நிலம் உள்படவும், மேற்படி நிலம் தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி **சர்வே 272/19A1A** நம்பர் ஹெக்டேர் **0.29.95ல்** உள்ளதும் தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி, மேற்படி சொத்தின் நடப்பு மதிப்பு **ரூபாய் 1,30,000/-** இந்த ஆவணத்தை கிரையம் பெறுபவர், கிரையம் கொடுப்பவர் ஆகிய நாம் நன்றாக படித்து பார்த்தும், வாசிக்க கேட்டும் முன் ஆவணங்களை சரிபார்த்து ஒப்புக்கொண்டு இதில் கையெழுத்து செய்திருக்கிறோம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. D. Pandiyaraja D/o P. Dharmaraj
No:15/4 6th Street Kovilpatti

2. S/o S.S. [illegible]

தயாரிப்பு மற்றும் வரைவு செய்தவர்



(P.பாலமுருகன்)

L.No.B/703/PLM/93 Kovilpatti (Cell No. 94431 48537)

1 புதுதகம 2026ம் ஆண்டு பத்திரம் 2420 ஆவணம் 16 தான்களைக கொண்டது.

7 ஐஜ தான் பதிவு அலுவலர்

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/3470/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3053

3/101, காளியம்மன் கோவில் தெரு அய்யனேரி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628502-ல் வசிக்கும் திரு செண்பகராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,600/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கோவில்பட்டி
நாள்: 29/04/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 01:06 மணியளவில் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,810/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2026ம் ஆண்டுக்கு ... ஆவணம் ... 16 ... நாள்களாக கொண்டது.
... 8 ... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





T. செண்பகராஜ்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





K. Kaliappan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:070421350ac11664f2f4a68ab5056e5b60250e6

(Details from UIDAI : Kaliappan K , 25-02-1957, xxxxxxxx5919)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





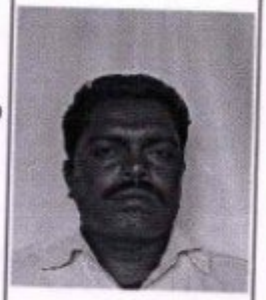
P. ஜோதி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8982494f753b10aa4674c4eba3e588aa9207dd9

(Details from UIDAI : Jothi Perumal W/O Perumal, 18-05-



R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/3470/2026

	1970, xxxxxxxx3279)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. சென்பகராஜ் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1576633bef7d83c78f24d7a9a98460977da2a19 (Details from UIDAI : Shenbagaraj Thangavel S/O Thangavel, 01-04-1976, xxxxxxxx7251)	

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் நாள்

சரவணன் பாண்டி
சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/3470/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/04/2026
கோவில்பட்டி

சரவணன் பாண்டி
சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம் 2026ம் ஆண்டுக்கு 3470
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது

.....9..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



காளியப்பன் க
Kaliappan K
பிறந்தவருட்டம் / Year of Birth: 1957
ஆண்பால் / Male

8758 0289 5919

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கருப்பையா, 1693/6, இந்திரா நகர், கோவில்பட்டி, இனாம் மணியாச்சி, தூத்துக்குடி, லட்சுமிபுரம், தமிழ் நாடு, 628502

Address:
S/O: Karuppaiah, 1693/6, INDIRA NAGAR, KOVILPATTI, Inam Maniyachi, Thoothukkudi, Lakshmipuram, Tamil Nadu, 628502

8758 0289 5919

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜோதி பெருமாள்
Jothi Perumal
தந்தை : ராமசாமி கவுண்டர்
Father : RAMASAMI GOUNDAR
பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1970
பெண்பால் / Female

2542 0431 3279

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O பெருமாள், 1/166 கட்டுக்கொட்டாய் அக்கரைகாடு சித்தேரி சித்தேரி அஞ்சல் ஆத்தூர்(வட்டம்), சித்தேரி, சித்தேரி சேலம், தமிழ்நாடு, 636101

Address: W/O Perumal, 1/166, KATTUKOTTAI, AKKARAI KADU SITHERI POST, ATTUR TALUK, Sitheri, Sitheri, Salem, Tamil Nadu, 636101

2542 0431 3279

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

T. ஜோதி

P பெருமாள்

...1...முதல் 2026ம வருடத்திய 3420
ஆவணம்.....16 தாள்களைக கொண்டது.
.....10.....வது தாள்





T. செல்பகராஜ்

பதிவு

புதிதாக 2026ம் வருடத்திய 342
ஆவணம் நான்கினைக் கொண்டது.
1 வது நான்
பதிவு எழுத்தர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ponravisankar D
Year of Birth: 1977
Male
5296 3958 0046
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

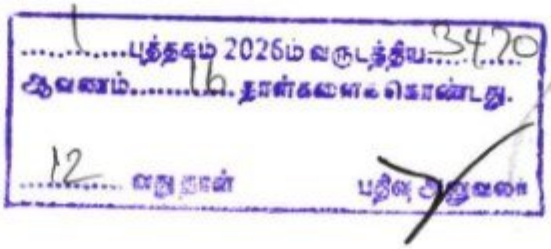

Unique Identification Authority of India
Address: S/O Dharmarajan,
NO 15/4, MILL STREET-2,
Kovilpatti, Kovilpatti,
Thoothukkudi, Tamil Nadu,
628501
5296 3958 0046
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
சீனிவாசகுமார் ர
Seenivasakumar R
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/04/1986
ஆண் / MALE
9150 1427 5788


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜு, 41/55, கதிரேசன் கோவில் தெரு - 1, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு - 628502
Address:
S/O: Raju, 41/55, KATHIRESAN KOVIL STREET - 1, Kovilpatti, Thoothukkudi, Tamil Nadu - 628502
9150 1427 5788

T. சீனிவாசகுமார்

P. மோகன்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கும் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்

T-செண்பகராஜ்

P குமார்

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 3470
ஆவணம் 15 தாள்களாக கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அதிகாரி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : அப்பனேரி பட்டா எண் : 7300

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கருப்பையாத்தேவர்	மகன்	காளியப்பன்
2.	பெருமாள்	மனைவி	ஜோதி
3.	முருகன்	மகன்	மணிகண்டன்
4.	மதன்குமார்	மனைவி	ஜெயஸ்ரீ
5.	காளிமுத்து	மகன்	மனீஷ்குமார்

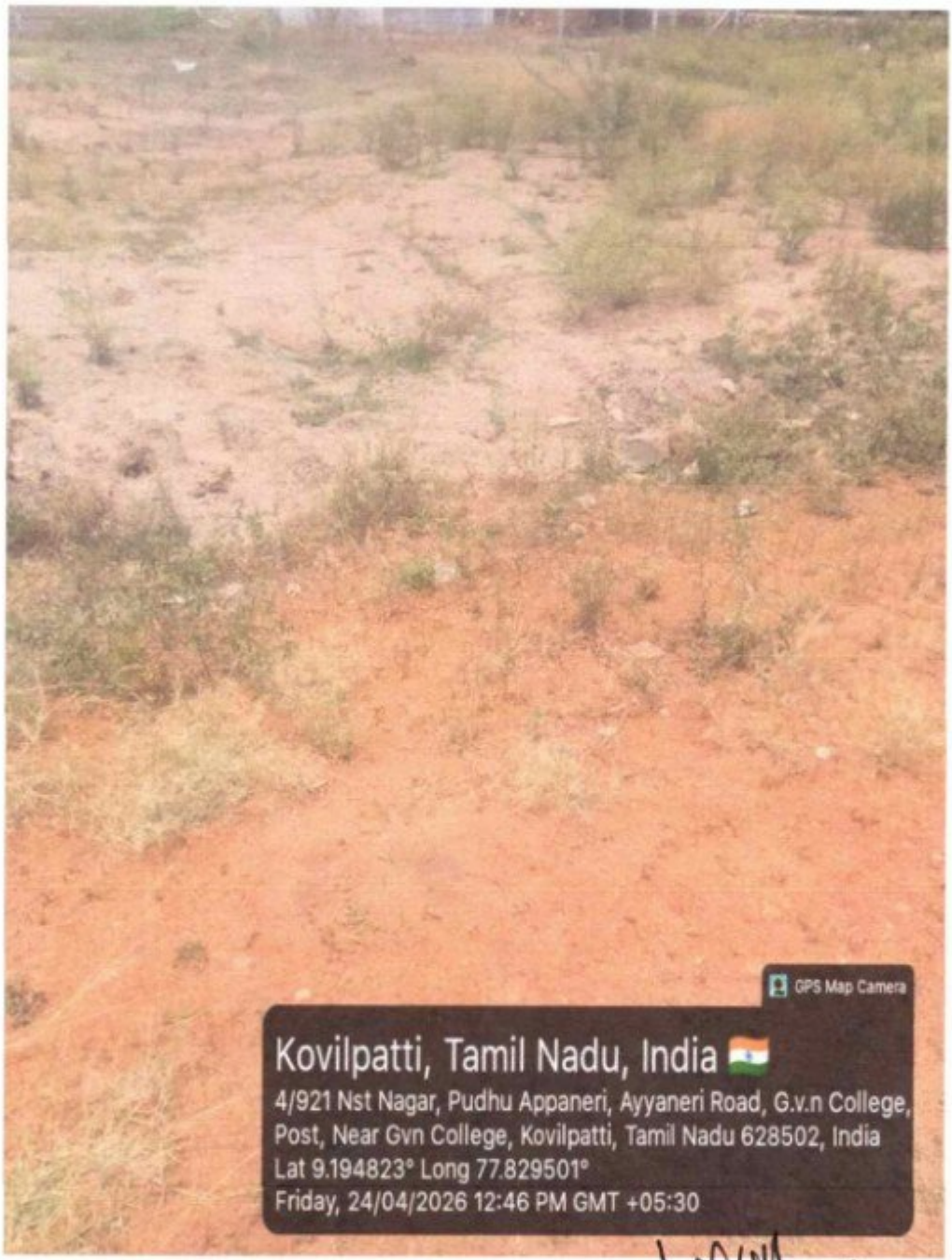
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
272	19A1A	0 - 29.95	0.90	--	--	--	--	2025/0105/28/373929--2025/28/06/002061SI ------ Digitally signed:Balasubramanian M Tahsildar 23/10/2025 05:51:46:PM
		0 - 29.95	0.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/28/06/069/07300/110960** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2026 அன்று 09:29:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T. சென்பகராம்

.....புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய.....3420
ஆவணம்.....16.தாள்களாக கொண்டது.
14
..... வது தாள் பதிவு எழுத்தர்



T. ரவிச்சந்திரன்

பதவி

புத்தகம் 2026ம் வருடத்தில்
ஆவணம் ..... தாக்கலாக கொண்டது.
15
..... வது தாள்

அ1/297/2021

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
கோவில்பட்டி.

நாள்: 16 .02.2021

சான்று

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அப்பனேரி கிராமம், புன்செய் புல எண் 272/6A-ல் 0.09.0 ஹெக்டேர் மற்றும் புல எண் 272/6B-ல் 0.77.0 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணம் என நிலவுடமை மேம்பாட்டு திட்ட "அ" பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலத்தை புலத்தணிக்கை செய்ததில் நிலத்திலும் புலப்படத்திலும் புல எண் 272/6A-ல் 0.77.0 ஹெக்டேர் எனவும், புல எண் 272/6B-ல் 0.09.0 ஹெக்டேர் எனவும் விஸ்தீரணம் உள்ளது. மேற்படி புலப்படத்தில் உள்ளவாறு விஸ்தீரணம் நிலவுடமை மேம்பாட்டு திட்டத்திற்கு பின்னர் திருத்தம் செய்யப்பட்டு தற்போதைய கணினி "அ" பதிவேடு மற்றும் பட்டாவில் புல எண் 272/6A-ல் 0.77.0 ஹெக்டேர் மற்றும் புல எண் 272/6B-ல் 0.09.0 ஹெக்டேர் என விஸ்தீரணம் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்/16.02.21
கோவில்பட்டி.

பெறுநர்
1) திரு.காளியப்பன்,
தா.பெ. கருப்பையாத்தேவர்,
1693/6, இந்திராநகர்,
இனாம் மணியாச்சி,
கோவில்பட்டி.

2) திருமதி.ஜோதி,
க.பெ. பெருமாள்,
1/166, காட்டுக்கொட்டாய்,
அக்கரைக்காடு, சித்தேரி அஞ்சல்,
ஆத்தூர் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

16/2/21

புத்தகம் 2026ம் வருடத்தில் 3470
ஆவணம் 96 தொன்கலாக கொண்டது.
16 வது தான் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : கோவில்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : அப்பனேரி

பட்டா எண் : 10827

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேல் மகன் செண்பகராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
272	24	0 - 0.50	0.10	--	--	--	--	2026/0105/28/018851--2026/28/06/002257SD ------ Digitally signed:Appanaraj R Tahsildar 15/05/2026 06:51:17:PM
		0 - 0.50	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/28/06/069/010827/50938** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-05-2026 அன்று 08:11:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:அப்பனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அப்பனேரி

கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	
1	1754/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரகுமார்	1. செண்பகராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3111/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 272/6A1A2 - 140.985 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்						
			Plot No./மனை எண் : 30			

	Boundary Details: கிழக்கு - 31ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 10. 00மீ அகல தென்வடல் தெரு, வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅ எண் 65/2021 நம்பராக அனுமதி பெற்று உள்ளதில் அங்கம்மாள் கார்டன் என பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 30க்கு கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.67, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.91க்கு ச.மீ 142.11ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடவேண்டிய ச.மீ 1.125நீக்கி மீதமுள்ள ச.மீ 140.985க்கு சதுரஅடி 1517.562க்கு செண்டு 3.483 உள்ள காலிமனை இடம் உள்படவும் மேற்படி பிளாட் மனை தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.01.41 ஆக உள்ளதும்.		
2	2951/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன் 2. மகேஸ்வரி	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. முத்துமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6150/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/20 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20ம் நம்பர் பிளாட், மேற்கு - 18ம் நம்பர் பிளாட், 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு, தெற்கு - 16ம் நம்பர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 19ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.15க்கு சதுரமீட்டர்.135க்கு சதுரஅடி.1453.14க்கு செண்ட்.3.335ம் உள்ள காலிமனை இடமும்.		
3	2953/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன் 2. மகேஸ்வரி	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. முத்துமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6150/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/20 - 135.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 16ம்		

	கிழக்கு - 15ம் நம்பர் பிளாட், மேற்கு - 17ம் நம்பர் பிளாட், 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு, வடக்கு - 19ம் நம்பர் பிளாட், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.15க்கு சதுரமீட்டர்.135க்கு சதுரஅடி.1453.14க்கு செண்ட்.3.335ம் உள்ள காலிமனை இடமும்,		
4	3289/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க. வேல்முருகன்	1. செண்பகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 734/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/19A - 144.27 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அங்கம்மாள் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 30 ம் நம்பர் பிளாட் மனை, வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.66.45 க்கு ஏக் 1 செ 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅஎண்.65/2021 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று புதிதாக அங்கம்மாள் கார்டன் எனப் பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 31 க்கு கிமே வடப மீ 9.00+9.00 தெவ மேப மீ 15.91+16.15 க்கு ச மீ 144.27 க்கு ச அடி 1552.922 க்கு செ 3.565 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் மனை சப்டிபடி சர்வே 272/6ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பராக இருந்து தற்சமயம் சப்டிபடி பட்டா எண்.7300ன்படி சர்வே 272/19ஏ நம்பர் ஹெக் 0.33.22 ல் உள்ளது.		
5	6933/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செண்பகராஜ்	1. மனீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/19A1 - 144.27 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அங்கம்மாள் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 30 ம் நம்பர் பிளாட் மனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருந்து பின்பு		

	வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.66.45 க்கு ஏக் 1 செ 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅஎண்.65/2021 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று புதிதாக அங்கம்மாள் கார்டன் எனப் பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 31 க்கு கிமே வடப மீ 9.00+9.00 தெவ மேப மீ 15.91+16.15 க்கு ச மீ 144.27 க்கு ச அடி 1552.922 க்கு செ 3.565 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் மனை சப்டிபடி சர்வே 272/6ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பராக இருந்து சப்டிபடி பட்டா எண்.7300ன்படி சர்வே 272/19ஏ நம்பர் ஹெக் 0.33.22 ல் இருந்து தற்போது சப்டிபடி சர்வே 272/19ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.30.17 ல் உள்ளதும்.		
6	7443/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செண்பகராஜ்	1. காளிராஜன் 2. செல்வமீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1754/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/6A1A2 - 140.985 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 31ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 10. 00மீ அகல தென்வடல் தெரு, வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருநது பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅ எண் 65/2021 நம்பராக அனுமதி பெற்று உள்ளதில் அங்கம்மாள் கார்டன் என பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 30க்கு கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.67, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.91க்கு ச.மீ 142.11ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடவேண்டிய ச.மீ 1.125நீக்கி மீதமுள்ள ச.மீ 140.985க்கு சதுரஅடி 1517.562க்கு செண்டு 3.483 உள்ள காலிமனை இடம் உள்படவும் மேற்படி பிளாட் மனை தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.01.41 ஆக உள்ளதும்.		
7	7696/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மனீஷ்குமார்	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்-இனாம்மணியாச்சி ஜங்சன் கோவில்பட்டி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/19A1 - 144.27 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32ம் நம்பர் பிளாட் மனை , மேற்கு - 30ம் நம்பர் பிளாட் மனை , வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.66.45 க்கு ஏக் 1 செ 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅஎண்.65/2021 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று புதிதாக அங்கம்மாள் கார்டன் எனப் பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 31 க்கு கிமே வடப மீ 9.00+9.00 தெவ மேப மீ 15.91+16.15 க்கு ச மீ 144.27 க்கு ச அடி 1552.922 க்கு செ 3.565 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் மனை சப்டிபடி சர்வே 272/6ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பராக இருந்து சப்டிபடி பட்டா எண்.7300ன்படி சர்வே 272/19ஏ நம்பர் ஹெக் 0.33.22 ல் இருந்து தற்போது சப்டிபடி சர்வே 272/19ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.30.17 ல் உள்ளதும்.		
8	7698/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காளிராஜன் 2. செல்வமீனா	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்-இனாம்மணியாச்சி ஜங்சன் கோவில்பட்டி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7443/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/6A1A2 - 140.985 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 31ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 10. 00மீ அகல தென்வடல் தெரு, வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருநது பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅ எண் 65/2021 நம்பராக அனுமதி பெற்று உள்ளதில் அங்கம்மாள் கார்டன் என பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 30க்கு கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.67, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.91க்கு ச.மீ 142.11ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடவேண்டிய ச.மீ 1.125நீக்கி மீதமுள்ள ச.மீ 140.985க்கு சதுரஅடி 1517.562க்கு செண்டு 3.483 உள்ள காலிமனை இடம் உள்படவும் மேற்படி பிளாட் மனை தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.01.41 ஆக உள்ளதும்.		
9	3463/2026	29-Apr-2026	விற்பனை	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. முருகன்	-

		29-Apr-2026 29-Apr-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1991/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/17 - 151.438 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 31ம் நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.66.45க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ./தூமாஅ எண்.65/2021 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று புதியதாக அங்கம்மாள் கார்டன் என பெயரிட்டு உள்ளதில் 32ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.9.21 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.9.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.16.40 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர் 16.15க்கு சதுரமீட்டர் 151.438க்கு சதுரஅடி.1630.078க்கு செண்ட்.3.742ம் உள்ள காலிமனை இடமும், மேற்படி பிளாட் மனையானது சர்வே.272/6ஏ1 நம்பராக இருந்து பின்பு உட்பிரிவு சர்வே.272/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 8245ன்படி சர்வே 272/17 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.51 ஆக உள்ளது.		
10	3470/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளியப்பன் 2. ஜோதி	1. செண்பகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8861/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/19A1A - 1.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - இராஜகோபால் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6பி நம்பரில் ஏக் 1 செ 93 ஆக இருந்து ஷை சர்வே 272/6பி நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.77.0 க்கு ஏக் 1 செ 90 ம், சர்வே 272/6ஏ நம்பரில் செ 22 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 2 செ 12 க்கு பின்பு கோவில்பட்டி வட்டாட்சியர் அலுவலக அ1/297/2021ன்படி மாறுதல்படியும் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.0ம் சர்வே 272/6பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.0ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் விற்பனை செய்த செ		

				28 உள்ள நிலம் போக மீதி உள்ள ஏக் 1 செ 84 உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் தென்கடைசியில் எங்கள் கையிருப்பாக உள்ள முக்கோண நிலம் செ 1.25 உள்ள நிலம் உள்படவும். ஷை நிலம் தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 272/19ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.29.95 ல் உள்ளதும்.		
11	3521/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராஜகோபால்	1. செண்பகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,83,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,83,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5304/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/6A2, 272/6B2 - 28.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி நாயக்கர் புன்சை நிலம், மேற்கு - வி. சுந்தராஜ் கையிருப்பு புன்சை நிலமாக இருந்து தற்சமயம் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - வி. சுந்தராஜ் கையிருப்பு புன்சை நிலமாக இருந்து தற்சமயம் தங்கள் நிலமும், ரோடும், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6பி நம்பரில் ஏக் 1 செ 93 ஆக இருந்து தற்சமயம் ஷை சர்வே 272/6பி நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.77.0 க்கு ஏக் 1 செ 90 ம், சர்வே 272/6ஏ நம்பரில் செ 23 ஆக இருந்து தற்சமயம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.09.0 க்கு செ 22 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 2 செ 12 க்கு பின்பு கோவில்பட்டி வட்டாட்சியர் அலுவலக அ1/297/2021ன்படி மாறுதல்படியும் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.0ம், சர்வே 272/6பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.0ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் இதன் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கும் ஹெக் 0.11.5 க்கு செ 28 உள்ள மானாவாரி புன்சை நிலம் உள்படவும். ஷை நிலம் தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 272/6ஏ2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.10.55 ம், சர்வே 272/6பி2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.00.80 ம் ஆக நிலம் ஹெக் 0.11.35 க்கு செ 28 ம் ஆக உள்ளது.		
12	3681/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பத்மநாபன்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/10 - 24 ஏர்ஸ்; 271/3 - 12 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 271/4 - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 271/9 - 57 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 272/2 - 18 ஏர்ஸ்; 272/3 - 9 ஏர்ஸ்; 272/4 - 14 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. ராமசாமி நாயக்கர் புன்செய் நிலமும் காளியப்பன் புஞ்சை நிலமும், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - டி. ராமசாமி நாயக்கர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 271/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.50க்கு செ 31ம், சர்வே 271/4 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.09.50க்கு செ 23ம், சர்வே 271/9 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.57.50க்கு ஏக் 1.42ம், சர்வே 271/10 நம்பர் ஹெக் 0.24.00க்கு செ 59ம்,		

		சர்வே 272/2 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.18.00க்கு செ 44ம், சர்வே 272/3 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.09.00க்கு செ 22ம், சர்வே 272/4 நம்பர் ஹெக் 0.14.00க்கு செ 35ம் ஆக எடுப்பு 7க்கு விஸ்தீரணம் ஏக் 3.56 அளவிலான புஞ்சை நிலம் உள்படவும் 2) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண் பரப்பிலுள்ள தூர்ந்த கிணர் மற்றும் அதன் ஜலப்பாத்தியம் வாய்க்கால் வழிநடை பாத்திய வகையறாக்களில் முழு பாத்தியம் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.