Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 07-Jun-2026
Village /கிராமம்:Veeranam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/4A,40/4B1

Data Availability Period for Village: Veeranam

Salem East Joint I Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 06-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 06-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Salem East Joint I	
1	5629/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. DR TECH COMMUNICATION PRIVATE LIMITED(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1723/2025, 2227/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 45.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1, 40/4ஏ - ல் அமையும் சாலை எண்.8 - 2.80 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.40/3ஏ2ஏ1, தெற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - ல் அளவாகியுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 8.17 மீட்டர், தென்புறம் 9.13 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 5.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் சற்று கிராசாக 5.47 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 45.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
2	5632/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. DR TECH COMMUNICATION PRIVATE LIMITED(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முத.) திருவரங்கன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/2025, 2227/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 1421.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1,4ஏ - ல் அமையும் சாலை எண்.8 - 2.80 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை, , வடக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.2 - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.5 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.6 - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.3 - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.4 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.7 - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.40/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - ல் அளவாகியுள்ள 1-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 141.83 மீட்டர், தென்புறம் 142.53 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1421.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 171.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.40/3ஏ2ஏ1, தெற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.2 - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் - கிழபுறம் 23.67 (22.17+1.50) மீட்டர், மேற்குபுறம் 24.00 (22.50+1.50) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 171.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 285.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி2, மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - ச.நெ.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் 3-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 39.60 (38.10+1.50) மீட்டர், மேற்குபுறம் 39.60 (38.10+1.50) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 285.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 356.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - ச.நெ.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - இதில் 4-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 39.60 (38.10+1.50) மீட்டர், மேற்குபுறம் 39.60 (38.10+1.50) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 356.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 230.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.40/3ஏ2ஏ1 , தெற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - இதில் 5-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 25.42 (23.92+1.50) மீட்டர், மேற்குபுறம் 25.84 (24.34+1.50) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 230.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல்தடவழி பாத்தியமும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 197.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.40/3ஏ2ஏ1 , தெற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - இதில் அளவாகியுள்ள 6-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 27.26 (25.76+1.50) மீட்டர், மேற்குபுறம் 27.59 (26.09+1.50) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 197.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 285.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - இதில் அளவாகியுள்ள 7-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 39.60 (38.10+1.50) மீட்டர், மேற்குபுறம் 39.60 (38.10+1.50) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 285.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A, 40/4B1 - 221.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.40/4பி1 - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலங்கள், ச.நெ.40/4பி1 - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - ச.நெ.38/6 - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ச.நெ.40/3ஏ2ஏ1 , தெற்கு - ச.நெ.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/பி1 - இதிலும், ச.நெ.40/4ஏ - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள 8-வது தாக்கு 2.80 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - இருபுறமும் 2.80 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 79.07 மீட்டர், மேற்குபுறம் 79.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 221.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது ஆக மேற்கண்ட 8 சாலைகளும், 14 எண்ணங்கள் மூலை முடுக்காக 15.75 சதுரமீட்டர் எண்ணங்களும் சேர்ந்து 3185.50சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 46.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.40/4பி1, 40/4ஏ - ல் அமையும் சாலை எண்.8 - 2.80 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் மின்வாரியத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.40/4 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.40/4பி1 - ல் அளவாகியுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 9.13 மீட்டர், தென்புறம் 10.01 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 4.88 மீட்டர், மேற்குபுறம்

	ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - ச.நெ.40/4பி1 - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்			சற்று கிராசாக 4.96 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 46.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
3	1531/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. DR TECH COMMUNICATION PRIVATE LIMITED(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. சரவணன் 2. உமாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/2025, 2227/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1A1 - 2300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 3,4 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண். 1 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், ச.நெ.40/4ஏ, ச.நெ.40/4பி1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.2.46 1/4 செண்ட் நிலத்தினை ரோடுகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு செய்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட எண்.எஸ்டபில்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.44/2026, பிளானிங் அங்கீகாரம் எண்.27/2026 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஆசை கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 2 ல் கிமே வபு 59 அடி, தெபு 56 அடி 8 அங்குலம், தெவ இபு 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2312.½ சதுரடிகள் (214.83 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக 12.½ சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 2300 சதுரடிகள் (213.67 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், 10.60 மீ அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலையின் வழியாக தட பாத்தியமும் ஆக பூராவும் சேர்ந்தது இச்சொத்து. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி ச.நெ.40/4பி1ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	2421/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. DR TECH COMMUNICATION PRIVATE LIMITED(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. அகல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/2025, 2227/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1A1 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 7.20 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், ச.நெ.40/4ஏ, ச.நெ.40/4பி1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.2.46 1/4 செண்ட் நிலத்தினை		

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண். 4 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			ரோடுகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு செய்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட எண்.எஸ்டபில்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.44/2026, பிளானிங் அங்கீகாரம் எண்.27/2026 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஆசை கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 3 ல் கிமே இபு 50 அடி, தெவ இபு 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.35 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக 12½ சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1487½ சதுரடிகள் (138.19 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மற்றும் 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாக தட பாத்தியமும் ஆக பூராவும் சேர்ந்தது இச்சொத்து. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி ச.நெ.40/4பீ1ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	2422/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. DR TECH COMMUNICATION PRIVATE LIMITED(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/2025, 2227/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veeranam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1A1 - 1487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.40 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண். 32 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், ச.நெ.40/4ஏ, ச.நெ.40/4பீ1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.2.46 1/4 செண்ட் நிலத்தினை ரோடுகள் அமைத்து மனைப்பிரிவு செய்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட எண்.எஸ்டபில்யூபி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.44/2026, பிளானிங் அங்கீகாரம் எண்.27/2026 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஆசை கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 31 ல் கிமே இபு 50 அடி, தெவ இபு 30 அடி ஆக அளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் (139.35 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக 12½ சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1487½ சதுரடிகள் (138.19 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாக தட பாத்தியமும் ஆக பூராவும் சேர்ந்தது இச்சொத்து. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி ச.நெ.40/4பீ1ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.