Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 21-Oct-2026
Village /கிராமம்:காழியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/15B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காழியூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 08-Apr-2026 To 20-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Apr-2026 - 20-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	1731/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மு சுந்தரமூர்த்தி	1. வ பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5566/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15B - 35 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காழியூர், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை		

				மாவட்டம், செய்யாறு பத்திர பதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் இணை சார் பதிவாளர்-2 அலுவலகத்தை சேர்ந்த செய்யாறு வட்டம், காழியூர் கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது, பட்டா எண்: 162 புஞ்செய் சர்வே எண்: 108/15பி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.35.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.86 சென்ட் நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து காழியூர்கிராம ஊராட்சிக்கும் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.		
2	1987/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வ பாரதி	1. ஜெ மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காழியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15B - 35 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பத்திர பதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் இணை சார் பதிவாளர்-2 அலுவலகத்தை சேர்ந்த செய்யாறு வட்டம், காழியூர் கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது, பட்டா எண்: 1681 புஞ்செய் சர்வே எண்: 108/15பி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.35.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.86 சென்ட் நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து காழியூர் கிராம ஊராட்சிக்கும், செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.		
3	3203/2026	08-Jul-2026 08-Jul-2026 08-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. ஜெ மனோகரன்	1. செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பொறுப்பிற்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காழியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15B - 735.98 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ, வடக்கு - சர்வே எண் 109/- உள்ள செய்யாறு - அத்தி சாலை, தெற்கு - காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் இணை சார் பதிவாளர்-2 அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த செய்யாறு வட்டம், காழியூர் கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது: பட்டா எண்: 1683 கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 108/15B பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.86 சென்டில் அமைத்துள்ள வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: கிழக்கில்-7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை,		

		மற்றும் மனைகள், மேற்கில்-மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO வடக்கில்-சர்வே எண்.109/- உள்ள செய்யாறு - அத்தி சாலை தெற்கில்-காலி இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 75.64 மீட்டர், வடக்கு -தெற்கு மேல்புறம் 84.93 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 733.66 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 735.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15B - 169.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராம சர்வே எண் 101/- காலி இடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு 2-வது சாலைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: கிழக்கில் - கிராம சர்வே எண்.101 காலி இடம் மேற்கில் - 9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 23.88 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 21.93 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 167.66 மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 169.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15B - 18.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public use in places
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மின்சார வாரியத்திகாக விடப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மின்சார வாரியத்திகாக விடப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் 6 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் 6 மீட்டர், வடக்கு- தெற்கு கீழ்புறம் 3 மீட்டர் வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 3 மீட்டர், இதன் சதுர மீட்டர் 18 இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15B - 18.0 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO places
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் வடக்கில் - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு- மேற்கு வடபுறம் 6 மீட்டர், கிழக்கு- மேற்கு தென்புறம் 6 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் 3 மீட்டர், வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் 3 மீட்டர், இதன் சதுர மீட்டர் 18 இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திகாக விடப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் காழியூர் கிராம ஊராட்சிக்கும், செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்தாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.