

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : ஆர்.கே. பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : வெள்ளாத்தூர்

பட்டா எண் : 2138

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அண்ணாமலை

மகன்

ஜானகிராமன்



2. ஜனார்த்தனன்

மகன்

யுவராஜ்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                    |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                                  |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                  |
| 28      | 2A1B      | 0 - 97.00  | 1.20    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/01/579412-<br>-2024/01/13/000340SD<br>----- 25-06-2024 |
|         |           | 0 - 97.00  | 1.20    |            |         |            |         |                                                                  |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/13/038/02138/30814 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-09-2024 அன்று 10:33:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய... 3670...  
 ஆவணம்... 15... தாள்களைக் கொண்டு...  
 13... வது தாள்  
 சாபதிவரன்



R/ராமகிருஷ்ணராஜ் பேட்டை/புத்தகம்-1/3670/2024

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 04:44 மணியளவில் ராமகிருஷ்ணராஜ் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 620/- செலுத்தியவர்.

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>இடது பெருவிரல்</p>                                               | <p><i>M.A. Senaberran</i></p> <p>சுடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி</p>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| <p>எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br/>இடது பெருவிரல்</p>     | <p><i>M.A. Senaberran</i></p> <p>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br/>UKC:372826d9c4aa357fe245408f9b95f0963132d3<br/>(Details from UIDAI : Janakiraman M A S/O: Annamalai, 09-01-1959, xxxxxxxx9044)</p>        |    |
| <p>எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br/>இடது பெருவிரல்</p>   | <p><i>T.J. Yuvaraj</i></p> <p>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br/>UKC:5708479d6926bbf7d24017b2595134b5af7077<br/>(Details from UIDAI : T J Yuvaraja S/O Thiruveedhi Janarthanan, 13-06-1978, xxxxxxxx3468)</p> |  |

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 9ம் நாள்

A/  
Seenivasan K  
சார்பதிவாளர்  
ராமகிருஷ்ணராஜ் பேட்டை

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய... 3670...  
ஆவணம்... 15...தாள்களைக் கொண்டது  
...14...வது தாள்  
சார்பதிவாளர்  
1 / 2

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

