Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thindamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1

Data Availability Period for Village: Thindamangalam

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	1209/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Others	1. லட்சுமி 2. தர்மராஜன் 3. முருகேசன் 4. சந்தியா 5. சந்தோஷ் 6. ஐஸ்வர்யா 7. மணிவண்ணன் 8. கிருஷ்ணமூர்த்தி 9. சுந்தரவடிவேல் 10. முனியம்மாள் 11. மணி 12. மகேஸ்வரி 13. மகேந்திரன்	1. பிரியா	-

				14. மணிமேகலை 15. முரளி 16. பாப்பாத்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12449/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீரங்கன் லட்சுமி வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பழனி வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கருப்பு கோவில் காட்டிற்கு போகும் பஞ்சாயத்து ரோடிற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 50/1 ல் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.68 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி எட்டு) செண்ட்புன்செய் நிலங்கள் பூராவும் இச்சொத்திற்குரிய மாமூல் தட நட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்கள் சகிதம் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
2	1831/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. பிரியா	1. வரலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1209/2025, 12449/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீரங்கன், லட்சுமி வகையறா நிலம், மேற்கு - பழனி வகையறா நிலம், வடக்கு - கருப்பு கோவில் காட்டிற்கு போகும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.50/1 நெம்பரில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/1 பு.ஹெ.0.70.0க்கு தீ.ரூ.2.70 பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.1.68 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
3	5405/2025	26-Jul-2025 26-Jul-2025 26-Jul-2025	Gift deed	1. வரலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் வட்டம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1831/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 20.94 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1867 என		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			இருந்து தற்போது பட்டா எண்.1891 சர்வே நெம்பர்.50/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.70 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர்.1.73 செண்ட் நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 20.94 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- வடபுறம் கிழமேலடி 5.90மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 5.90மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.55மீட்டர் மற்றும் மேற்குபுறம் தென்வடலடி 3.55மீட்டர் இந்தளவுள்ள 20.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-பொது உபயோக மனை பூராவும்.		
4	5406/2025	26-Jul-2025 26-Jul-2025 26-Jul-2025	Gift deed	1. வரலட்சுமி	1. தனி அலுவலர் / ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1831/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 1658.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.50/2, 50/3ஏ, 50/3பி, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2,4-வது அயிட்டங்கள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3,5-வது அயிட்டங்கள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/3சி2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1867 என இருந்து தற்போது பட்டா எண்.1891 சர்வே நெம்பர்.50/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.70.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.70 இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.73 செண்ட் நிலத்தில் மேற்கண்ட விதமாய் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.1.68 செண்ட் நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1658.05 சதுரமீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 128.80மீட்டர் அதனை தொடர்ந்தார்போல் சற்று கிராஸாக 38.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 129.28மீட்டர் அதனை தொடர்ந்தார்போல் சற்று கிராஸாக 35.53மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1658.05 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 291.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.49/2ஏ1, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை 291.15 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 32.71மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.99மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 291.15 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 212.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.49/2பி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 212.26 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 29.77மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.19மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 212.26 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 266.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.49/2பி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 266.76 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 29.50மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.78மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 266.76 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 221.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.49/2சி, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பரில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட 221.33 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- கிழமேல் வடபுறம் 30.63மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.8.5மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 221.33 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 09 எண்ணம் பரப்பு = 10.125 ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1 - 21.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thindamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 5-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.50/1-ல் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 21.24 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு, அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 6.30மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.80மீட்டர் அதனை தொடர்ந்தார்போல் 1.50 மீட்டர், அதனைந்தோடர்ந்தார்போல் தென்வடல் கிழபுறம் 3.55மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.55மீட்டர் இந்தளவுள்ள 21.24 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2659.675 ச.மீ

		உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் மொத்த பரப்பளவு 21.24 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 2680.915 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.