Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU FL 838557

11 MAR 2026

M/S RIDDHI LAND
CHENNAI.

S. ராஜநாதன் ஸ்டாம்புவெண்டர்
உ.எண் : 6 / TRP / 2008
தொட்டிபாளையம், திருப்பூர்
தமிழ்நாடு

**உறுதிமொழிபத்திரம்**

பெறுநர்:

The Tamilnadu Rera Estate Regulatory Authority,
No.1-A, CMDA Tower – II, முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600008.

ஐயா:

வணக்கம், **M/s.RIDDHI LAND, By Its Partner, திரு.கிம்ராஜ் மிஸ்ரிமால் சகாரியா,** எண்.27/7, Dr.அழகப்பா சாலை, புரசைவாக்கம், சென்னை -600084 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் எங்கள் நிறுவனத்திற்கு கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரைய ஆவண எண்: **4395/2025** நாள். **02.07.2025**-ன்படி புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், குமாரமங்கலம் கிராமம், க.ச.எண். **221/5B, 6, 7A, 8A, 223/1A, 2A** -ல் 9.80 ஏக்கர் பரப்பு இடமானது பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி, பிரஸ்தாப இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் செய்துள்ளோம். மேலும், தற்போது குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கிணரானது, திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மனுதாரர் உபயோகப் பகுதியில் மட்டுமே அமைந்துள்ளது. மேலும் மனைப்பிவிற்கு வந்துசெல்லும் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள தற்காலிக கழிவறை கூரையினை இடித்து அப்புறப்படுத்தி கொள்கிறோம் என்று இதன் மூலம் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

For RIDDHI LAND

இப்படிக்கு

Partner

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.