Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு
முன்னிலை திரு.த.சபாநாயகம் B.SC. D.Pharm

ந.க.எண்– 4421/2023/எப்1 நாள்– 04/07/2024

பொருள் ; – சங்கரன்கோவில் நகராட்சி – மனைப்பிரிவு தென்காசி மாவட்டம் , சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி – வார்டு A, பிளாக்–32, நகரளவை எண்– 16/7 கிராம சர்வே எண்கள்– 88/2 பாகத்தில் 2023 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக

பார்வை ; –
1. திரு.R.ராஜேஸ் மாரிச்செல்வம் என்பவரின் மனு நாள் – 26/02/2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) தென்காசி அவர்களின் கடித ந.க.எண்–PQ8M2QSX/2023–2024/TCP நாள் – 05/02/2024 . ம.வ/தெமாநஊஅ எண்–SWP/04/2024
3. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண் – 593, நாள்– 03/07/2024

உத்தரவு –

தென்காசி மாவட்டம் – சங்கரன்கோவில் வட்டம் – சங்கரன்கோவில் நகராட்சி வார்டு – A, பிளாக் – 32, நகரளவை எண்கள்– 16/7 கிராம சர்வே எண்கள் – 88/2 பாகத்தில் – 2023 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பதினெட்டு (18) மனைகளை கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி பெற்ற வரைபடத்தின் படி மனுதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. மனைப்பிரிவின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும்
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு விதிக்க வருவாய் பிரிவினை அணுகவும்
4. உறுதிமொழி பத்திரத்தின் படி சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்குகளை 60% மனை விற்பனை அல்லது ஐந்து ஆண்டுகள் இதில் எது பின்னால் வருகிறதோ அதன் படி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்

4/7/2024

ஆணையாளர்
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

04/07/24

Scanned with CamScanner

இணைப்பு

1. வரைபட ம்
2. நிபந்தனை பட்டியல்

பெறுநர்

திரு.R.ராஜேஸ் மாரிச்செல்வம்

S/O.ராஜரத்தினம்

13/2/25 மேல ரதவீதி

சேர்ந்தமரம் ரோடு சங்கரன்கோவில்

நகல்

1. **நகரளவர்** – நகரளவு ஆவணங்களில் மேற்படி பூங்கா மற்றும் தெருக்களை நகராட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
2. **நகராட்சி பொறியாளர்** – மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் தெருக்கள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை சாலை பதிவேடு மற்றும் அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்து நகராட்சி மூலம் பராமரிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
3. **வருவாய் ஆய்வாளர்**– மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்

நகல்

1. இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
   எண் –5, பாரதிநகர் முதல் தெரு மேலகரம்
   தென்காசி

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.