Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadaseri	Date / நாள்: 08-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kaniyankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 753/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1983/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. சுஹ ூதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) கன்னியாகுமரி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1540/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 36.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 753/3ஏ சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில்	

				தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு பக்கம் மேற்கணைய 36.50 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது		
2	1984/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. சுஹுதா	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) நாகர்கோவில் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1540/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 13 ARE, 55.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இ-இ என குறிப்பிடும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, உ-உ என குறிப்பிடும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் எ-எ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ஆ-ஆ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, ஈ-ஈ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் ஊ-ஊ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குளம், தெற்கு - பெருவிளை - பார்வதிபுரம் 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-ம் நம்பர் அ-அ என குறிப்பிடும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நடுவே தென்வடலாக அ-அ என குறிப்பிட்டுள்ள 135.25 மீட்டர் நீளமும், 10 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 1352.50 சதுர மீட்டரும், தெற்கு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 1354.75 சதுரமீட்டர் பாதை வகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 1 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ம் நம்பர் ஆ-ஆ என		

	கிழக்கு - அ-அ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 753/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடமும்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பொது தேவைக்காக தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.50 சதுர மீட்டர் நிலத்தை தெற்கு பக்கம் தொட்டவாறு கிழமேலாகவும் மனைபிரிவிற்கு நடுவே அ-அ என குறிப்பிட பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் போடபட்டிருக்கும் சாலையில் மேற்கு பக்கம் இணையும்படி ஆ-ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள 15.30 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 110.16 சதுர மீட்டரும், கிழக்கு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 112.41 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 1 ARE, 75.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 753/3சி சொத்து, மேற்கு - அ-அ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ம் நம்பர் இ-இ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிட பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு நடுவே 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடபட்டிருக்கும் சாலையின் கிழக்கு பக்கம் தெற்கிலிருந்து 24.65 மீட்டர் நிளத்திற்கு அடுத்து அதை தொட்டு கிழமேலாக இ-இ என குறிப்பிட்டுள்ள 24.10 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 173.52 சதுர மீட்டரும், மேற்கு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 175.77 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7150.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 2 ARE, 84.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 753/3ஏ சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-ம் நம்பர் ஈ-ஈ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மனைபிரிவிற்கு நடுவே அ-அ என குறிப்பிட பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் போடபட்டிருக்கும் சாலையின் மேற்கு பக்கம் கிழமேலாக மனைக்கு நடுவே கிழமேலாக ஈ-ஈ என குறிப்பிட்டுள்ள 39.25 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 282.6 சதுர மீட்டரும், கிழக்கு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 284.85 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7150.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 1 ARE, 75.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 753/3சி சொத்து, மேற்கு - அ-அ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-ம் நம்பர் உ-உ என குறிப்பிடும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மனைபிரிவிற்கு நடுவே அ-அ என குறிப்பிட பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடபட்டிருக்கும் சாலையின் கிழக்கு பக்கம் கிழமேலாக மனைக்கு நடுவே கிழமேலாக உ-உ என குறிப்பிட்டுள்ள 24.10 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 173.52 சதுர மீட்டரும், மேற்கு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 175.77 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7150.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 3 ARE, 55.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 753/3ஏ சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ம் நம்பர் ஊ-ஊ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை :- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிட பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு நடுவே 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடபட்டிருக்கும் சாலையின் மேற்கு பக்கம் வடக்கிலிருந்து தென்வடலாக 16.5 மீட்டர் நிளத்திற்கு அடுத்து அதை தொட்டு கிழமேலாக ஊ-ஊ என குறிப்பிட்டுள்ள 39.25 மீட்டர் நீளமும், 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 353.25 சதுர மீட்டரும், கிழக்கு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 355.50 சதுரமீட்டர் பாதை வகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7150.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 2 ARE, 19.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 753/3சி சொத்து, மேற்கு - அ-அ என குறிப்பிடும் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நன்கொடையாக கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-ம் நம்பர் எ-எ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது.மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பொது தேவைக்காக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 39.25 சதுர மீட்டர் நிலத்தை தெற்கு பக்கம் தொட்டவாறு கிழமேலாகவும் மனைபிரிவிற்கு நடுவே அ-அ என குறிப்பிட பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலத்தில் போடபட்டிருக்கும் சாலையில் கிழக்கு பக்கம் இணையும்படி கிழமேலாக எ-எ என குறிப்பிட்டுள்ள 24.10 மீட்டர் நீளமும், 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 216.90 சதுர மீட்டரும், மேற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 219.15 சதுரமீட்டர் பாதைவகை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7150.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/3B - 39.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - எ-எ என குறிப்பிடும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் தற்போது கணியாகுளம் வில்லேஜில் பழைய சர்வே 3314-ம், 3315-ம், 3316-ம், 3320-ம், 3321-ம் நம்பர்களுக்கு ரீசர்வே 753/3 (எழுநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று)-ல் உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 28 சென்றில் தென்வடல் பங்கு மூன்றாக நடுவணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 2 ஏக்கர் 25 சென்றுள்ள நிலத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் இணையவழி எண் எல்4எஸ்சி9பிற்றி3/2024/ற்றிசிபி, நாள் 06.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டுள்ளது.மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் எ-எ என குறிப்பிட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல கீழ மேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு வடக்கு பக்கம் நடுவணைய 'ஏ' என குறிப்பிடும் 39.25 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 753/3பி-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7150.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.