Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Veppampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17

Data Availability Period for Village: Veppampalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 02-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	1642/2000	13-Jul-2000 13-Jul-2000 17-Jul-2000	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. P. திருமூர்த்தி 3. கஸ்தூரி	1. S. வெங்கடேசன் 2. சீனிவாசன்	1341, 239
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 747/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 110000/- Prev Doc No747/1985:(Ref Vol:922, Ref Page:103)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.44 1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, Veppamapalayam			Survey No./புல எண் : 17/1		

	எல்லை விபரங்கள்: கி மே இட்டேரிக்கும் துளசிமணி கவுண்டர் சண்முக கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), சதாசிவம் குருசாமி பூமிக்கும் (வ), குமாரசாமி குருசாமி பாகத்துக்கும் (மே), துளசிமணி கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 96 ரீச 17/1 நெ புஹெ 1.18.0ல் இம புஏ 1.44 1/2 எல் பீ பி பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும் ரீச 17/1ல் உள்ள கிணர்கள் 2ல் மே பு கிணற்றில் 1/2 பங்கும் கிழபுறத்து கிணற்றில் 1/6 பங்கும் மே பு கிணற்றில் 6 HP ஆயில் எஞ்சின் பம்பு செட்டில் 1/2 பங்கும் பாத்தியம்		
2	6901/2011	21-Nov-2011 21-Nov-2011 21-Nov-2011	Settlement-family members	1. எஸ். தனபாக்கியம்	1. சி. ரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.700000/-சகோதரன் சகோதரி				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.14		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, Veppamapalayam			Survey No./புல எண் : 105/1, 105/1D, 113/10A, 113/8, 113/9A, 119/8, 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 25/10B		
	எல்லை விபரங்கள்: நாம் விற்பனை செய்த பூமிக்கு மேற்கு, தங்கமுத்துகவுண்டர் விற்பனை செய்த பூமிக்கு தெற்கு, நல்லமுத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கு கிழக்கு, கிமே இட்டேரிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்2 ரிச 113/8 நெபு ஹெ.0.35.0 ரீச 113/9ஏ நெ பு ஹெ.0.06.0 ரீச 113/10ஏ நெபு ஹெ.0.05.0 ஆக பு ஹெ.0.46.0 இதில் பு ஏ 1.14 பூமி பூராவும் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1090**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, Veppamapalayam			Survey No./புல எண் : 105/1, 105/1D, 113/10A, 113/8, 113/9A, 119/8, 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 25/10B		
	எல்லை விபரங்கள்: வீட்டுமனையிடங்களுக்கு கிழக்கு, எல்பீபி வாய்க்காலுககு வடக்கு, ஈரோடு டூ பெருந்துறை மெயின் ரோட்டுக்கு தெற்கு, வி கே தங்கமுத்து பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 ரிச 119/8 நெபு ஹெ.0.07.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஏ 0.02 1/2 1090சஅடிஇடம்புராவும் பின்னும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2616**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, Veppamapalayam			Survey No./புல எண் : 105/1, 105/1D, 113/10A, 113/8, 113/9A, 119/8, 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 25/10B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/113					
	எல்லை விபரங்கள்: கே ராமசாமி பாகத்திற்கு தெற்கு, முத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கு மேற்கு, முத்துக்கவுண்டர் வகையறா சாகுபடி பூமிக்கு வடக்கு, 12அடி அகல தெவ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ரிச 105/1 நெ நத்தம் உட்பிரிவு ரீச 105/1டீ நெ நத்தம் இதில் இதன் மத்தியில் பு ஏ0.06 க்கு 2616சஅடி இடம்பூராவும் பின்னும் ஷ இடத்தில் 600 சஅடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள		

	தடத்துக்கு கிழக்கு			ஓட்டு வீடும், 250 சஅடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் சீட் போட்ட வீடும் மின்சார சர்வீஸ் பூராவும் வரிவிதிப்பு எண்.110, வார்டு எண.5 பின்னும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1690**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, Pavalathanpalayam			Survey No./புல எண் : 105/1, 105/1D, 113/10A, 113/8, 113/9A, 119/8, 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 25/10B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 209,209ஏ,					
	எல்லை விபரங்கள்: எல் பீபி கொப்பு வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, கே ராமசாமி கட்டிடத்துக்கு மேற்கு, கிமே ரோட்டுக்கு வடக்கு, வி கே தங்கமுத்து கட்டிடத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 ரீச 25/10 உட்பிரிவு ரீச 25/10பீ நெபு ஹெ.0.01.57 இதில் இதன் மத்தியில் 1690 சஅடி இடம் பூராவும் ஷ இடத்திற்குள் 1000 சஅடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு கட்டிடங்கள் புராவும் வரிவிதிப்பு எண்கள் 470, 471, 472, 473, 474, 475 வார்டு எண்.8 கதவு எண்.210, 211, 211ஏ, 211பீ கொண்டது ஆக மேலேகண்ட விவரப்படிக்கு இரண்டு கிராமசொத்துக்கள் பூராவிலும் 1/3 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் மற்றும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, Veppamapalayam			Survey No./புல எண் : 105/1, 105/1D, 113/10A, 113/8, 113/9A, 119/8, 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 25/10B		
	எல்லை விபரங்கள்: கருப்பணகவுண்டர் பூமிக்கு தெற்கும் கிழக்கு, கருப்பணகவுண்டர் பூமிக்கும் மாரியம்மன் கோவிலுக்கம் மேற்கு, கிமே பொது இட்டேரிக்கு வடக்கு, ரீச 17/2 நெபு ஹெ.0.03.5 ரீச 17/3 நெபு ஹெ.0.05.0 ரீச 17/4 நெபு ஹெ.0.05.5 ரீச 17/5 நெப ஹெ.0.07.0 ரீச 17/6 நெபஹெ.0.06.5 ரீச 17/7 நெபு ஹெ.0.02.0 ரீச 17/8 நெபு ஹெ. 0.05.5 ரீச 17/9 நெபு ஹெ.0.05.0 ரீச 17/10 நெபு ஹெ.0.05.0. ரீச 17/11 நெப ஹெ.0.04.5 ஆக பு ஹெ.0.49.5 இது பூராவும் இதில் இதன் மத்தியில் பு ஏ 1.22 செண்ட் பூமி பூராவும் பின்னும்					
3	495/2024	24-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. சிவப்பிரகாஷ் 2. நிவேதினி 3. நந்தினி 4. ராஜேஸ்வரி 5. அன்னபூரணி	1. மோகன்ராஜ் 2. ராஜேஸ்குமார் சதானி 3. அமித்குமார் சதானி 4. அமீத்தூத் 5. அஜய் தூத்(முத.) ஆழ்வார்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,54,365/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,54,365/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 747/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 1 ACRE, 18.67 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் மாரியம்மன் கோவில், மேற்கு - ஆழ்வார்குமார் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் வெங்கடாச்சலகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - வெங்கடேசன் சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி பாக பூமிக்கும் மற்றும் கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம் பழைய கச.96-க்கு புதிய ரீச.17/1 நெ பு ஹெ.1.18.00-க்கு தரூ.4.93 இதில் இதன் மத்தியில் புஏ.1.18.67 செண்டுக்கு புஹெ.0.48.38 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீச.97 நெ காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.16, 19, 27, 26 நெ காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும சேர்த்தும் எழுதி வாங்குபவர் அஜய் தூத்தின் பவர் ஏஜண்ட் ஈரோடு 1இணை சார்பதிவக ஆவண எண் 4 புத்தகம் 8/2024 -ன்படி ஆழ்வார் குமார் என்பவராவார்		
4	496/2024	24-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. சிவப்பிரகாஷ் 2. நிவேதினி 3. நந்தினி 4. ராஜேஸ்வரி 5. அன்னபூரணி	1. ஆழ்வார்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 747/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் வசம் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - வெங்கடேசன் சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற சொத்து, வடக்கு - வெங்கடேசன் சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம் பழைய கச.96-க்கு புதிய ரீச.17/1 நெ பு ஹெ.1.18.00-க்கு தரூ.4.93 இதில் இதன் மத்தியில் புஏ.0.20 செண்டுக்கு புஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீச.97 நெ காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.16, 19, 27, 26 நெ காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும சேர்த்தும்		
5	511/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆழ்வார்குமார்	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 496/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/7135/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 20.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவப்பிரகாஷ் வகையறா விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - துளசிமணிகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - வெங்கடேசன் சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி பாக பூமிக்கும் மற்றும் கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம்பழைய கச.96-க்கு புதிய ரீச.17/1 நெ.பு.ஹெ1.18.00-க்கு தரூ.4.93 இதில் இதன் மத்தியில் புஏ.0.20 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீச.97 நெ கலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.16, 19, 27, 26 நெ காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து		
6	515/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	Sale deed	1. ரங்கசாமி 2. மோனிகா 3. நித்தின்பாலாஜி 4. பங்கஜம்	1. மோகன்ராஜ் 2. ராஜேஸ்குமார் சதானி 3. அமித்குமார் சதானி 4. அமீத்தூத் 5. அஜய் தூத்(முத.) ஆழ்வார்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/1974, 6901/2011, 8/, 8/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9 - 1 ACRE, 17.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரியம்மன்கோவிலுக்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - குருசாமி வகையறா விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - குருசாமி வகையறா விற்பனை செய்த பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம், கச.96 இதற்கு புதிய ரீச.17/2 முதல் 11 வரை நெ காலைகளில் இதன் மத்தியிலி பூமி புஏ.1.17.5-க்கு புஹெ.0.47.57 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி கிழபுறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பூமிக்கு செல்லும் தடவழி உபயோக பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீச.97 நெ காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.16, 19, 27, 26 நெ காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் உண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்தும். மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.			
7	516/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேஸ்குமார் சதானி 2. அமித்குமார் சதானி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 495/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9 - 71.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரியம்மன்கோவிலுக்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - குருசாமி வகையறா விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - குருசாமி வகையறா விற்பனை செய்த பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம், கச.96 இதற்கு புதிய ரீச.17/2 முதல் 11 வரை நெ காலைகளில் இதன் மத்தியிலி பூமி புஏ.1.17.5-க்கு புஹெ.0.47.57 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி கிழபுறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பூமிக்கு செல்லும் தடவழி உபயோக பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீச.97 நெ காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.16, 19, 27, 26 நெ காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் உண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்தும். மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 70.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் மாரியம்மன் கோவில், மேற்கு - ஆழ்வார்குமார் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் வெங்கடாச்சலகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - வெங்கடேசன் சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி பாக பூமிக்கும் மற்றும் கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம் பழைய கச.96-க்கு புதிய ரீச.17/1 நெ பு ஹெ.1.18.00-க்கு தரூ.4.93 இதில் இதன் மத்தியில் புஏ.1.18.67 செண்டுக்கு புஹெ.0.48.38 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
8	2623/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Release deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. அன்னபூரணி	1. சிவபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,58,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2002, 747/1985	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 5.83 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கிடாசலகவுண்டர் பாகம், மேற்கு - நாங்கள் விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - சீனிவாசன், வெங்கிடாசலகவுண்டர் ஆகியவர்கள் பாக பூமி, தெற்கு - நாங்கள் விற்பனை செய்த பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம், ரீச.17/1 நெ பு ஹெ.1.18.0 கிணர்கள்-2 இதில், இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.05.83 விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
9	2697/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அமீத் தூத்	1. அஜய் தூத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 495/2024, 515/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 17.8 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் மாரியம்மன் கோவில், மேற்கு - ஆழ்வார் குமார் கிரயம் பெற்ற பூமி, வெங்கடாச்சலகவுண்டர் பாகம் , வடக்கு - வெங்கடேசன், சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற இடம், தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி, ரங்கசாமி வகையறா பாகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.87.67-க்கு பு.ஹெ.0.48.04 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 15 சதவிகித பங்கு பு.ஏ.0.17.8 செண்ட் சொத்து பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பூமிக்கு செல்லும் தடவழி உபயோக பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.ச.97 நெ.காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீ.ச16, 27, 26 நெ.காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், உண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/10, 17/11, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9 - 17.63 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரியம்மன் கோவில், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - குருசாமி வகையறா விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - குருசாமி வகையறா விற்பனை செய்த பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியி ல் உள்ள பு.ஏ.1.17-1/2 க்கு பு.ஹெ.0.47.57 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 15 சதவிகித பங்கு பு.ஏ.0.17.63 செண்ட் சொத்து பூராவும் சகிதம். மேற்படி கிழபுறமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து பூமிக்கு செல்லும் தடவழி உபயோக பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.ச.97 நெ.காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீ.ச16, 27, 26 நெ.காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், உண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.	
10	5898/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Exchange Deed	1. எஸ். வெங்கடேசன் 2. எஸ். சீனிவாசன்	1. ஜே. மோகன்ராஜ் 2. ராஜேஸ்குமார் சதானி(முத.) ஜே. மோகன்ராஜ்(முக.) 3. அமித்குமார் சதானி(முத.) ஜே. மோகன்ராஜ்(முக.) 4. அமீத் தூத்(முத.) அஜய் தூத்(முக.) 5. அஜய் தூத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1642/2000, 2697/2024, 495/2024, 516/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 12.0 CENTS	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவப்பிரகாஷ் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.05-7/8 செண்ட் பூமி , மேற்கு - நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்கள் பூமி , வடக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார்கள் வசமுள்ள பூமி , தெற்கு - நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார்கள் வசமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ - ஷெடியூல் நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்கள் இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.12 (பு.ஹெ.0.04.85) பனிரெண்டு செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள தாக்கு - 1 பூமி பூராவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 8.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்கள் பூமி , மேற்கு - துளசிமணி கவுண்டர் பூமி , வடக்கு - நம்மில் 12 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார்கள் வசமுள்ள பூமி , தெற்கு - நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்க்ளுக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார்கள் வசமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ - ஷெடியூல் நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்கள் இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.08 (பு.ஹெ.0.03.24) எட்டு செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள தாக்கு - 2 பூமி பூராவும், ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடியது மொத்த பு.ஏ.0.20 இருபது செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 18.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி.ஆர். ஆழ்வார்குமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.20 செண்ட் பூமி , மேற்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் தங்கள் வசம் வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட் பூமி, வடக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் தங்கள் வசம் வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட் பூமி, தெற்கு - சதாசிவ கவுண்டர் பூமி, இட்டேரி தடம், நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் தங்கள் வசம் வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ - ஷெடியூல் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்கள் இன்று முதல் சர்வ சுந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.18 (பு.ஹெ.0.07.28) பதினெட்டு செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள தாக்கு - 1 பூமி பூராவும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 6.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.16ல் உள்ள கிழமேல் வண்டித் தடம் , தெற்கு - நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்கள் வசமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ - ஷெடியூல் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 3 முதல் 7 வரை லக்கமிட்டவர்கள் இன்று முதல் சர்வ சுந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06-1/4 (பு.ஹெ.0.02.53) ஆறேகால் செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள தாக்கு - 2 பூமி பூராவும், ஆக மொத்தம் மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.0.24-1/4 (பு.ஹெ.0.09.81) இருபத்தி நாலேகால் செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.	
11	7135/2024	18-Nov-2024	Cancellation Deed	1. ஆழ்வார்குமார்	1. மோகன்ராஜ்	-

		18-Nov-2024 18-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/511/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவப்பிரகாஷ் வகையறா விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - துளசிமணிகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - வெங்கடேசன் சீனிவாசன் கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி பாக பூமிக்கும் மற்றும் கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பம்பாளையம் கிராமம்பழைய கச.96-க்கு புதிய ரீச.17/1 நெ.பு.ஹெ1.18.00-க்கு தரூ.4.93 இதில் இதன் மத்தியில் புஏ.0.20 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீச.97 நெ கலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.16, 19, 27, 26 நெ காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து		
12	7137/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Exchange Deed	1. ஜே. மோகன்ராஜ் 2. ராஜேஸ்குமார் சதானி 3. அமித்குமார் சதானி 4. அமீத் தூத் 5. அஜய் தூத்	1. ஆர். ஆழ்வார்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,66,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 496/2024, 5898/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1 முதல 5 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார்கள் வசமுள்ள பூமி , மேற்கு - இதனடியில் பீ - ஷெடியூலில் கண்ட பூமி , வடக்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ - ஷெடியூல் நம்மில் 6 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 1 முதல் 5 வரை லக்கமிட்டவர்கள் இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாக அடையும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.97 நெ. காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், ரீ.சர்வே எண்கள்.16, 19, 27, 26 நெ. காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட ஏ - ஷெடியூலில்கண்ட பூமி , மேற்கு - எஸ்.வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட் பூமி , வடக்கு - எஸ்.வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட் பூமி , தெற்கு - சதாசிவக் கவுண்டர் பூமி, இட்டேரி தடம், எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.01 ஒரு செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ - ஷெடியூல் நம்மில் 1 முதல் 5 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 6 லக்கமிட்டவர் இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாக அடையும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.18 (பு.ஹெ.0.07.28) பதினெட்டு செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
13	7153/2024	18-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அமீத் தூத்	1. அஜய் தூத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5898/2024, 7137/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 0.94 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர் வசமுள்ள பூமி , மேற்கு - எஸ்.வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர் வசமுள்ள பூமி , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.16ல் உள்ள கிழமேல் வண்டித் தடம் , தெற்கு - தங்களுக்கும் எனக்கும் மற்றும் ராஜேஸ்குமார் சதானி, அமித்குமார் சதானி ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06-1/4 (பு.ஹெ.0.02.53) ஆறே கால் செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 15% பதினைந்து சதவிகிதம் பு.ஏ.0.00.94 (பு.ஹெ.0.00.38) விஸ்தீரணமுள்ள பூம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்கும், எனக்கும் மற்றும் ராஜேஸ்குமார் சதானி, அமித்குமார் சதானி ஆகியோர்கள் வசமுள்ள பூமி , மேற்கு - ஆழ்வார்குமாரின் பு.ஏ.0.18 செண்ட் பூமி , வடக்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 15% பதினைந்து சதவிகிதத்திற்கு பு.ஏ.0.03 (பு.ஹெ.0.00.75) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.97 நெ. காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், ரீ.சர்வே எண்.16, 19, 27, 26 நெ. காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

<table>
<tr><td rowspan="6">14</td><td>7154/2024</td><td>18-Nov-2024
19-Nov-2024
19-Nov-2024</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. ராஜேஸ்குமார் சதானி
2. அமித்குமார் சதானி</td><td>1. ஜே. மோகன்ராஜ்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,10,500/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
5898/2024, 7137/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1 - 3.75 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர் வசமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.16ல் உள்ள கிழமேல் வண்டித் தடம், தெற்கு - தங்களுக்கும், எங்களுக்கும் மற்றும் அமித்தூத், அஜய்தூத் ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06-1/4 (பு.ஹெ.0.02.53) ஆறே கால் செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவிலும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 60% அறுபது சதவிகிதத்திற்கு பு.ஏ.0.03-3/4 (பு.ஹெ.0.01.52) மூன்றே முக்கால் செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும்,</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1 - 12.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - தங்களுக்கும், எங்களுக்கும் மற்றும் அஜய்தூத், அமித்தூத் ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ஆழ்வார் குமாரின் பு.ஏ.0.18 செண்ட் பூமி, வடக்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவிலும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 60% அறுபது சதவிகிதத்திற்கு பு.ஏ.0.12 (பு.ஹெ.0.04.88) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி பூமியின் தென்புறமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.97 நெ. காலையிலுள்ள இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், ரீ.சர்வே எண்.16, 19, 27, 26 நெ. காலை இட்டேரி தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான இதர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.</td></tr>
<tr><td>15</td><td>1720/2025</td><td>18-Mar-2025
18-Mar-2025
18-Mar-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. ஜே. மோகன்ராஜ்
2. ராஜேஸ்குமார் சதானி(முத.)
ஜே. மோகன்ராஜ்(முக.)
மோகன்ராஜ்(முக.)
3. அமித்குமார் சதானி(முத.)
ஜே. மோகன்ராஜ்(முக.)
மோகன்ராஜ்(முக.)
4. அமீத் தூத்(முத.)
அஜய் தூத்(முக.)
அஜய்தூத்(முக.)
5. அஜய் தூத்</td><td>1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் பிச்சாண்டாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி</td><td>-</td></tr>
</table>

			வகிப்பவர்களுக்குமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2697/2024, 495/2024, 515/2024, 516/2024, 5898/2024, 7137/2024, 7153/2024, 7154/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 347.76 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் இவர்களின் ரீ.சர்வே எண்.17/1, மேற்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் இவர்களின் ரீ.சர்வே எண்.17/4 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 7.6, தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 49.6, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 47.0, இந்தவகை 347.76 சதுர மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை - 1 முழுவதும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 1901.26 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.15, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.17/5,6 , வடக்கு - எஸ். வெங்கடேசன், எஸ். சீனிவாசன் இவர்களின் ரீ.சர்வே எண்கள்.17/1, 17/4 மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.17/2, மேலேகண்ட மனைப் பிரிவு சாலை - 1 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 3, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 5, 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 46.4 மீட்டர், மேற்படி அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 2.8 மீட்டர், மேற்படி அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 66.8 மீட்டர் + 7.2 மீட்டர் + 65.8 மீட்டர் = 139.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 44.5 + 4.2 + 14.2 + 121, 4 + 2.5 = 186.8 (கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 8.6 (கிழமேலாக 2.5 மீட்டருக்கு பின் தென்வடலாக 10 மீட்டர்), இந்தவகை 1901.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 2 முழுவதும்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 404.1 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 4 , வடக்கு - மேலேகண்ட மனைப் பிரிவு சாலை - 2, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.97/20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 45.2, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 44.6, இந்தவகை 404.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 3 முழுவதும்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 478.8 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட மனைப் பிரிவு சாலை - 3, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.17/5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.2, வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 66.5, தென்புரம் கிழமேல் 66.5, இந்தவகை 478.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு	

	குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான பொது உபயோக இடம்			சாலை முழுவதும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 423.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட மனைப் பிரிவு சாலை - 2 , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.98/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 47.2, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 46.8, இந்தவகை 423.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை முழுவதும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 324.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட மனைப் பிரிவு சாலை - 2 , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.98/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 44.6, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 45.5, இந்தவகை அளவுள்ள 324.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 6 முழுவதும், பின்னும் மேற்கண்ட சாலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் முழுவதும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 32.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடம் , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.17/5, வடக்கு - மேலேகண்ட மனைப் பிரிவு சாலை - 4 , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.17/65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 4.6, தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 5.5, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 8.6, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 5.4, இந்தவகை அளவுள்ள 32.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் முழுவதும், ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளும், பொது உபயோக இடமும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
16	1721/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. ஜே. மோகன்ராஜ் 2. ராஜேஸ்குமார் சதானி(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.) ஜே. மோகன்ராஜ்(முக.) 3. அமித்குமார் சதானி(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.) ஜே. மோகன்ராஜ்(முக.) 4. அமீத் தூத்(முத.) அஜய்தூத்(முக.) அஜய் தூத்(முக.) 5. அஜய் தூத்	1. சென்னை மாநகராட்சி சென்னை அண்ணாசாலை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

					பின்னிட்டு மேற்படி பதவியில் வரப்போகிறவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2697/2024, 495/2024, 515/2024, 516/2024, 5898/2024, 7137/2024, 7154/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 33.01 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppampalayam					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - ஊராட்சியின் பொது உபயோக ஏ - இடம் , வடக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 4 , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.17/6 மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.97/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 3.5, தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 2.1 + 1.8 = 3.9, மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 8.6, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 9.7, இந்தவகை 33.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.