Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

149

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 27-Jan-2024
Village /கிராமம்:Eluppuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A, 13/6, 13/5, 13/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 26-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3998/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Cancellation Deed	1. ராஜமாணிக்கம் 2. ஜெகநாதன் 3. ரேணுகா	1. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 416/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruchengode/Book4/416/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/1A - 15.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2 - 47.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli					
2	4127/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Sale deed	1. பொன்னுமணி 2. ஜெயா 3. எஸ் தனராஜ் 4. எஸ் தேவநேசன் 5. ராஜம்மாள் 6. ஸ்டெல்லா 7. மோகன் 8. விஜயகுமாரி 9. சங்கர் 10. மேரி 11. பாலு 12. ஜெயந்திமேரி 13. புனிதா 14. மனோகரன் 15. பரிமளா 16. கார்த்திகா 17. காயத்ரி(முத.) பரிமளா(இ.க.) 18. ராஜமாணிக்கம் 19. ஜெகநாதன் 20. ரேணுகா 21. மைதிலி 22. சாந்தா 23. செல்வி 24. விஜயா	1. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,81,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/1956		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/2 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.50/2 க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.67 ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.50/1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கருப்பன் வகையறா பாகத்துக்கும், ச.எண்.13/1 நிலத்திற்கும் (வ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/1A - 15.0 CENTS		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/5 - 16.0 CENTS		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/6 - 16.0 CENTS		
3	10488/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. சத்தியா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் இலுப்புலி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4127/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/1A - 478.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.7.ல் எலச்சிபாளையம் டூ மாணிக்கம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், இதனடியில் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளபுள்ள 478.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/1A - 410.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், இதனடியில் அயிட்டம் 4ல் கண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டான்ஜெட்கோ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.13/1பி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தள'வுள்ள 410.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/1A - 4.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அளவுகள் கொண்ட மூலை முடுக்கு 4 எண்ணம் ஆக இந்தளவுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/1A - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டான்ஜெட்கோ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
4	10489/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. சத்தியா	1. கண்காணிப்பு பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4127/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 13/1A - 36.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.50/2 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (வ)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

157

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.