Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அனந்தபுரம்	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/2, 76/3, 76/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1979 - 23-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	521/2005	04-Jul-2005 05-Jul-2005 07-Jul-2005	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. சேகர் 3. சண்முகம் 4. லோகநாதன்	1. ராஜாராம்	277, 37
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 76/2-0.15.0க்கு 0.37ல் பொதுவில் பாதி பாகம் 0.18 1/2செண்ட், 76/3-0.17.0க்கு 0.42ல் பொதுவில் பாதி எ.கொ பாகம் 0.21செண்ட், 76/4-0.350.க்கு 0.86ல் பொதுவில் பாதி எ.கொ பாகம் 0.43 செண்ட் ஆக 0.82 1/2 செண்ட்		
2	162/2009	18-Feb-2009 18-Feb-2009	உரிமை மாற்றம்	1. P.. ராஜராம் நாயுடு	1. R.. பாணி	355, 187

		23-Feb-2009				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.86000/- மா.ம.ரூ.86250/-				
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **வாய்க்கால்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4, 80/1C1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மாமூல் வாய்க்கால் , வண்டி, வழி நடை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தும் கிரையம். இதன் பட்டா எண் 231 ஆகும்.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4, 80/1C1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 76/2 0.15.0 க்கு 0.37 செண்ட்டில் பொதுவில் என் பாகம் 0.18 1/2 க்கு 0.07.5 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4, 80/1C1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 76/3 0.17.0 ல் 0.42 ல் பொதுவில் என் பாகம் 0.21 க்கு 0.08.5 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4, 80/1C1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 76/4 0.35.0 ல் 0.86 ல் பொதுவில் என் பாகம் 0.43 க்கு 0.17.5 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4, 80/1C1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 80/1C1 0.24.5 ல் 0.60 ல் பாதி 0.30 க்கு 0.12.0 ஏர்ஸ்.		
3	166/2009	19-Feb-2009 19-Feb-2009	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்	1. P.. ராஜராம் நாயுடு	1. R.. பாணி	355, 203

		23-Feb-2009	பெயருக்கு			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 521/ 5	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில் மெண்ட் ரூ.50250/- (மனைவிக்கு) (குறிப்பு : இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2016-ம் ஆண்டின் 295 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. நாள்.17.03.2016)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 76/2 0.15.0 க்கு 0.37 செண்ட்டில் பொதுவில் என் பாகம் 0.18 1/2 க்கு 0.07.5 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 76/3 0.17.0 ல் 0.42 ல் பொதுவில் என் பாகம் 0.21 க்கு 0.08.5 ஏர்ஸ்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 76/4 0.35.0 ல் 0.86 ல் பொதுவில் என் பாகம் 0.43 க்கு 0.17.5 ஏர்ஸ்.		
4	338/2013	04-Apr-2013 04-Apr-2013 04-Apr-2013	உடன்படிக்கை	1. R. குப்புசாமி 2. R . பரணி	1. R. குப்புசாமி 2. R . பரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/ 2009, 166/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரூ, 500000/-, முன்பணம் ரூ.200000/-, நிலுவை ரூ.300000/-. 1 ஆண்டு காலக்கெடு. (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2016 ஆண்டின் 295 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்பட்டது).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.65 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.76/2. 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.37 செண்டு அ.பு.ச.76/3. 0.17.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.42 செண்டு. அ.பு.ச.76/4. 0.35.0		

				ஏர்ஸ்க்கு 0.86 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்டு நிலம்.		
5	295/2016	17-Mar-2016 17-Mar-2016 17-Mar-2016	ரத்து	1. R. குப்புசாமி 2. R . பரணி	1. R. குப்புசாமி 2. R . பரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 338/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து பத்திரம், (முன்பதிவு ஆவண எண்.338/2013), (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டின் 338 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. நாள்.17.03.2016).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.65 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.76/2-0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.37 செண்டு, அ.பு.ச.76/3-0.17.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.42 செண்டு, அ.பு.ச.76/4-0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.86 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65 செண்டு நிலம்.		
6	296/2016	17-Mar-2016 17-Mar-2016 17-Mar-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பரணி 2. வேல்முருகன் 3. பாரதி 4. தீபா	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,62,295/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.6, 62, 000/-, மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6, 62, 295/-, (முன்பதிவு ஆவண எண்.162/2009).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.65 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, பூண்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/3, 76/4		
	Boundary Details: கோவிந்தராஜி நிலத்திற்கு (மேற்கு), கண்ணன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு), பலராமன் நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.76/2-0.15.0 ஏர்ஸ் 0.37 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.76/3-0.17.0 ஏர்ஸ் 0.42 செண்ட், சர்வே எண்.76/4-0.35.0 ஏர்ஸ் 0.86 செண்ட் ஆக 1.65 செண்ட் நிலம்.		
7	277/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. குப்புசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி தாலுக்கா விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் பூண்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-

				அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, புதிய மனைப்பிரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2, 76/3, 76/4 - 894.25 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலம் மற்றும் 76/4 மற்றும் கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 மற்றும் கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 , மேற்கு - சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலம் மற்றும் 76/4 மற்றும் கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 , வடக்கு - வேம்பி கிராம எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. அனந்தபுரம் சப்.ரி.டி. பூண்டி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 76/2 (எழுபத்தி ஆறு/இரண்டு) (ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.37 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 76/2 ஹெக் 0.15.0 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 76/3 (எழுபத்தி ஆறு/மூன்று) (ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.42 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 76/3 ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 76/4 (எழுபத்தி ஆறு/நான்கு) (ஹெக் 0.35.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.86 செண்டு, (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 76/4 ஹெக் 0.35.0 ஏர்ஸ் ஆகும்.) ஆக மேற்படி அனைத்து அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.65 செண்டில் (6700.00 சதுரமீட்டர்.) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள, சாலை 1 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) வேம்பி கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 76/4 மற்றும் கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் 76/4 மற்றும் கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 4 க்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கும் (மேற்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 98.96 மீட்டர் மேல்புரம் 99.26 மீட்டர் - க்கு 894.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1 இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, புதிய மனைப்பிரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3, 76/4 - 165.6 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 , மேற்கு - சர்வே நெ. 76/1பி பகுதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெ. 76/4 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 76/1பி பகுதி சொத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 76/4 பகுதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. வடபுரம் 17.74 மீட்டர் தென்புரம் 18.56 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் - க்கு 165.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2 இதுவும், (மேற்கண்ட சாலை 2 ஆனது சர்வே நெ. 76/3 மற்றும் சர்வே நெ. 76/4 - லும்		

		சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2 - 218.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 75/- பகுதி சொத்து, மேற்கு - மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 , வடக்கு - சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரிய பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 75/- பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரிய பொது உபயோக இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 76/2 பகுதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. வடபுரம் 28.92 மீட்டர் தென்புரம் 31.26 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் - க்கு 218.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3 இதுவும், (மேற்கண்ட சாலை 3 ஆனது சர்வே நெ. 76/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/3, 76/4 - 386.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 75/- பகுதி சொத்து, மேற்கு - மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 , வடக்கு - ர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ. 76/4 பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 75/- பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 76/3 பகுதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 76/4 பகுதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. வடபுரம் 41.20 மீட்டர் தென்புரம் 44.13 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் - க்கு 386.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4 இதுவும், (மேற்கண்ட சாலை 4 ஆனது சர்வே நெ. 76/3 மற்றும் சர்வே நெ. 76/4 - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, புது மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2 - 33.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Panchayat Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட மின்வாரிய பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே நெ. 76/2 பகுதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ. 76/2 பகுதி சொத்து, தெற்கு - மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி: மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 76/2 பகுதி சொத்துக்கும் (கிழக்கு & தெற்கு) கீழ்கண்ட மின்வாரிய பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 4.91 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 6.92 மீட்டர் - க்கு 33.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இதுவும், (மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமானது சர்வே நெ. 76/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2 - 34.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூண்டி, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 75/- பகுதி சொத்து, மேற்கு - மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே நெ. 76/2 பகுதி சொத்து, தெற்கு - புதிய மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி: மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கும் (வடக்கு) மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 75/- பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 76/2 பகுதி சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுரம் 3.74 மீட்டர் தென்புரம் 5.99 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 7.28 மீட்டர் மேல்புரம் 6.92 மீட்டர் - க்கு 34.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோக இடம் உள்படவும் சொத்துக்கள் இதில் சம்பந்தப்பட்டது. (மேற்கண்ட மின்வாரிய பொது உபயோக இடமானது சர்வே நெ. 76/2 - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.) இவை விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் பூண்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டவை. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு பெயரளவு மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.