Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4372/2025 Tp/236995238/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EN 639966

02/10/2025

ரவிச்சந்திரன்
மீனாட்சிபுரம்

A.சாகுல்ஹமீது
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
போடிநாயக்கனூர்.
ROC No: 4615/C-1-92



ஜெனரல்பவர் பத்திரம்

2025—ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 23—ம் தேதிக்கு, தமிழ் விசுவாவசு வருடம் ஐப்பசி மாதம் 06—ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, மீனாட்சிபுரம் கிராமம், வடக்கு பிள்ளைமார் தெருவில், டோர் 2.3.11—நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் லேட்.சிண்னு அவர்கள் குமாரர் திரு.C.ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு, (Aaadhaar ID Card No.9777 0330 8346), (Mobile No.9842135435),

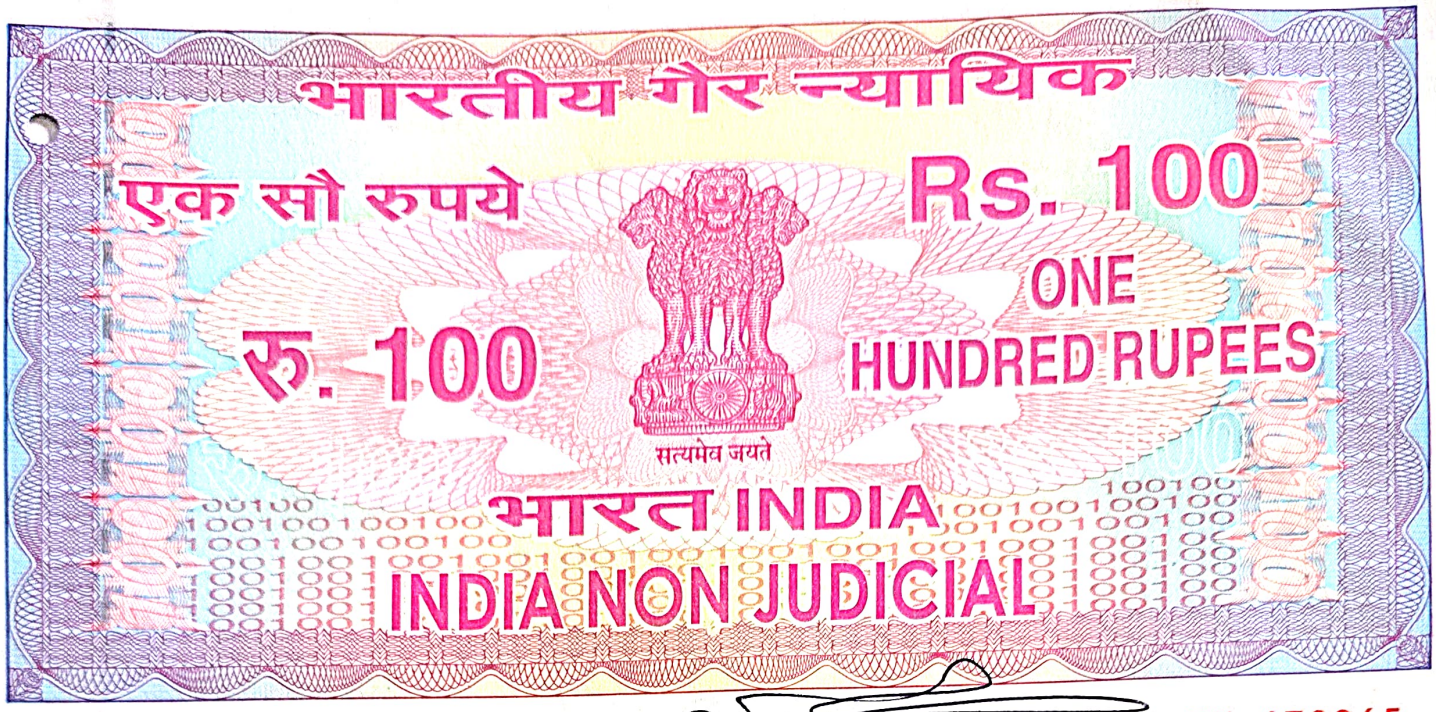
தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் தாலுகா, மார்கையன்கோட்டை, பேச்சியம்மன் கோவில் தெருவில், டோர் 4.5.7—நம்பர் மனையில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்: **எழுதி வாங்குபவர்:**

1.

2.

1 பத்திரம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EN 639965

23/10/2025

A.சாகுல்ஹமீது
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
போடிநாயக்கனூர்.
ROC No: 4615 / C-1-92

...2...

குடியிருக்கும், திரு.ஜெயாணந்தம் அவர்கள் குமாரர் திரு.J.காமராஜ் அவர்கள் (1), (Aaadhaar ID Card No.7487 8286 9496), தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் டவுன், 6—வது வார்டு, அம்மாகுளம் தெரு எண் 5—ல், டோர் 25/5—நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும், திரு.ஷேக்தாவூத் அவர்கள் குமாரர் திரு.S.முகமது ஷபி அவர்கள் (2), (Aaadhaar ID Card No.6551 0182 2601), ஆகிய இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

சுயார்ஜிதமாய் நாங்கள், சென்னை—6000 115, நீளாங்கரை, கப்பளீஸ்வரர் நகர், 9—வது குறுக்கு தெருவில், டோர் 474—நம்பர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்:

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4312 ம் ஆவணம்
18 தான்கொண்டது.
2 வது தாள்



EN 639964

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

22/10/2025

A.சாகுல்ஹமீது
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
போடிநாயக்கனூர்.
ROC No: 4815 / C-1-92

ரஹத் ஏஜென்சி
மீனாட்சிபுரம்

..3...

மனையில் குடியிருக்கும், லேட்.முகமது சரீபு அவர்கள் குமாரர் திரு.M.ரியாசுதீன் முகமது என்ற திரு.C.A.M.முகமது ரியாசுதீன் அவர்களிடமிருந்து, எங்கள் இருவர் பெயருக்குமாக சேர்ந்து, கடந்த 22.10.2025—ம் தேதி, "**கிரையப் பத்திரம்**" எழுதி, கம்பம் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2025—ம் வருடத்திய 4356—ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் புஞ்சை நிலம் கிரையம் பெற்று, மேற்படி சொத்திற்கு, "**உத்தமபுரம் கிராமத்தில்**", சர்வே 631/2—நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 5 சென்ட் 95—ல், "**வடக்குப் பக்கம்**"

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்:

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EN 639963

23/10/2025

A. சாகுல்ஹமீது
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
போடிநாயக்கனூர்.
ROC No: 4615/C-1-92

நெடுஞ்செழியன்
மீனாட்சிபுரம்



...4....

உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 2 சென்ட் 24½—க்கு, 4877—ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டு, எங்களின் பாத்திய அனுபவத்திலிருந்து வருகிற இதில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை மட்டும், நாங்கள் மேல் பார்த்து வரவும், தேவைப்பட்ட நேரத்தில் வேண்டிய பந்தகங்கள் செய்யவும் சாத்தியப்படாமல் இருப்பதாலும், நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர்களுக்கு சென்று விடுகிறபடியாலும் தாங்கள் எங்களுக்கு வேண்டியவரும், நம்பிக்கைக்கு உரியவரானபடியாலும், தங்களை இதன் மூலம் எனது ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து உங்களுக்கு நாங்கள் அதிகாரம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்:

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4372ம் ஆவணம்
18 தான்களைக்கொண்டது.
4வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EN 639962

23/10/2025

ரஹிசந்திரன்

மேகாட்சிபுரம்

A. சாகுல்ஹமீது

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

போடிநாயக்கனூர்.

ROC No: 4615/C-1-92

...5...

கொடுத்திருக்கிறபடியால், தாங்களே இன்று முதல் எங்களது ஜெனரல்பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் இதில் கண்ட சொத்தை மேல் பார்த்து வந்து எங்களின் குடும்ப நலன் கருதி ஈடு, ஒத்தி, கிரைய உடன்படிக்கை, கிரையம், சீர்திருத்தல் பத்திரம், தேசிய வங்கி, கூட்டுறவு வங்கி, தனியார் அடமானம், முதலான பந்தகங்கள் செய்யவும், அவ்வாறு செய்யப்படும் பந்தகங்களுக்குரிய உடன்படிக்கைகள் எழுதி கையொப்பம் இடவும், பணம் பெறவும், கொடுக்கவும், அதற்கான ரசீதுகள் வாங்கவும், கொடுக்கவும், உரிய தஸ்தாவேஜ்கள் எழுதி, சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்:

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் இலக்கம்
18 தான்கள்களாக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் கோர்ட் விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக எங்களது ஜெனரல்பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே மேற்படி கோர்ட்களில் ஆஜராகவும், வக்கீல்கள் நியமனம் செய்யவும், வாதாடவும், வழக்குகளை அப்பீல் செய்யவும், வாபஸ் பெறவும், DTCP—அங்கீகாரம் பெற்று LAYOUT மனையிடங்களாக பிரிக்கவும், மேற்படி மனையிடங்களை விற்பனை செய்வதற்கும், DTCP மனையிடங்களாக பிரிப்பதற்கு தேவையான ரோடு தானம், TNEB தானம், உள்ளாட்சி தானம், RERA அனுமதி பெறுவதற்கும் போன்றவற்றிற்கு தேவையான அனைத்து கட்டணங்களை முறைப்படி செலுத்துவதற்கும், மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் சுதாவில் செய்ததாகவும், கையெழுத்துச் செய்ததாகவும், ஒப்புக் கொள்வோம் என்றும், சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கோரும் சமயம் தாங்கள் ஒப்புவிக்க வேண்டியதென்றும், நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து உங்களுக்கு இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி சொத்து **"உத்தமபுரம் கிராமம்"** எல்கைக்குட்பட்டது. இந்த ஜெனரல்பவர் ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத் தொகை ஏதும் நாங்கள் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்:

18/6/2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆவணம்
சார்பதிவாளர்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் தாலுகா, பெரியகுளம் ரி.டி "கம்பம் சார்பதிவகம்". "உத்தமபுரம் கிராமம்", தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877—க்கு, சர்வே 631/2—நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம், ஏக்கர் 5 சென்ட் 95—ல், ஆவண எண்.4356/2025—ன்படி கிரையம் பெற்றுள்ள "வடகீதுப் பக்கம்" உள்ள புஞ்சை நிலம், ஹெக்டேர் 0.90.89—க்கு, ஏக்கர் 2 சென்ட் 24½—க்கு நான்கு மால்:

கிழக்கு : மஞ்சல்குளம் ரோடு.

தெற்கு : திரு.ரியாசுதீன் முகமது என்ற திரு.முகமது ரியாசுதீன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பவுண்டரி வால்.

மேற்கு : சர்வே 634/2—நம்பர் புஞ்சை நிலம்.

வடக்கு : நஜ்முநிஷா புஞ்சை நிலமும், மஞ்சல்குளம் ரோடும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்:

1 பதிதாக 2025ம் வருடத்திய 4372ன் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 2 சென்ட் 24½-யும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல சர்வடக்கமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு ஜெனரல்பவர்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்: **எழுதி வாங்குபவர்:**

1.

2.

சாட்சிகள்:

1.திரு.திருமூர்த்தி த/பெ திரு.சாவாலி, அன்னாமன்ற தெரு, கெ.கல்லுப்பட்டி, கெங்குவார்பட்டி, பெரியகுளம், தேனி மாவட்டம்.625203, (ஆதார் அட்டை எண்.2431 0237 6582),

2.திரு.ராமன் த/பெ திரு.முணியாண்டி பிள்ளை, கதவு எண்.17A, அரசு பள்ளி தெரு, உத்தமபாளையம், தேனி மாவட்டம்.625521, (ஆதார் அட்டை எண்.8572 9626 7496),

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



இப்பத்திரம் தயார்செய்தவர் : R.சதீஸ்குமார்
S/o ராஜ் சந்தன மாரியம்மன் கோவில் தெரு, போடிநாயக்கனூர்
M.S.No.3601/2018

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆவணம்
18 தான்கலைக்கோண்டது.
8 வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைபப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என நான் சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்திற்காக கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றேன்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி வாங்குகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 4372 ம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : உத்தமபுரம் **பட்டா எண் : 4877**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகமதுசரீபு மகன் முகமது ரியாசுதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
631	2	2 - 40.79	8.98	--	--	--	--	2020/0105/25/054220--2020/25/14/000148SD ------ Digitally signed:Udayarani P Tahsildar 25/11/2020 02:04:07:PM
		2 - 40.79	8.98					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/25/14/039/04877/150916** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 10:09:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆவணத்தை
18 நாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

District : Theni

Taluk : Uthamapalayam

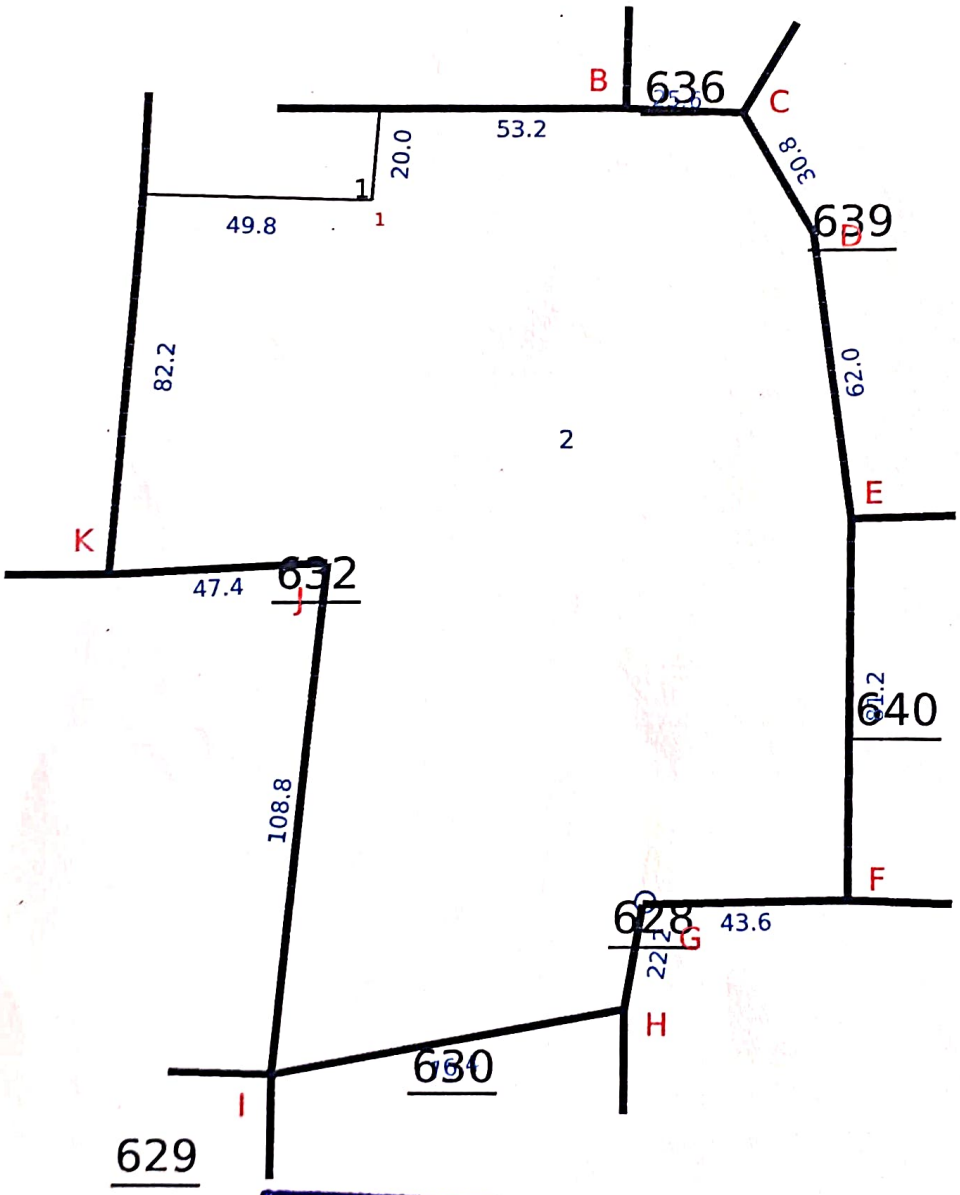
Village : Uthamapuram(R)

Survey No : 631/2

Area : Hect 02 Ares 40 Sqm 79

Scale : 1 : 1559 mm

FMB Sketch



புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 4372ன் கணக்கு
18 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்

Approved By Tahsildar
uthayaupm
Date of Approved : 14-08-2021

Date of Issue: 22-10-2025 22:10:34

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001

भारत सरकार
Government of India



காமராஜ்
Kamaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 01/05/1975
ஆண் / Male



आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

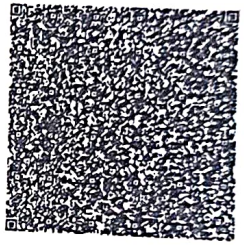
7487 8286 9496

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

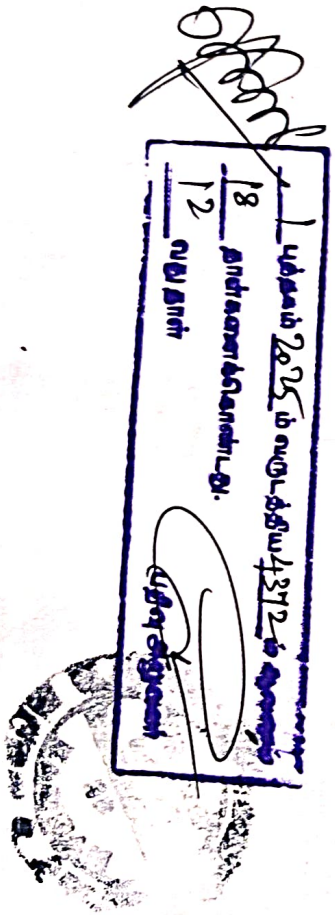
முகவரி: S/O: ஜெயாணந்தம், 4.5.7,
பேச்சியம்மன் கோயில் தெரு,
மார்க்கையன்கோட்டை,
உத்தமபாளையம், மார்க்கையன்
கோட்டை, தேனீ, தமிழ் நாடு, 625515

Address: S/O: Jayanandam, 4.5.7,
PECHIYAMMAN KOVIL STREET,
MARKAYANKOTTAI, UTHAMAPALAYAM,
Markeyankottai, Theni, Tamil Nadu, 625515



7487 8286 9496

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/11169/09854

To
முகமது ஷபி
Mohamed Shafi
S/O: Sheikdawooth,
136/39a,
AMMAKULAM FIRST STREET,
ALPARAKKATH MILDIPPO BACKSIDE,
VTC: Bodinayackanur,
Sub District: Bodinayakanur,
District: Theni,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 625513,
Mobile: 8667519140

Signature

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6551 0182 2601

VID : 9122 3493 8515 6073

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

முகமது ஷபி
Mohamed Shafi
பிறந்த நாள்/DOB: 25/02/1995
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. Issued: 03/10/2013

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பு: QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6551 0182 2601

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஷேக்தாவுத், 136/39ஏ, அம்மாகுளம்
முதல் தெரு, அல்பரக்கத் பால்பண்ணை
பின்புறம், போடிநாயக்கனூர்,
போடிநாயகனூர், தேனி,
தமிழ் நாடு - 625513

Details as on: 28/07/2024

Address:
S/O: Sheikdawooth, 136/39a, AMMAKULAM FIRST STREET, ALPARAKKATH MILDIPPO BACKSIDE, Bodinayackanur, DIST: Theni, Tamil Nadu - 625513

6551 0182 2601

VID : 9122 3493 8515 6073

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆண்டு
18 நாள்களைக்கொண்டது.
13 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்


Government of India

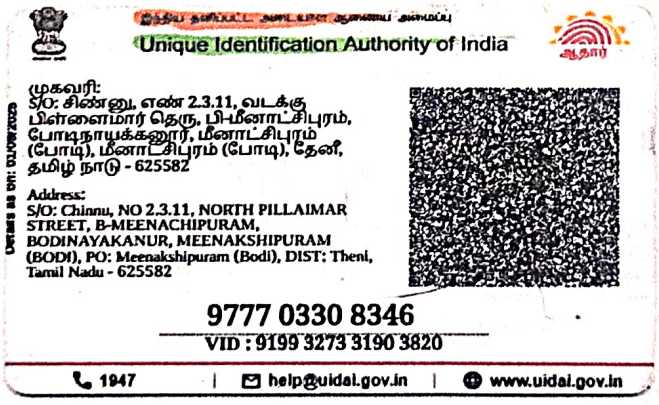
Aadhaar no. issued: 30/11/2013

சி ரவிச்சந்திரன்
C Ravichandran
பிறந்த நாள்/DOB: 08/02/1980
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9777 0330 8346

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Details as on: 01/08/2020

முகவரி:
S/O: சின்னு, எண் 2.3.11, வடக்கு பிள்ளைமார் தெரு, பி-மீனாட்சிபுரம், போடிநாயக்கனூர், மீனாட்சிபுரம் (போடி), மீனாட்சிபுரம் (போடி), தேனி, தமிழ் நாடு - 625582

Address:
S/O: Chinnu, NO 2.3.11, NORTH PILLAIMAR STREET, B-MEENACHIPURAM, BODINAYAKANUR, MEENAKSHIPURAM (BODI), PO: Meenakshipuram (Bodi), DIST: Theni, Tamil Nadu - 625582

9777 0330 8346
VID : 9199 3273 3190 3820

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆவணம்
18 நாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவுத்துறை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2829/11254/07437

To
திருமூர்த்தி சா
Thirumoorthy S
S/O Savali
ANNAMANDRA STREET
G.KALLUPATTI,PERIYAKULAM
Genguvarpatty
Theni Tamil Nadu - 625203
9047787740

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2431 0237 6582

VID : 9150 8513 2203 2997

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 03/05/2012



திருமூர்த்தி சா
Thirumoorthy S
பிறந்த நாள்/DOB: 23/04/1981
ஆண்/ MALE

2431 0237 6582
VID : 9150 8513 2203 2997

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சாவாலி, அன்னாமன்ற தெரு,
கெ.கல்லுப்பட்டி,பெரியகுளம்,
கெங்குவார்பட்டி, தேனி,
தமிழ் நாடு - 625203

Address:
S/O Savali, ANNAMANDRA STREET,
G.KALLUPATTI,PERIYAKULAM,
Genguvarpatty, Theni,
Tamil Nadu - 625203

Download Date: 12/05/2023



2431 0237 6582
VID : 9150 8513 2203 2997

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Thirumoorthy

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4372ம் ஆவணம்
18 நாள்களைக்கொண்டது.
15 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O முனியாண்டி பிள்ளை,
17எ, அரசு உயர் நிலை
பள்ளி தெரு,
உத்தமபாளயம்,
காமயகவுண்டன்பட்டி,
தேனி,
தமிழ் நாடு - 625521

Address:
S/O,Muniandi Pillai, 17a, Govt
Hr.sec.school St, Uthamapalayam,
KAMAYAGOUNDANPATTI, Theni,
Tamil Nadu - 625521

8572 9626 7496

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ராமன்
Raman
பிறந்த நாள்/ DOB: 11/03/1962
ஆண் / MALE

8572 9626 7496

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 எண்ணும்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/4372/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2875

கதவு எண்.25/6, அம்மாகுளம் தெரு எண் 5, போடிநாயக்கனூர், போடிநாயக்கனூர், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625513-ல் வசிக்கும் திரு முகமது ஷபி என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,280/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து இருநூற்று என்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கம்பம்
நாள்: 23/10/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 05:39 மணியளவில் கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,690/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9389223da24dabf7a5446409e22fe0919620ddf
(Details from UIDAI : Kamaraj S/O: Jayanandam, 01-05-1975, xxxxxxxx9496)



புத்தகம் 1 2025ம் வருடத்திய 4372ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/4372/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8409094daae402a6b284d75b2a02c65c1ab502c (Details from UIDAI : Mohamed Shafi S/O: Shelkdawooth, 25-02-1995, xxxxxxxx2601)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4302864e70de4a459124a8d96d77807f0c41503 (Details from UIDAI : C Ravichandran S/O: Chinnu, 08-02-1980, xxxxxxxx8346)	

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் நாள்

சரவணன் சோலைமுத்து
சார்பதிவாளர்
கம்பம்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/4372/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/10/2025
கம்பம்

சரவணன் சோலைமுத்து
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4372 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.