Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 26-Dec-2025
Village /கிராமம்:Peramanoore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/2B, 16/2C3, 16/2C2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Oct-2025 - 25-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17077/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Gift deed	1. சாம்பஹா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சபீர் உசேன் கு மு சௌ(முக.)	1. மறைமலை நகர் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10862/2025, 10864/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B, 16/2C2B2, 16/2C3 - 1607.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peramanoore					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவர அட்டவணை 1 செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, 2-எண் இணை சார்பதிவகம் செங்கல்பட்டு, பேரமனூர் கிராமம், புல எண்கள்.16/2B, 16/2C3, மற்றும் 16/2C2B2 - யில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் சுமார் 01 ஏக்கர் 05 சென்டுகள். சொத்து விவர அட்டவணை 2 சாலை : 1 (09 மீட்டர் அகல சாலை) (__259.88_சதுர மீட்டர்) (இச்சாலை சர்வே எண்கள்.16/2B, 16/2C3 & 16/2C2B2 -		

		யில் அமைகிறது) 28.87*9 = 259.88 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக B.(TANGEDCO) மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.16/18 - யில் உள்ள காலி இடம். தெற்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் சர்வே எண்.16/ 2C2A - யில் உள்ள காலி இடம். கிழக்கில்: 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் : 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 29.20 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 28.55 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 09 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 09 மீட்டர் சாலை 2 (09 மீட்டர் அகல சாலை 109.80 சதுர மீட்டர்) (இச்சாலை சர்வே எண்.16/2B -யில் அமைகிறது) 12.20 *9= 109.80 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.16/18 - யில் உள்ள காலி இடம் தெற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 09 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 09மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 12.20 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 12.20 மீட்டர் சாலை - 3 (09 மீட்டர் அகல சாலை (750.83 சதுர மீட்டர்) (இச்சாலை சர்வே எண்.16/2B -யில் அமைகிறது) 83.42 * 09 = 750.83 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4, 5, & 6 கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.7 - யில் உள்ள காலி இடம் இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 83.05 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 83.80 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 09மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 09 மீட்டர் சாலை - 4 (7.2 மீட்டர் அகல சாலை (154.62 சதுர மீட்டர்) (இச்சாலை சர்வே எண்.16/2B -யில் அமைகிறது) 21.47 *7.2 = 154.62சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 தெற்கில் - சர்வே எண்.4 - யில் உள்ள காலி இடம் கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மேற்கில்- உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 21.55 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 21.40 மீட்டர் சாலை - 5 (7.2 மீட்டர் அகல சாலை (149.04 சதுர மீட்டர்) (இச்சாலை சர்வே எண்.16/2B -யில் அமைகிறது) 20.7 x 7.2 =149.04 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 தெற்கில் - சர்வே எண்.4 - யில் உள்ள காலி இடம் கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மேற்கில்- உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் இதன் சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 20.80 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 20.60 மீட்டர் சாலை - 6 (7.2 மீட்டர் அகல சாலை (143.46 சதுர மீட்டர்) (இச்சாலை சர்வே எண்.16/2B -யில் அமைகிறது) 19.92 x 7.2 =143.46 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 தெற்கில் - சர்வே எண்.4 - யில் உள்ள காலி இடம் கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மேற்கில்- உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் இதன்

		சுற்றளவுகள் விவரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கில் - 20.00 மீட்டர் வடக்கிலிருந்து தெற்காக மேற்கில் - 19.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை 1 முதல் 6 வரை மற்றும் மூலை முடுக்கு ஆகியவை சேர்த்து 1576.63 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A. (Local Body) 15.24 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - சர்வே எண்.16/18 - யில் உள்ள காலி இடம் தெற்கில்- 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக B.(TANGEDCO) ஒப்படைக்கும் பகுதி மேற்கில் - சர்வே எண்.16/18 - யில் உள்ள காலி இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக (TANGEDCO) - 15.57 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - சர்வே எண்.16/18 - யில் உள்ள காலி இடம் தெற்கில்- 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1 கிழக்கில் - மனுதாரர் உபயோகம் மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A. (Local Body) ஒப்படைக்கும் பகுதி ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு பகுதிகள் உட்பட அதன் பரப்பு 1576.63 ச.மீ., உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A. (Local Body) 15.24 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக B.(TANGEDCO) - 15.57 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1607.44 ச.மீ., மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்துக்குட்பட்டது. இத்துடன் வரைபடம் இணைத்து தானம் செய்யும் மின்சார வாரியத்திற்கு (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக B. (TANGEDCO) ஒப்படைக்கும் பகுதி நீல வர்ணம் தீட்டியும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (Local Body) ஒப்படைக்கும் பகுதி இளஞ்சிவப்பு தீட்டியும், சாலைப்பகுதிகளை பழுப்பு வர்ணம் தீட்டியும், காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.