Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 10-Dec-2025
Village /கிராமம்:Eluppanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/3A, 21/12B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 09-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2215/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. எஸ்.ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் இலுப்பநத்தம் கிராம ஊரட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2025, 1250/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 301.03 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/4பி1ஏ, 21/4பி1பி, 21/4பி2ஏ, 21/12ஏ நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், இலுப்பநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்.25/3ஏ புஞ்சை ஹெக்.1-15.50-க்கு ஏக்.2.85.½ செண்ட் தீர்வை ரூ.3.70 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 25/3 ஆகும்.) மற்றும் இலுப்பநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்.21/12பி புஞ்சை ஹெக்.0-01.16-க்கு ஏக்.0.02.¾ செண்ட் தீர்வை ரூ.0.06 நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்.2.88.¼ செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/3எச்ஜேஒய்8கே8எப்/46291/2025 இணையதள விண்ணப்ப எண்.3எச்ஜேஒய்8கே8எப் நாள்.03.07.2025-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் உத்தேசசாலைகள் மற்றும் பொது உபயோ இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சாலை எண்.01-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.21/4பி1ஏ, 21/4பி1பி, 21/4பி2ஏ, 21/12ஏ நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.25/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.35மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 42.27மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 301.03 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.01 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/12B, 25/3A - 1051.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.21/4பி2ஏ நிலத்திற்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.21/12ஏ நிலத்திற்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.21/4பி2ஏ-யில் 7.0மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.25/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- சர்வே எண்.25/4 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.21/4பி2ஏ-யில் 7.0மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.21/12ஏ நிலத்திற்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.21/4பி2ஏ நிலத்திற்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 105.36மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 104.87மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக 1051.15 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.02 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 653.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/4பி2ஏ, 21/4பி2பி,21/4பி2சி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.21/4பி2ஏ, 21/4பி2பி, 21/4பி2சி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 93.40மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 88.15மீட்டர்

		தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 653.58 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.03 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 413.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.25/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.32மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 46.46மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 413.01 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.04 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 607.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,பூங்கா நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.05-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கும் (கிழக்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.97மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.02மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக 607.50 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.05 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 362.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.25/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.06-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.25/2ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.91மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.81மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 362.59 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.06 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.07-க்கு

	கிழக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), பூங்கா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.42மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.42மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 197.42 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.07 நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு:- மேற்படி மனைபிரிவில் சாலைக்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 13 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.50மீ*1.50மீ ஆக 14.63 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட ஏழு சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3600.91 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 824.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.25/4 நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்:- சர்வே எண்.25/3ஏ-ல் பூங்கா நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07-க்கும் (கிழக்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.25/4 நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 11.81 மீட்டரும், அதன் தொடர்ச்சியாக தென்வடல் மேல்புறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 32.34மீட்டரும், அதன் தொடர்ச்சியாக கிழமேல் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 18.28 மீட்டரும், அதன் தொடர்ச்சியாக தென்வடல் மேல்புறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 15.24 மீட்டரும், அதன் தொடர்ச்சியாக கிழமேல் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 11.09 மீட்டரும், அதன் தொடர்ச்சியாக தென்வடல் கிழக்குபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 15.24 மீட்டரும், அதன் தொடர்ச்சியாக சற்று கிராசாக 36.17 மீட்டரும் ஆக 824.00 சதுரமீட்டர் அளவுக் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 61.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சாலை எண்.05-ன் மூலைமுடக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்:- சர்வே எண்.25/3ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- பூங்கா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சாலை எண்.05-ன் மூலைமுடக்கும் (மேற்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 15.24மீட்டரும், கிழமேல் வடபுறம் 8.24 மீட்டரும், அதை தொடர்ந்து தென்வடல் கிழபுறம் 17.36 மீட்டரும் ஆக 61.65 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்கண்ட ஆக சாலை எண். 1 முதல் 7 வரையிலான சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட மொத்த பரப்பு 3600.91 சதுரமீட்டர், பூங்கா இடம் 824 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம் 61.65 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 4486.56 சதுரமீட்டர் மேற்கண்ட இந்த நிலம் மட்டும் இந்த

				தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் கிராம எல்லைக்கும், தலைவாசல் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	2216/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. எஸ்.ராஜேந்திரன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2025, 1250/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A - 43.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், இலுப்பநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்.25/3ஏ புஞ்சை ஹெக்.1-15.50-க்கு ஏக்.2.85.½ செண்ட் தீர்வை ரூ.3.70 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 25/3 ஆகும்.) மற்றும் இலுப்பநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்.21/12பி புஞ்சை ஹெக்.0-01.16-க்கு ஏக்.0.02.¾ செண்ட் தீர்வை ரூ.0.06 நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்.2.88.¼ செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/3எச்ஜேஒய்8கே8எப்/46291/2025 இணையதள விண்ணப்ப எண்.3எச்ஜேஒய்8கே8எப் நாள்.03.07.2025-ன் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம்:- சர்வே எண். 25/3ஏ-ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும், பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (கிழக்கு), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.91மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.39மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர், சற்று கிரசா தென்வடல் கிழபுறம் 7.83 மீட்டர் ஆக 43.05 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து இலுப்பநத்தம் கிராம எல்லைக்கும், தலைவாசல் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.