Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kuntharapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/2A1A2,260/5,260/6

Data Availability Period for Village: Kuntharapalli

Krishnagiri Joint I Sub Registrar Office: From 02-Mar-2025 To 05-Oct-2026

Data Availability Period for Village: Kuntharapalli

Krishnagiri Joint I Sub Registrar Office: From 02-Mar-2025 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Mar-2025 - 05-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Krishnagiri Joint I	
1	3943/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Deed of Receipt	1. தி ரெபர்ட்ரியேட்ஸ் கோஆப்ரேடிவ் பைனான்ஸ் அன்டு டெவலப்மென்ட் பேங்க் லிமிடெட் (ரெப்கோ கோ-ஆப்ரெடிவ் பைனான்ஸ் அன்டு டெவலப்மென்ட் பேங்க் லிட்)(முத.) சுரேந்திரகுமார்(முக.)	1. ஜெனித்நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,60,00,000/-		-		4302/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெனித் நடராஜன் மீதி சொத்து, மேற்கு - செந்தில்குமார் சொத்து, வடக்கு - குந்தாரப்பள்ளி ரோடு, தெற்கு - திருமன மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 நிலம் பூராவும்		
2	3958/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. டீனா முத்தண்ணா ஜெனித் 2. K.N.ஜெனித் நடராஜ்	1. K.C.மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,63,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2020, 2943/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.260/2ஏ1பி1ஏல் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.21 சென்ட் நிலம் , மேற்கு - கே.என்.செந்தில்குமார் நிலம், வடக்கு - இதே புல எண்ணில் எங்கள் 1லக்கமிட்டவரின் மீதி பு.ஏ.0.79 சென்ட் மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண்.260/2ஏ1பி1ஏல் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.21 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.21 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	4227/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Deed of Receipt	1. கருர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) KARTHIK(முக.)	1. ஜெனித் நடராஜ் நடராஜன் 2. டீனா ஜெனித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3875/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/5 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் மீதி சொத்து, வடக்கு - ராமசந்திரன் சொத்து, தெற்கு - டீனா ஜெனித் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 30அடி ஆக 1200 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1 - 1520.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் சொத்து, வடக்கு - ஜானகிராமன் சொத்து, தெற்கு - ஜானகிராமன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 38அடி ஆக 1520 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் சொத்து, வடக்கு - ஜானகிராமன் சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 20அடி ஆக 800 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும், ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3520 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட.		
4	4228/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Deed of Receipt	1. கருர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட் கிருஷ்ணகிரி கிளை(முத.) KARTHIK V(முக.)	1. ஜெனித் நடராஜ் 2. டீனா ஜெனித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/5 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் மீதி சொத்து, வடக்கு - ராமசந்திரன் சொத்து, தெற்கு - டீனா ஜெனித் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 30அடி ஆக 1200 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1 - 1520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் சொத்து, வடக்கு - ஜானகிராமன் சொத்து, தெற்கு - ஜானகிராமன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 38அடி ஆக 1520 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் சொத்து, வடக்கு - ஜானகிராமன் சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 20அடி ஆக 800 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும், ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3520 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும்,		

				இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட.		
5	4229/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Deed of Receipt	1. THE KARUR VYSYA BANK LIMITED(முத.) KARTHIK V(முக.)	1. K.N.ZENITH NATRAJ 2. M.TINA ZENITH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3587/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/5 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் மீதி சொத்து, வடக்கு - ராமசந்திரன் சொத்து, தெற்கு - டீனா ஜெனித் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 30அடி ஆக 1200 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும் மேற்படி சொத்து 260/2எ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A - 1520.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் சொத்து, வடக்கு - ஜானகிராமன் சொத்து, தெற்கு - ஜானகிராமன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 38அடி ஆக 1520 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.260/2எ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - ஜெனித் நடராஜ் சொத்து, வடக்கு - ஜானகிராமன் சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் 40அடி, தென்வடல் 20அடி ஆக 800 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகா பூராவும், ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3520 சதுரஅடி அளவுள்ள ஜாகாவும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் பொது வழி பாத்தியங்கள் உள்பட.மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.260/2எ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	4247/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. M.டீனா முத்தன்னா ஜனித்	1. K.C.மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3386/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/5 - 1195.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - வேப்பனப்பள்ளி ரோடு, மேற்கு - டீனா ஜனித் என இருந்து தற்சமயம் கே சி மோகன் ஆகிய உம்முடைய சொத்து, வடக்கு - ராமசந்திரன் சொத்து, தெற்கு - ரங்கசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 1/4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 38 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி, ஆக 1195 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
7	677/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Gift deed	1. K.C.மோகன்	1. தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3958/2025, 4247/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A2, 260/5, 260/6 - 1367.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17.40மீ நிலையிலுள்ள MDR சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.259 நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, 6-6, 7-7 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், இம்மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.260/1G2 நிலம், தெற்கு - 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், இம்மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.260/3A நிலம்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A2 - 133.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.260/2A1A1 நிலம், தெற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A2 - 37.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.259 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.260/2A1A1 நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு					
8	678/2026	23-Feb-2026	Gift deed	1. K.C.மோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	-

		23-Feb-2026 23-Feb-2026			கழகம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3958/2025, 4247/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2A1A2 - 36.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 6 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.259 நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.