Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

153

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

சின்னகாங்கியனூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு. இரா. சுப்பிரமணியன் அவர்கள்

வ.ப.அ. எண்.

நாள். 10-01-2024

பொருள்: [illegible] கட்டிடம் - வரைபட அனுமதி - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை ஒன்றியம், சின்னகாங்கியனூர் ஊராட்சி, சின்னகாங்கியனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 11/1A1A என்பவருக்கு சொந்தமான இடத்தில் [illegible] வீடு கட்ட வரைபடம், வீடு கட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1) திருமதி. D. பிரபாதரா w/o தினகரபுதபாணி என்பவரின் விண்ணப்பம். நாள்: 02-1-2024

2) சின்னகாங்கியனூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண். 101/2024 நாள்: 10-1-2024

ஐயா,

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த சின்னகாங்கியனூர் கிராம சர்வே எண். 11/1A1A புதிதாக கட்டிடம் [illegible] திருமதி D. பிரபாதரா த/பெ தினகரபுதபாணி என்பவரின் நில வரைபடத்தில் உள்ள இடத்தை பார்வையிட்ட வகையில் விண்ணப்பதாரரின் ஆவணங்களை பரிசீலித்த வகையிலும் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

1. இந்த அங்கீகாரம் 10-1-2024 முதல் 9-1-2025 முடிய ஒரு ஆண்டிற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. இந்த அங்கீகாரத்தை நீடிக்க இவ்வுத்திரவு பெறப்பட்ட போது நிர்ணயிக்கப்பட்ட புதுப்பிக்கும் கட்டணத்தை செலுத்த வரைபடத்தை புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
2. அங்கீகாரம் கால முடிவிற்குள் 30 தினங்களுக்கு முன்னதாக அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
3. இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதியின்றி வரைபடத்தில் எவ்வித மாறுதலும் வேண்டி விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
4. கட்டடி மேல் பகுதியில் மின் அழுத்தக் கம்பிகள் செல்லாதவாறு பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5. இருப்பு பாதைக்கு 30 அடியும், நெடுஞ்சாலைக்கு 15 அடியும், நெருங்கி பாதைக்கு 5 அடியும், தள்ளி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
6. கட்டிடத்திற்கு குடிநீர் மற்றும் சிறிய கழிப்பிடம் சுகாதார முறையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிடத்தைச் சுற்றி காலியாக உள்ள இடங்களில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. சுற்றுப்புற சூழல் கெடாதவாறு கட்டிடம் அமைத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டத்துடன் மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு அமைத்தல் வேண்டும்.
10. இது சம்மந்தமான வழக்கு ஏதேனும் நேர்ந்தால் ஊராட்சி மன்ற தலைவரையோ மற்றும் ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை அவர்கள் மீது வழக்கு சம்மந்தப்படுத்தக்கூடாது.
11. ஊராட்சியின் சட்ட திட்டங்களுக்கு உட்பட வேண்டும்.
12. கட்டிட தொழிலாளர் நலன் பங்கு தொகை 0.03% அரசு தரப்பில் செலுத்தி ரசீது காண்பிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு: வரைபடம்

பெறுநர் D. பிரபாதரா w/o தினகரபுதபாணி
2/5 காந்தி கோவிலூர் ரோடு,
திருவண்ணாமலை.

தலைவர்
சின்னகாங்கியனூர் ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்

159

ஊராட்சிப் படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

№ 018954

புத்தக எண் :

பற்றுச் சீட்டு எண் :

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி நாள் : 10-1-2024

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி திருமதி D. சுபத்ரா W/o திரு.பாண்டியன் அவர்களிடமிருந்து

ரூ. 9,220 (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது) மட்டும்)

வரைபடம் அனுமதி வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

சுலண்ணம் -

R. பிரபாகரன்

தலைவர்

திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile-யும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.