Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 22-Nov-2025
Village /கிராமம்:Koranattukarupur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/3A, 297/3C, 304/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Apr-2015 - 21-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1939/2015	30-Apr-2015 30-Apr-2015 30-Apr-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. CAJ. சிக்கந்தர் ஷா	1. HR. சபீர்உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6073/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.51100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur, Koranattukarupur(V&T)			Survey No./புல எண் : 297/3C		
	Boundary Details: திரௌபதியம்மன் கோவிலுக்கு சொந்தமான நஞ்சைக்கு வடக்கு, M.A.ஜமால் மைதீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான புஞ்சைக்கு கிழக்கு, என்னுதான (C.A.J.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது புஞ்சை பூரா 0.31.0ஏர்ஸ்க்கு 0.77செண்ட் பிரிபடாத 3ல் 1பாக வீதம் மட்டும்		

	சிக்கந்தர்ஷா) தென்னந்தோப்புக்கு மேற்கு, H.சபீர்உசேன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு தெற்கு					
2	269/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Settlement deed	1. மும்தாஜ் பேகம்	1. தாதாமியான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1841/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C - 25.67 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.ஏ.ஜெ.சிக்கந்தர் ஷா அவர்களுக்கு சொந்தமான தோப்பு, மேற்கு - எம்.ஏ.ஜமால் மைதீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான புஞ்சை, வடக்கு - ஹெச்.ஆர்.சபீர் உசேன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - திரௌபதி அம்மன் கோவிலுக்கு சொந்தமான நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
3	565/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. ஜமால் மைதீன் 2. சபீர் உசேன் 3. தாதாமியான் 4. முனாபா பேகம்	1. கொரநாட்டுக்கருப்பூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் அப்பதவைிய தொடர்த்து வழிவருவோர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1841/1989, 1939/2015, 269/2024, 2721/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/2001/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 153.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Layout Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண். 304/2ஏ, 297/1ஏ1ஏபி மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 2 ம் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 418.1 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : layout Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 3 ம் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 1, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C, 304/4 - 707.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : layout Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 298 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் சாலை 4, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத் தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானவும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை -5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C - 123.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண். 297/8பி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C - 132.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, தெற்கு - புல எண். 297/7 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 21.04 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur					
				Plot No./மனை எண் : Public Usage Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத் தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு - ஏ		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 21.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத் தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3A, 297/3C, 304/4 - 7.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு		
4	2001/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Rectification deed	1. ஜமால் மைதீன் 2. சபீர் உசேன் 3. தாதாமியான் 4. முனாபா பேகம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் தஞ்சாவூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் மூலமாக கும்பகோணம் வட்டம் கொரநாட்டுக்கருப்பூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் அப்பதவிய தொடர்த்து வழிவருவோர்க்கும் மூலமாக தமிழக அரசிற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 565/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/565/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C - 123.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண். 297/8பி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C, 304/4 - 707.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : , layout Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 298 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் சாலை 4, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத் தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானவும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை -5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 418.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : layout Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 3 ம் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 1, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 153.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : , Layout Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண். 304/2ஏ, 297/1ஏ1ஏபி மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 2 ம் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3A, 297/3C, 304/4 - 7.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	

		Plot No./மனை எண் : TANGEDDCO
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 21.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4 - 21.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Usage Part
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு - ஏ
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C - 132.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Layout Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, தெற்கு - புல எண். 297/7 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C - 123.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Layout Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண். 297/8பி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C, 304/4 - 707.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : , layout Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 298 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் சாலை 4, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத் தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானவும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை -5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A - 418.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : layout Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 3 ம் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 1, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A - 153.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - புல எண். 304/2ஏ, 297/1ஏ1ஏபி மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 2 ம் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3A, 297/3C, 304/4 - 7.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDDCO
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A - 21.1 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/4A - 21.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage Part
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 3, தெற்கு - புல எண். 296 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு - ஏ
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3C - 132.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranattukarupur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை 2, தெற்கு - புல எண். 297/7 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.