Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Cell: 9380921000
8939149598

S.காஞ்சனா சௌந்தரராஜன்

தலைவர் (பொருப்பு)

மாபூஸ்கான்பேட்டை ஊராட்சி மன்றம்

சோழவரம் ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை-600 067.

தேதி : 26.10.2024

பெறுநர்:

திரு.S.முரளிதரன்,
மற்றும் பொது அதிகாரம் அளித்த
திரு.D.K.குமார்,
No.258A, ஸ்ரீலக்ஷ்மி அம்மன் நகர்,
புத்தகரம், சென்னை - 600 099.

பொருள்:- மனைப்பிரிவு சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாபுஸ்கான் பேட்டை கிராமம் சர்வே எண்கள்.22/11, 12, 23/11, 12B,13A, 13B, 14A, 14B மற்றும் 35/1A2-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது- இறுதி அனுமதி வழங்குதல்-சார்ந்து

பார்வை:- உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண்.LAYOUT-1/0078/2024 தேதி 09.09.2024.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி. மாபுஸ்கான் பேட்டை கிராமம் சர்வே எண்கள்.22/11, 12, 23/11, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B மற்றும் 35/1A2-ல் அடங்கிய மொத்த மனைகள் எண்ணிக்கை 51 கொண்ட குடியிருப்பு மனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்படி, அரசு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை மாபுஸ்கான் பேட்டை ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்து இதன்மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்,

1. மனையின் உள்ளே டவர் லைன் செல்லவில்லை.
2. மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் இல்லை.
3. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவுப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

S. Ithra

தலைவர் (பொறுப்பு)
மாபூஸ்கான்பேட்டை ஊராட்சி

நகல்
1. உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.