Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ward 6	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/3, 54/4, 54/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 03-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6215/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் டவுன் கிளை கும்பகோணம்(முத.) லோகநாதன்(முக.) சக்திநாராயணன்(முக.)	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1720/2022, 5784/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1, 54/2, 54/4 - 4387.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40, 40A, 40B, 40C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேதுராமன் வீடு மனை, மேற்கு - திருநாவுக்கரசு காலிமனை , வடக்கு - ரோடு, கண்மணி நகர் தெரு, தெற்கு - வாய்க்கால்					
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2, 54/1, 54/4 - 2265.0 SQUARE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேதுராமன் வீடு மனை, மேற்கு - திருநாவுக்கரசு காலிமனை , வடக்கு - ரோடு, கண்மணி நகர் தெரு, தெற்கு - வாய்க்கால்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1, 54/2, 54/4 - 1299.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40, 40A, 40B,40C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேதுராமன் வீடு மனை, மேற்கு - திருநாவுக்கரசு காலிமனை , வடக்கு - ரோடு, கண்மணி நகர் தெரு, தெற்கு - வாய்க்கால்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1, 54/2, 54/4 - 810.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40, 40A, 40B, 40C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேதுராமன் வீடு மனை, மேற்கு - திருநாவுக்கரசு காலிமனை , வடக்கு - ரோடு, கண்மணி நகர் தெரு, தெற்கு - வாய்க்கால்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1, 54/2, 54/4 - 810.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40, 40A, 40B, 40C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேதுராமன் வீடு மனை, மேற்கு - திருநாவுக்கரசு காலிமனை , வடக்கு - ரோடு, கண்மணி நகர் தெரு, தெற்கு - வாய்க்கால்					
2	354/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed	1. கணேசன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. வெங்கட்ராமன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-

				3. ராஜசேகர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/, 174/2024, 2114/2001, 2275/1997, 3361/2005, 4064/2004, 4306/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/5 - 4.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்டிட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்					
3	355/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed	1. கணேசன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. வெங்கட்ராமன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 3. ராஜசேகர்	1. கும்பகோணம் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2114/2001, 2275/1997, 3361/2005, 4064/2004, 4306/2005, 6891/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3, 54/4, 54/5 - 181.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண்.71சி/8-ல் அடங்கியது, தெற்கு - வாய்க்கால்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/5 - 4.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3 மீட்டர்					

	கட்டிடம் கட்டிட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்					
4	2692/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. கணேசன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. வெங்கட்ராமன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. தனலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/, 6891/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 1046.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் சாலை, மேற்கு - சுகாதார சந்து, வடக்கு - டி.எஸ். நம்பர் 71சி7ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - மனை எண்.2					
5	3780/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. கணேசன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 3. வெங்கட்ராமன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. ஜீவன்குமார்(முத.) திருஞானம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/, 2114/2001, 2275/1997, 3361/2005, 4064/2004, 4306/2005, 6891/2023, 75/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3, 54/4 - 1426.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, RETHINAM NAGAR (54/3, 54/4, 54/5)					
				Plot No./மனை எண் : 5, 6 NORTHERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 54/1-ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர்.71சி/14-ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - மனை எண்.6-ன் தென்பகுதி					
6	3781/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. கணேசன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. வெங்கட்ராமன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. பாண்டியன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/, 2114/2001, 2275/1997, 3361/2005, 4064/2004, 4306/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3, 54/5 - 1137.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, Sadasayi madathu sreet					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே 54/1பகுதி., மேற்கு - 23அடி அகல மனைப் பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனை எண் 5,, தெற்கு - மனை எண் 7.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் மாநகராட்சி 6வது வார்டு சடச்சாயி மடத்துத் தெரு பழைய டி, எஸ், 54/1&54/2க்கு உட் பிரிவின் படி 54/3.54/4.&54/5 -ல் அடங்கிய ரெத்தினம் நகர் மனைப் பிரிவில்.மனை எண் 6, உள்ளதும் கிழமேல் வடபுறம் 62அடி தென் புறம் 61அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 15.1/2அடி மேல் புறம் 21.1/2அடிக்கு 1137.3/4 சதுரடி (106ச, மீ) உள்ள காலிமனை, மேற்படி மனை டி, எஸ், 54/3 ல் 1112/1/2 சதுரடியும்.டி.எஸ்.54/5ல் 15.1/4சதுரடியும் ஆக 1137.3/4சதுரடி உள்ளது,		
7	3866/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. கணேசன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.) 2. வெங்கட்ராமன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2024, 2114/2001, 2275/1997, 3361/2005, 4064/2004, 4306/2005, 6891/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 1046.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, RETHINAM NAGAR (54/3, 54/4, 54/5)					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சானிடேரி லேன், வடக்கு - தனலெட்சுமி காலிமனை, தெற்கு - 3-வது எண் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 48.3/4 அடி, தென்புறம் 50.1/4 அடி, தெவ கீழ்புறம் 19 அடி, மேல்புறம் 23.1/4 அடி ஆக இதன் மொத்த சதுரஅடி 1046 உள்ள காலிமனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 1031.25 SQUARE FEET; 54/5 - 38.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 6, RETHINAM NAGAR (54/3, 54/4, 54/5)					

		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சானிடேரி லேன், வடக்கு - மனை எண் இரண்டு, தெற்கு - 4-வது எண் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 50.1/4 அடி, தென்புறம் 51 அடி, தெவ கீழ்புறம் 19 அடி, மேல்புறம் 23.1/4 அடி ஆக இதன் மொத்த சதுரஅடி 1069.1/2 உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது டி.எஸ்.எண்.54/3 பார்ட்-ல் 1031.1/4 சதுரஅடியும், டி.எஸ்.எண்.54/5 பார்ட்-ல் 38.1/4 சதுரஅடியும் அடங்கியுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.