Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 522/1A1,522/1A2,522/2

Data Availability Period for Village: Paruthipattu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Aug-2024 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 01-Nov-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	13849/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ்.உதயகுமார்	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9389/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/2 - 33.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.522/1பி1, மேற்கு - சர்வே நெ.520/2, வடக்கு - சர்வே நெ.522/1எ2, தெற்கு - சர்வே நெ.523/1எ1 1டி1 & 1டி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.522/2ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.23/3-ற்கு பழைய சர்வே நெ.522/2 பார்ட்-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.33 சென்ட்		
2	14085/2024	28-Sep-2024 28-Sep-2024 28-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ்.பேபி சசி 2. எஸ்.சரண்யா 3. எஸ்.ஷர்மிலா 4. எஸ்.சதீஷ்வரன்	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2103/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A1 - 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.522/1பி1, மேற்கு - சர்வே நெ.520/2, வடக்கு - சர்வே நெ.522/1எ2, தெற்கு - சர்வே நெ.523/1எ1, 1டி1 & 1டி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.522/1எ1-ற்கு வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.23/1 இதற்கு பழைய பட்டாபடி சர்வே நெ.522/1எ1பார்ட்-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.52 சென்ட் நிலம்		
3	3958/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. அமுதா ஆர் 2. ரவி எஸ் 3. நந்தகுமார் ப 4. கலையரசி த	1. ஓம் சக்தி பயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார் பி எஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10104/2019, 5464/2020, 5465/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A2 - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
4	5793/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஓம் சக்தி ்பயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார் பி எஸ்(முக.)	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3957/2025, 3958/2025	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A2 - 34.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.522/1பி (டி.எஸ்.நெ.23/4) , மேற்கு - சர்வே நெ.520/2 521/2பி (டி.எஸ்.நெ.21/1, 22/4), வடக்கு - சர்வே நெ.522/1ஏ3பி (டி.எஸ்.நெ.23/1), தெற்கு - சர்வே நெ.522/1பி, 522/2 (டி.எஸ்.நெ.23/3, 4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.522/1ஏ2 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகரபுல எண்.23/2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.34 செண்ட்		
5	12466/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	Gift deed	1. பேபி சசி(முத.) எம்.எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 2. எஸ். சரண்யா(முத.) எம்.எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 3. எஸ். ஷர்மிலா(முத.) எம்.எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 4. எஸ். சதீஷ்வரன்(முத.) எம்.எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 5. எம்/எஸ்.ஓம் சக்தி ஃபையர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 6. எஸ். உதயகுமார்(முத.) எம்.எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின்	1. ஆணையர் ஆவடி மாநகராட்சி	-

				கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2103/2010, 3958/2025, 9389/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A1, 522/1A2, 522/2 - 2127.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூன்று 12.0 மீட்டர் ரோடு, 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் அப்ரூவூடு லே-அவுட் நெ.பி.பி.டி/எல்.ஒ.நெ.282/2024-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், மேற்கு - (டி.எஸ்.நெ.22/5, 22/4 மற்றும் 21/1)-ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் அப்ரூவல் லே-அவுட் நெ.பி.பி.டி/எல்.ஒ.நெ.25/2012 மற்றும் 129/2021-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், தெற்கு - (டி.எஸ்.நெ.24/1, 24/4, 24/7 மற்றும் 24/10)-ல் அடங்கிய காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அயிட்டம் நெ.1 நிலத்தின் அளவுகள் 2127 சதுரமீட்டர் ரோடுகள் வரைபடத்தில் பிரவுன் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது சர்வே நெ.522/1எ1 பார்ட், 522/1எ2 பார்ட் மற்றும் 522/2 பார்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே நெ.23/1, 23/2 மற்றும் 23/3		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A1 - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. பி.பி - 2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - அப்ரூவூடு லே-அவுட் நெ.பி.பி.டி/எல்.ஒ.நெ.129/2021-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், தெற்கு - 12.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அயிட்டம் நெ.2 நிலத்தின் அளவுகள் 15 சதுரமீட்டர் பி.பி-1 வரைபடத்தில் பிங்க் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது சர்வே நெ.522/1எ1 பார்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே நெ.23/1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A1 - 22.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்ரூவூடு லே-அவுட் நெ.பி.பி.டி/எல்.ஒ.நெ.129/2021-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், மேற்கு - பி.பி - 1, வடக்கு - அப்ரூவூடு லே-அவுட் நெ.பி.பி.டி/எல்.ஒ.நெ.129/2021-ல் அடங்கிய காலி மனைகள், தெற்கு - 12.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அயிட்டம் நெ.3 நிலத்தின் அளவுகள் 22 சதுரமீட்டர் பி.பி-2 வரைபடத்தில் ஆரஞ்ச் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது சர்வே நெ.522/1எ1 பார்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே நெ.23/1		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.