Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Upplipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 583/1

Data Availability Period for Village: Upplipalayam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	218/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 06-Jan-2024	Settlement deed	1. சைலேஷ்	1. ரங்காராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7304/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Trichy Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 579, 580, 583/1, 583/2, 583/3, 584 - 2661.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.17-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்		

	சைலேஷ் ஆகிய என் சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17-ல் மேற்படி 6023 சதுரடி சொத்தில் எனக்கு (சைலேஷ்) மீதமுள்ள வடபுற பகுதி சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.17-ல் சைலேஷ் ஆகிய என் சொத்து			தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.580, 583 (தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்கள் 583/1, 583/2, 583/3) 584, 579 நெ. காலை டவுன் சர்வே எண்.17/1 வார்டு எண்.ஏடி பிளாக் எண்.5 திருச்சி ரோட்டில் - டி.எஸ்.எண்.17-ல் சைலேஷ் சொத்துக்கும் - கிழக்கு 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு திருச்சி ரோட்டுக்கும் தெற்கு டி.எஸ்.எண்.17-ல் சைலேஷ் சொத்துக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68 1/4 அடி தென்புறம் கிழமேல் 68 1/4 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 88 1/4 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 88 1/4 அடி இந்த அளவுள்ள 6023 சதுரடி விஸ்தீரணம் உள்ள இடத்தில் ஓர் பகுதி தென்புறம் சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அடி அளவுகளும் - டி.எஸ்.எண்.17-ல் சைலேஷ் ஆகிய என் சொத்துக்கும் வடக்கு 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு டி.எஸ்.எண்.17-ல் சைலேஷ் ஆகிய என் சொத்துக்கும் கிழக்கு டி.எஸ்.எண்.17-ல் மேற்படி 6023 சதுரடி சொத்தில் எனக்கு (சைலேஷ்) மீதமுள்ள வடபுற பகுதி சொத்துக்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68 1/4 அடி தென்புறம் கிழமேல் 68 1/4 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 39 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 39 அடி இந்த அளவுள்ள 2661 3/4 சதுரடி அல்லது 6 செண்ட் 48 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள ரோடுகளில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2237/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 19-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிரீமியர் ஹைடெக் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துளசிசேது(முக.) க.சே.ஸ்ரீயாசெந்தினி(முக.) 2. பிரீமியர் பம்ப்ஸ்(முத.) துளசிசேது(முக.) க.சே.ஸ்ரீயாசெந்தினி(முக.) 3. பிரீமியர் இன்ஜினியர்ஸ்(முத.) துளசிசேது(முக.) க.சே.ஸ்ரீயாசெந்தினி(முக.)	1. ஸ்ரீ சாரதா அம்பாள் பவுண்டேஷன்(முத.) வெங்கட் அண்ணாமலை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1194/1994, 15886/2023, 36/1989, 5257/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Trichy Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1 - 14834.36 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு ஜி ஜெகநாதனுக்கு பாத்தியபட்ட சொத்து தற்பொழுது சித்ரா இண்டஸ்ட்ரீஸ்க்கு பாத்தியபட்ட சொத்து, மேற்கு - பிரீமியர் பம்ஸ்க்கு பாத்தியபட்ட சொத்து, வடக்கு - திருச்சி ரோடு, தெற்கு - வெங்கடசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள ஏ.0.69.50 செண்ட் கொண்ட 30274 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 49% அதாவது 14834.26 சதுரடி நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது.		
3	14046/2024	22-Oct-2024	Gift deed	1. பிரீமியர் ஹைடெக்	1. ஆணையாளர்	-

		22-Oct-2024 22-Oct-2024		இண்டஸ்ட்ரீஸ் பி லிட்(முத.) ஸ்ரீ சாரதா அம்பாள் பவுண்டேசன்ஸ் காக அதன் பங்குதாரர் வெங்கட் அண்ணாமலை(முக.) 2. பிரீமியர் பம்ப்ஸ்(முத.) ஸ்ரீ சாரதா அம்பாள் பவுண்டேசன்ஸ் காக அதன் பங்குதாரர் வெங்கட் அண்ணாமலை(முக.) 3. பிரீமியர் என்ஜினீர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீ சாரதா அம்பாள் பவுண்டேசன்ஸ் காக அதன் பங்குதாரர் வெங்கட் அண்ணாமலை(முக.)	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1194/1994, 15886/2023, 2237/2024, 36/1989, 934/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1 - 3823.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Trichy Road					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:Sowripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192

Data Availability Period for Village: Sowripalayam

Peelamedu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Peelamedu	
1	336/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. திருமுருகன்	1. ராகவேந்திரபிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1854/2023, 2200/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4 - 285.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Trichy Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 675-D, E					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள சொத்து, மேற்கு - பங்கார்புரம் தென்வடல் தடத்துக்கும் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக வசந்தகுமாரி, கிருஷ்ணசாமி இவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 15 அடி அகல பொதுத்தடம், வடக்கு - திருச்சி ரோடு, தெற்கு - திருமதி.ரம்யா அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 285½ சதுரடி அல்லது 26.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதளம் 245 சதுரடிகள் மற்றும் முதல் தளம் 245 சதுரடிகள் கொண்ட ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மாடிப் படிக்கட்டுகளும் அதிலுள்ள உள்ள அபிவிருத்திகளும், மின் இணைப்புகளும், அதன் டெபாசிட் தொகைகளும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்புகளும், அதன் டெபாசிட் தொகைகளும், சொத்து வரி விதிப்பு வகையறா மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழி நடை பொது பாத்தியமும் வகையறா சகிதம்.		
2	2237/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 19-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிரீமியர் ஹைடெக் இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துளசிசேது(முக.) க.சே.ஸ்ரீயாசெந்தினி(முக.) 2. பிரீமியர் பம்ப்ஸ்(முத.) துளசிசேது(முக.) க.சே.ஸ்ரீயாசெந்தினி(முக.) 3. பிரீமியர் இன்ஜினியர்ஸ்(முத.) துளசிசேது(முக.) க.சே.ஸ்ரீயாசெந்தினி(முக.)	1. ஸ்ரீ சாரதா அம்பாள் பவுண்டேஷன்(முத.) வெங்கட் அண்ணாமலை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1194/1994, 15886/2023, 36/1989, 5257/1964	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Trichy Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 2881.49 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிமியர் இண்டஸ்ட்ரீஸ் சொத்துக்கு மே, மேற்கு - குருசுவாமி, முத்துகிருஷ்ணன் சொத்துக்கு கி, வடக்கு - திருச்சி ரோட்டுக்கு தெ, தெற்கு - குருசுவாமி, முத்துகிருஷ்ணன் சொத்துக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 192 நெ காலையில் இ.மல் மே.பு தெவ அடி 112 கி.பு தெவ அடி 154 தெ.பு கிமே அடி 104 ஆக முக்கோண வடிவ 13 1/2செ விஸ்தீரண மனை ஜாகாவும் இதில் வடக்கு வாசல் வில்லை கட்டிடங்களும் சகலமும் சகிதம்.. இந்த சொத்தானது R/Singanallur/BOOK 1/2237/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Trichy Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 1067.22 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி நாயுடு மற்றும் மூன்றாம் நபர்கள் சொத்துக்கு (மே), மேற்கு - பாலய்யா சொத்துக்கு (கி), வடக்கு - திருச்சி ரோட்டுக்கு (தெ), தெற்கு - ரங்கசாமி நாயுடு சொத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 192/1 நெ காலையில் உள்ள 5 செ விஸ்தீரண மனை ஜாகாவும் சகலமும் சகிதம் இதுவும், . இந்த சொத்தானது R/Singanallur/BOOK 1/2237/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 446.88 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Trichy Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.குருசாமிக்கு பாத்தியபட்ட சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ஆர்.குருசாமிக்கு பாத்தியபட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - திருச்சி ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - இந்த சொத்துக்கு பாத்தியபட்ட 10அடி அகல தெவ தடத்துக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல்தாக்கு இமல் கிமே இபு 19அடி தெவ இபு 48 அடி ஆக 912 சதுரடி ஜாகாவும் ஏசிசி ஷீட் கட்டிடம்.. இந்த சொத்தானது R/Singanallur/BOOK 1/2237/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Trichy Road					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1 - 1323.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10அடி அகல பொது தடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - முன்பு பாலய்யா சொத்தாக இருந்து தற்போது பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் மூன்றாம் நபர்கள் சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஆர்.குருசாமி சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கோவிந்தசாமி நாயுடுக்கு பாத்தியபட்ட தற்போது பிரிமியர் இண்டஸ்டிரிஸ் சொத்துக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது தாக்கு இமல் தெவ 33 1/2 அடி கிமே 38 அடி இந்த அளவுள்ள ஜாகாவும் இதன் தெபு முக்கோண வடிவத்தில் வபு கிமே 35 1/2 அடி மேபு தெவ 50 1/2 அடி கிபு தெவ 69 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 2130 சதுரடி கூழ சொத்துகளில் கிபு 10 * 14அடி பொது தடம் பாத்தியம். பொது தடபாத்தியம் 570 சதுரடி.. ஆக மொத்தம் 2700 சதுரடி நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 49% சொத்து அதாவது 1323 சதுரடி நிலம் மற்றும் சகிதமும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்.. இந்த சொத்தானது R/Singanallur/BOOK 1/2237/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது
3	2759/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 16-Apr-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. சதர்ன் டெக்னாலஜிஸ் லிமிடெட் தற்காலம் கேஜி பேப்ரிக்ஸ் தற்காலம் சதர்ன் டெக்னாலஜிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.வனிதாமணி(முக.)	1. கே.ராமகிருஷ்ணன் மோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வசுதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,03,63,173/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2003, 2975/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1, 191/2, 192/1 - 43560.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொண்டசாமி நாய்க்கர் பூமி சர்வே எண்.192/2 மற்றும் 192/3, மேற்கு - கோயம்புத்தூர் ஸ்டாக் எக்ஸ்சேன்ஸ் பூமி, தற்காலம் சர்வே எண்.191/1 பார்ட், வடக்கு - திருச்சி மெயின் ரோடு, தெற்கு - கோயம்புத்தூர் ஸ்டாக் எக்ஸ்சேன்ஜ் பூமி, தற்காலம் சர்வே எண்.585 உப்பிலிபாளையம் கிராமம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு சார்பதிவகம், கோயம்புத்தூர் முனிசிபல் கார்ப்பரேசன் லிமிட், சௌரிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.191/1, 191/2 மற்றும் 192/1 இதில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.00-க்கு 43560-சதுரடி. இந்த சொத்தானது R/Melakarur/ புத்தகம் 1/2759/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது
4	1345/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோயம்புத்தூர் எண்டர்பிரைசஸ் அண்ட் ஹோல்டிங் லிமிடெட்(முத.)	1. ஐ டி பி ஐ டிரஸ்டீஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

		28-Mar-2025		சதீஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 52,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/1994, 1049/1994, 271/1995, 3831/1994, 4467/1994, 4934/2023, 5681/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 192 - 1 ACRE, 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச.190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 192 நெ.காலைகளுக்கு டி.எஸ்.நெ.4, 6, 7 -ல் அமைந்துள்ள பு.ஏ.1.34 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.