Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 15-Jun-2024
Village /கிராமம்:எருமைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/8B1A2, 197/9B, 197/11B, 197/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	940/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கம் 2. ஜெயமணி 3. உமாதேவி 4. சண்முகம் 5. யோகராஜ் 6. பிரதீபா 7. சந்திரசேகரன் 8. சந்தியா 9. விமல்	1. நிர்மலா 2. மலர்க்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 835/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/8B1 - 8.75 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/8பி1-ல் காசியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை			

	பு.ஏ.0.04.1/4 செண்ட் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/8பி2-க்கும், சர்வே எண்.197/8பி1-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.197/9-ல் பு.ஏ.0.09 செண்ட் நிலத்துக்கும் (வ)			பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	941/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கம் 2. ஜெயமணி 3. உமாதேவி 4. சண்முகம் 5. யோகராஜ் 6. பிரதீபா 7. சந்திரசேகரன் 8. சந்தியா 9. விமல்	1. காசியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 835/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/8B1 - 4.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.197/10 நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/8பி1-ல் எஸ்.மலர்க்கொடி மற்றும் ஆர்.நிர்மலா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.08.3/4 செண்ட் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.197/9-ல் பு.ஏ.0.07 செண்ட் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	1100/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 12-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கம் 2. ஜெயமணி 3. உமாதேவி 4. செல்லப்பாப்பு 5. மணி 6. சசிகலா 7. சண்முகம் 8. யோகராஜ் 9. பிரதீபா 10. சந்திரசேகரன் 11. சந்தியா 12. விமல் 13. வளர்மதி 14. செல்லம்மாள்	1. நிர்மலா 2. மலர்க்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/1962, 554/1994	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/12A - 38.0 சென்ட்; 197/12B - 39.5 சென்ட்; 197/12C - 34.5 சென்ட்; 197/12D - 36.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.198-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/11ஏ-க்கும், கீழ்கண்ட 5 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/11பி-ல் பு.ஏ.0.62 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.198-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.1.48 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B - 62.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/11ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/11பி-ல் காசியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.06.1/2 சென்ட் நிலத்துக்கும், கீழ்கண்ட 7 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/11பி-ல் பு.ஏ.0.03.1/2 சென்ட் நிலத்துக்கும், காசியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.10.3/4 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே கண்ட 1, 2 லக்கமிட்ட சர்வே எண்கள்.197/12ஏ, 197/12பி-க்கும் (வ)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B - 3.5 சென்ட்; 197/9 - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/9-ல் காசியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.07 சென்ட் நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.197/11பி-ல் காசியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.10.3/4 சென்ட் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/9-ல் காசியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.34 சென்ட் நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.197/11பி-ல் காசியம்மாள் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.06.1/2 சென்ட் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/8பி1-ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.08.3/4 சென்ட் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே கண்ட 5 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/11பி-ல் பு.ஏ.0.62 சென்ட் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.0.12.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 1 டூ 7 லக்கமிட்ட சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.2.22.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	1101/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 12-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கம் 2. ஜெயமணி 3. உமாதேவி 4. செல்லப்பாப்பு 5. மணி 6. சசிகலா 7. சண்முகம்	1. காசியம்மாள்	-

				8. யோகராஜ் 9. பிரதீபா 10. சந்திரசேகரன் 11. சந்தியா 12. விமல் 13. வளர்மதி 14. செல்லம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/1962, 554/1994, 835/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/9 - 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.மலர்க்கொடி மற்றும் ஆர்.நிர்மலா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.197/9-ல் பு.ஏ.0.09 செண்ட் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/7-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/8ஏ-க்கும், சர்வே எண்.197/8பி1-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.197/11ஏ-க்கும், கீழ்கண்ட 4 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/11பி-ல் பு.ஏ.0.06.1/2 செண்ட் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/9 - 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/10-க்கும் (மே), மேற்கு - எஸ்.மலர்க்கொடி மற்றும் ஆர்.நிர்மலா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.197/9-ல் பு.ஏ.0.09 செண்ட் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.197/8பி1-ல் பு.ஏ.0.04.1/4 செண்ட் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - கீழ்கண்ட 5 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/11பி-ல் பு.ஏ.0.10.3/4 செண்ட் நிலத்துக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B - 6.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197/11பி-ல் எஸ்.மலர்க்கொடி மற்றும் ஆர்.நிர்மலா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.03.1/2 செண்ட் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/11ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - மேலே கண்ட 1 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/9-ல் பு.ஏ.0.34 செண்ட் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.197/11பி-ல் எஸ்.மலர்க்கொடி மற்றும் ஆர்.நிர்மலா ஆகியோர்கள்					

	கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.62 செண்ட் நிலத்துக்கும் (வ)					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B - 10.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/11பி-ல் எஸ்.மலர்க்கொடி மற்றும் ஆர்.நிர்மலா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.03.1/2 செண்ட் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே கண்ட 2, 3 லக்கமிட்ட சர்வே எண்.197/9-ல் பு.ஏ.0.07 செண்ட் நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.197/10-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.197/11பி-ல் எஸ்.மலர்க்கொடி மற்றும் ஆர்.நிர்மலா ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.62 செண்ட் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேலே கண்ட 1 டூ 5 லக்கமிட்ட சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏ.0.85.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.	
5	2766/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. நிர்மலா 2. மலர்க்கொடி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்(முத.) எருமப்பட்டி கிராம பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2023, 940/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 1816.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.197/8பி1பி, 197/9சி, 197/11பி3 நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.197/8பி2, 197/8பி1ஏ1, 197/9ஏ, 197/11பி1 நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.198/3பி3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 280.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1பி2பி-க்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை		

	நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 226.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/1பி2பி-க்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டா அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 284.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.196/5ஏ1ஏ, 196/5பி1-க்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 624.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ2-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 498.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.198/3ஏ1-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.197/11ஏ-க்கும், மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், பொது உபயோக நிலத்துக்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 172.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் (மே),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை 1.50*1.50 மூலை முடக்கு 12 எண்ணிற்கு 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட

	மேற்கு - சர்வே எண்.197/11ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும். ஆக மேற்படி ஏழு சாலைகள் மற்றும் 12 மூலை முடக்குகள் நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3916.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 32.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலம் மேற்படி சாலை நிலங்கள், பொது உபயோக நிலத்துக்கு உண்டான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	2767/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. நிர்மலா 2. மலர்க்கொடி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2023, 940/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/11B2, 197/11B4, 197/12A, 197/12B, 197/12C, 197/12D, 197/8B1A2, 197/9B - 32.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.197/11ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்துக்கு உண்டான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.