Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KeelaRajakularaman	Date / நாள்: 11-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kundayiruppu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330/2

Data Availability Period for Village: Kundayiruppu

KeelaRajakularaman Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 10-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 10-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: KeelaRajakularaman	
1	3117/2008	14-Aug-2008 14-Aug-2008 14-Aug-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. கு. கமலமீனாட்சி (முதல்வர்) 2. கோ. பிந்துராம் (முகவர்) 3. கு. ராஜலட்சுமி (முதல்வர்) 4. கு. வெங்கடாசலம் (முதல்வர்) 5. கு. வெங்கடலட்சுமி (முதல்வர்)	1. ரா. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,223/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்3 செ23		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu, KUNDAYIRUPPU (V&T)			Survey No./புல எண் : 330/2, 330/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.330/2 நிர் ஹெக்0.63.0 க்கு ஏக்1 செ56 சர்வே 330/4 நி ஹெக் 0.67.5க்கு ஏக்1 செ67 ஆக ஏக்3 செ23		
2	2185/2009	10-Jun-2009 10-Jun-2009 10-Jun-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. ரா. கனகராஜ்	1. ப. ராகுல் (மைனர்) 2. ப. கணேசமூர்த்தி (மைனர்) 3. ப. சுப்பாலட்சுமி (கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,223/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[1.3117/2008]				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3 செ 23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu, KUNDAYIRUPPU (V&T)			Survey No./புல எண் : 330/2, 330/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 330/2 நிர் ஹெக் 0.63.0 க்கு ஏக் 1 செ 56ம், சர்வே 330/4 நிர் ஹெக் 0.67.5 க்கு ஏக் 1 செ 67ம் ஆக ஏக் 3 செ 23 பூராவும்.		
3	4650/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Settlement deed	1. ராகுல் ப	1. கணேஷ்மூர்த்தி ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,662/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2185/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 330/4 - 33 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் குண்டாயிருப்பு கிராமம் பட்டா எண் 1674ல் கண்ட 1) அ.பு.சர்வே எண் 330/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.63.0க்கு ஏக்கர்1 செண்ட்56ம் 2) அ.பு.சர்வே எண் 330/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.67.50க்கு ஏக்கர்1 செண்ட்67ம் ஆக அயிட்டம் 2க்கு ஏக்கர்3 செண்ட்23 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில்உனதுபாகம் 2ல்1பங்குநீக்கி எனது பாகம்2ல் 1பங்கு பாத்தியம்பூராவும் தபசிவ் சரி மேற்படி சொத்துகுண்டாயிருப்பு வெம்பக்காட்டை யூனியனைச் சார்ந்தது		
4	185/2026	21-Jan-2026	Gift deed	1. கணேஷ்மூர்த்தி ப	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(விருதுநகர் மாவட்டம்	-

	21-Jan-2026 22-Jan-2026			வெம்பக்கோட்டை வட்டம் குண்டாயிருப்பு கிராமஊராட்சிக்கு வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 867.37 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 330/4 நிர் நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 330/3ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - 21.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை புல எண் 329/1 மற்றும் சர்வே எண் 330/5 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் குண்டாயிருப்பு கிராமம் பட்டா எண் 3484ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 330/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.63.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட 55 உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச்செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலங்களை வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எள் ஆர்ஓசி எண் எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2026/டிசிபி நாள் 13.01.2026 படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் 1) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி லேஅவுட்டில்1-1 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் கிழக்கு - சர்வே எண் 330/4நிர் நிலம் மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்ரிவு மனைகள் வடக்கு- சர்வே எண் 330/3ஏ நிர் நிலம் தெற்கு - 21.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை புல எண் 329/1 மற்றும் சர்வே எண் 330/5 நிர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலைமீட்டர்-9.00 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-96.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-96.1 உள்ளதற்கு 867.37 ஒரு மூலைமுடுக்கு உட்பட உள்ள மனையும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 645.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவுமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 330/6 நிர் நிலம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்குஒதுக்கப்பட்டநிலம்,ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலம் மற்றும் உத்தேசமனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி லேஅவுட்டில் 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நான்கு மால் கிழக்கு- 1-1 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை மேற்கு- உத்தேசமனைப்ரிவுமனைகள் வடக்கு- சர்வே எண் 330/6 நிர் நிலம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலம் மற்றும் உத்தேசமனைபிரிவுமனைகள் தெற்கு- உத்தேசமனைப்ரிவுமனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலைமீட்டர்-61.40 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்-81.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-9. 00 உள்ளதற்கு 645.30 இரண்டு மூலைமுடுக்கு உட்பட உள்ள மனையும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 35.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்ரிவுமனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 330/6 நிர் நிலம், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர்அகலமுள்ளகிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 55 ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கு மால் கிழக்கு-உத்தேசமனைப்பிரிவுமனைகள் மேற்கு- தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டநிலம் வடக்கு- சர்வே எண் 330/6 நிர் நிலம் தெற்கு-2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலைமீட்டர்- 5.00 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்-4.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்-10.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்-7.30 உள்ளதற்கு 35.40 உள்ள மனையும் மேற்படி சொத்துக்கள் குண்டாயிருப்பு பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை யூனியனைச் சார்ந்தது		
5	186/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	Gift deed	1. கணேஷ்மூர்த்தி ப	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(விருதுநகர்மாவட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 35.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - 330/6 நிர் நிலம், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவுசரகம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் குண்டாயிருப்பு கிராமம் பட்டா எண் 3484ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 330/2நிர் ஹெக்டேர் 0.63.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட 55 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர்(பொ)அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண்எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2026/டிசிபிநாள் 13.01.2026படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடத்தின் நான்கு மால் கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை வடக்கு - 330/6 நிர் நிலம் தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவுசாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலைமீட்டர்- 12.1 கிழமேல்தென்தலை மீட்டர்- 9.7 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்- 0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்- 7.3 உள்ளதற்கு 35.4 சதுரமீட்டர் உள்ள முக்கோண வடிவிலான மனை. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் பூராவும் தபசில் சரி மேற்படி சொத்து குண்டாயிருப்பு பஞ்சாயத்து வெம்பக்கோட்டை யூனியனைச் சார்ந்தது.		
6	1256/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 26-Mar-2026	Settlement deed	1. கணேசமூர்த்தி	1. பத்மநாபன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,948/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 122.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu					
			Plot No./மனை எண் : 22			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23, மேற்கு - பிளாட் எண் 21, வடக்கு - பிளாட் எண் 24, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவக சரகம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம், குண்டாயிருப்பு கிராமம், பட்டா எண் 3484 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 330/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.63.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2025 நாள் 12.12.2025 ஆர்.ஓ.சி.எண் எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2026/டிசிபி நாள் 13.01.2026 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் எல்பி/டிடிடிசிபி/விஆர்என் எண் 17/2025 (ஓ) நாள் 11.03.2026 ன் படி அவர்கள் அளித்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படி வெம்பக்கோட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /தனி அலுவலர் அவர்கள் நடவடிக்கையின் படி வீட்டுமனைப் பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் அனுமதி எண் 01/2025-2026 நாள் 11.03.2026ல் மூலம் அனுமதி பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் டி.என்.எரா/பிஎல்ஜ/2263/2026 நாள் 23.03.2026 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு 'சுபா நகர்' எனப் பெயரிட்டு வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 22 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை - 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்தலை - 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்தலை - 13.60 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை - 13.60 உள்ளதற்கு 122.40 சதுர மீட்டருக்கு 1317.02 சதுர அடிக்கு செண்ட் 3.0 உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை காலிமனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி மனைக்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் பொதுவழி நடை வகையறா பாதை பாத்தியமும், இணைப்பு பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி.			
7	1602/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	Sale deed	1. கணேசமூர்த்தி	1. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,23,839/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,839/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2 - 138.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 13			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவக சரகம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம், குண்டாயிருப்பு கிராமம்,			

	9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7			பட்டா எண் 3484 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 330/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.63.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2025 நாள் 12.12.2025 ஆர்.ஓ.சி.எண் எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2026/டிசிபி நாள் 13.01.2026 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் எல்பி/டிடிடிசிபி/விஆர்என் எண் 17/2025 (ஓ) நாள் 11.03.2026 ன் படி அவர்கள் அளித்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படி வெம்பக்கோட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /தனி அலுவலர் அவர்கள் நடவடிக்கையின் படி வீட்டுமனைப் பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் அனுமதி எண் 01/2025-2026 நாள் 11.03.2026ல் மூலம் அனுமதி பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் டி.என்.எரா/பிஎல்ஐ/2263/2026 நாள் 23.03.2026 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு 'சுபா நகர்' எனப் பெயரிட்டு வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 13க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை - 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்தலை - 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்தலை - 15.40 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை - 15.40 உள்ளதற்கு 138.60 சதுர மீட்டருக்கு 1491.89சதுர அடிக்கு செண்ட் 3.42 உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை காலிமனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி மனைக்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் பொதுவழி நடை வகையறா பாதை பாத்தியமும், இணைப்பு பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி.		
8	2663/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Sale deed	1. கணேசமூர்த்தி	1. அ சுப்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,68,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4650/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2A1 - 191.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kundayiruppu, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - பிளாட் எண் 15, தெற்கு - சர்வே எண் 329/1 நிரில் உள்ள 21.2மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை (ஆலங்குளம் முதல் வெம்பக்கோட்டை செல்லும் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவக சரகம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம், குண்டாயிருப்பு கிராமம், பட்டா எண் 3484 ல் கண்ட அ.பு.சர்வே எண் 330/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.63.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 55 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் (பொ) அலுவலக கடிதம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2025 நாள் 12.12.2025 ஆர்.ஓ.சி.எண் எம்ஜஎல்எப்ஜெஜிஏவி/2026/டிசிபி நாள் 13.01.2026 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் எல்பி/டிடிடிசிபி/விஆர்என் எண் 17/2026 (ஓ) நாள் 11.03.2026 ன் படி அவர்கள் அளித்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படி வெம்பக்கோட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /தனி அலுவலர் அவர்கள் நடவடிக்கையின் படி வீட்டுமனைப் பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் அனுமதி எண் 01/2025-2026 நாள் 11.03.2026ல் மூலம் அனுமதி பெற்றும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் டி.என்.எரா/பிஎல்ஐ/2263/2026 நாள் 23.03.2026 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு 'சுபா நகர்' எனப் பெயரிட்டு வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 5க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் மீட்டர்		

		வடதலை - 9.00 கிழமேல் மீட்டர் தென்தலை - 9.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்தலை - 21.3 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை - 21.3 உள்ளதற்கு 191.70 சதுர மீட்டருக்கு 2063.45சதுர அடிக்கு செண்ட் .4.73 உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை காலிமனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி மனைக்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் பொதுவழி நடை வகையறா பாதை பாத்தியமும், இணைப்பு பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சரி. மேற்படி பிளாட்எண் 5 தற்ால சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண் 330/2ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.60.39 பட்டாஎண் 3484க்க சம்மந்தப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.