Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kumaravadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1B, 44/2, 44/3A, 44/3B, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1A, 48/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2008 - 11-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1232/2010	23-Sep-2010 23-Sep-2010 23-Sep-2010	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. நூர்ஜஹான்	1. ஜெ. முகமதாபீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ50000/- நூற்றுக்கு வட்டி ரூ.1/- வீதம் மாத மாதம் ஆங்கில காலாண்டர்படி 25ம் தேதிக்குள் வட்டியை செலுத்திவிடுகிறேன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 109சதுரமீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Plot			Survey No./புல எண் : 47/29, 47/2BPART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- சிமெண்ட் ரோடு,, தெற்கில்- வெங்கடேசன் வீடு,, கிழக்கில்-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கில்- 4.5மீட்டர் -15அடி, தெற்கில்-5.4மீட்டர் -18அடி, கிழக்கில்- 20.4மீட்டர் (அ) 67அடி,	

	அன்பு மனை,, மேற்கில்- ராணியம்மாள் வீடு,			மேற்கில்- 19.8மீட்டர் (அ) 65அடி ஆக இதன்மத்தியில் ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 109சதுரமீட்டர் அடிமனையும், இதிலுள்ள தளம் போட்ட வீடு, மின்இணைப்பு உள்பட.		
2	25/2011	13-Jan-2011 13-Jan-2011 13-Jan-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சி. சீனிவாசநாயகர்	1. வி. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 46/2, 47/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 46/2-ல் ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.49 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம், 47/1ல் ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் பூராவிஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.52 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல்விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.01 சென்ட் கொண்ட நன்செய் நிலங்களும், இந்த நன்செய் நிலங்களுக்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர் உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
3	26/2011	13-Jan-2011 13-Jan-2011 13-Jan-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். செல்லப்பன் 2. சி. பட்டம்மாள்	1. வி. பிரபாகரன்	13, 185
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/ 1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 44/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 44/2-ல் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் பூராவிஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.39 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் கொண்ட நன்செய் நிலமும், இந்த நன்செய் நிலத்திற்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர் உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
4	27/2011	13-Jan-2011 13-Jan-2011 13-Jan-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர். ராதாம்மாள் 2. ஆர். மோகன் 3. எஸ். தமிழரசி 4. ஆர். ரவிக்குமார்	1. வி. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 47/2, 48/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 47/2-ல் ஹெக்டேர் 0.21.5 ஏர்ஸ் பூராவிஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.53சென்ட், 48/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.37 சென்ட் பூரா விஸ்தீரணம் ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.90 சென்ட் கொண்ட நன்செய்நிலமும், இந்த நன்செய் நிலத்திற்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர், உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
5	117/2011	02-Feb-2011 02-Feb-2011 02-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. லட்சுமணமூர்த்தி	1. வி. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 44/3A, 44/3B, 48/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 44/3ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் 44/3பி-ல் ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.42 சென்ட்பூராவிஸ்தீரணம்48/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.39.0 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.96 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் ஆக இனம் மூன்றில் கூடுதல்விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.68 சென்ட் கொண்ட நன்செய் நிலங்களும், இந்த நன்செய் நிலங்களுக்குண்டான அருநீர், முறைநீர் ஏரிநீர், உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
6	118/2011	02-Feb-2011 02-Feb-2011 02-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. டி. கந்தசாமி	1. வி. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 43/2B, 44/1B, 46/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 43/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸில் ஹெக்டேர் 0.14.0ஏர்ஸில் ஹெக்டேர் 0.03.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.35 செண்டில் ஏக்கர் 0.08சென்ட்டுக்கு எல்லைகள் வடக்கில்- சர்வே எண் 44/3பி,, தெற்கில்- சர்வே எண் 43/2பி-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 44/1பில் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.40 சென்ட்பூராவிஸ்தீரணம், 46/1-ல் ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ் பூராவிஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல்விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 சென்ட்		

	உள்ள மிகுதியுள்ள நிலம், கிழக்கில்- சர்வே எண் 41/2ஏ,, மேற்கில்- சர்வே எண் 43/2ஏ			கொண்ட நன்செய் நிலங்களும், இந்த நன்செய் நிலங்களுக்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர், உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
7	511/2011	25-Apr-2011 25-Apr-2011 25-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. பிரபாகரன்	1. பிரவீன் பாபு சரபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Salavakkam/BOOK 1/65/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 44/3A, 44/3B, 48/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 44/3ஏ - ல் ஹெக்டேர் 0.12.5 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் 44/3பி-ல் ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.42 சென்ட்பூராவிஸ்தீரணம்48/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.39.0 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.96 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் ஆக இனம் மூன்றில் கூடுதல்விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.68 சென்ட் கொண்ட நன்செய் நிலங்களும், இந்த நன்செய் நிலங்களுக்குண்டான அருநீர், முறைநீர் ஏரிநீர், உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
8	512/2011	25-Apr-2011 25-Apr-2011 25-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. பிரபாகரன்	1. . பிரவீன் பாபு சரபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/Salavakkam/BOOK 1/2235/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 46/2, 47/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 46/2-ல் ஹெக்டேர் 0.20.0 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.49 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம், 47/1ல் ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் பூராவிஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.52 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல்விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.01 சென்ட் கொண்ட நன்செய் நிலங்களும், இந்த நன்செய் நிலங்களுக்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர் உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		

9	514/2011	25-Apr-2011 25-Apr-2011 25-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. பிரபாகரன்	1. பிரவீன் பாபு சரபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 44/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 44/2-ல் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் பூராவிஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.39 சென்ட் பூராவிஸ்தீரணம் கொண்ட நன்செய் நிலமும், இந்த நன்செய் நிலத்திற்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர் உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
10	515/2011	25-Apr-2011 25-Apr-2011 25-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. பிரபாகரன்	1. பிரவீன் பாபு சரபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 47/2, 48/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 47/2-ல் ஹெக்டேர் 0.21.5 ஏர்ஸ் பூராவிஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.53சென்ட், 48/1பி - ல் ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணம் அல்லது ஏக்கர் 0.37 சென்ட் பூரா விஸ்தீரணம் ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.90 சென்ட் கொண்ட நன்செய்நிலமும், இந்த நன்செய் நிலத்திற்குண்டான அருநீர், முறைநீர், ஏரிநீர், உள்பட சகல சமஸ்த்தமும் சேர்த்து மட்டும்.		
11	516/2011	25-Apr-2011 25-Apr-2011 25-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. பிரபாகரன்	1. பிரவீன் பாபு சரபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi, Land			Survey No./புல எண் : 44/1B, 46/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வே எண் 44/1B-ல் ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.40சென்ட், சர்வே எண் 46/1-ல் ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.30சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.70சென்ட்.		
12	2235/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	Ratification deed	1. கௌரி 2. ஜெயராமன் 3. விஜயா 4. வெங்கடேசன்	1. பிரவீன் பாபு சரபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 512/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Salavakkam/Book1/512/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-ம் எண் குமாரவாடி கிராமத்தில் இருக்கும் பட்டா எண் 200-ன் படி நன்செய் சர்வே எண் 47/1-ஹெக்டர் 0.21.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.52 சென்ட் பூரா		
13	65/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Ratification deed	1. ராதாம்மாள் 2. ரவிக்குமார் 3. பார்வதி 4. டிசில்வா பிரகாஷ்(முத.) பார்வதி(இ.க.) 5. ஷண்முகவள்ளி(முத.) பார்வதி(இ.க.) 6. தமிழரசி	1. பிரவீன் பாபு சரபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Salavakkam/Book1/511/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3A - 30.0 CENTS; 44/3B - 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-ம் எண் குமாரவாடி கிராமத்தில் இருக்கும் நன்செய் சர்வே எண்கள் பின்வருமாறு 44/3ஏ-ஏக்கர் 0.30 சென்ட் 44/3பி-ஏக்கர் 0.42 சென்ட்		
14	67/2023	20-Jan-2023	Sale deed	1. பிரவீன் பாபு சரபூர்	1. சியரா மௌண்டைன்	-

		20-Jan-2023 20-Jan-2023			எல்எல்பி(முத.) அனிருத்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,69,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,69,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/2011, 512/2011, 514/2011, 515/2011, 516/2011, 517/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 40.0 CENTS; 44/2 - 39.0 CENTS; 44/3A - 30.0 CENTS; 44/3B - 42.0 CENTS; 46/1 - 30.0 CENTS; 46/2 - 49.0 CENTS; 47/1 - 52.0 CENTS; 47/2 - 53.0 CENTS; 48/1A - 96.0 CENTS; 48/1B - 37.0 CENTS; 65/1 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 65/2ஏ, 48/2, 49, 45, 41, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 66, 68, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 69, 43/1, 43/2ஏ, 43/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-ம் எண் குமாரவாடி கிராமத்தில் இருக்கும் பட்டா எண் 200-ன் படி நன்செய் சர்வே எண்கள் பின்வருமாறு 48/1ஏ-ஹெக்டர் 0.39.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.96 சென்ட் பூரா 48/1பி-ஹெக்டர் 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.37 சென்ட் பூரா 47/1-ஹெக்டர் 0.21.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.52 சென்ட் பூரா 47/2-ஹெக்டர் 0.21.5 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா 46/1-ஹெக்டர் 0.12.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா 46/2-ஹெக்டர் 0.20.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.49 சென்ட் பூரா 44/1பி-ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா 44/2-ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.39 சென்ட் பூரா 44/3ஏ-ஹெக்டர் 0.12.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா 44/3பி-ஹெக்டர் 0.17.5 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.42 சென்ட் பூரா 65/1-ஹெக்டர் 0.09.5 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.24 சென்ட் பூரா		
15	68/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	(Special) Power of Attorney deed	1. சியரா மௌண்டைன் எல்எல்பி(முத.) அனிருத்(முக.)	1. கே டி எம் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) தமிழ்மாறன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 40.0 CENTS; 44/2 - 39.0 CENTS; 44/3A - 30.0 CENTS; 44/3B - 42.0 CENTS; 46/1 - 30.0 CENTS; 46/2 - 49.0 CENTS; 47/1 - 52.0 CENTS; 47/2 - 53.0 CENTS; 48/1A - 96.0 CENTS; 48/1B - 37.0 CENTS; 65/1 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 65/2ஏ, 48/2, 49, 45, 41, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 66, 68, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 69, 43/1, 43/2ஏ, 43/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-ம் எண் குமாரவாடி கிராமத்தில் இருக்கும் பட்டா எண் 200-ன் படி நன்செய் சர்வே எண்கள் பின்வருமாறு 48/1ஏ-ஹெக்டர் 0.39.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.96 சென்ட் பூரா 48/1பி-ஹெக்டர் 0.15.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.37 சென்ட் பூரா 47/1-ஹெக்டர் 0.21.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.52 சென்ட் பூரா 47/2-ஹெக்டர் 0.21.5 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.53 சென்ட் பூரா 46/1-ஹெக்டர் 0.12.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா 46/2-ஹெக்டர் 0.20.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.49 சென்ட் பூரா 44/1பி-ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது		

				ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா 44/2-ஹெக்டர் 0.16.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.39 சென்ட் பூரா 44/3ஏ-ஹெக்டர் 0.12.0 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.30 சென்ட் பூரா 44/3பி-ஹெக்டர் 0.17.5 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.42 சென்ட் பூரா 65/1-ஹெக்டர் 0.09.5 ஏர்ஸ் பூரா அல்லது ஏக்கர் 0.24 சென்ட் பூரா		
16	332/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் கே டி எம் என்டர் பிரைசஸ்(முத.) தமிழ்மாறன்(முக.)	1. குமாரவாடி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் அதன் பிரதிநிதியான தற்பொழுதுள்ள குமாரவாடி கிராம தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் பின்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 67/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1, 47/2, 48/1A, 48/1B, 65/1 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள். 6, 7, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள். சர்வே எண்கள்.48/1எ, 48/1பி,47/1, 47/2, 65/1, மேற்கு - மற்றும் மனைகள். சர்வே எண்கள்.47/1, 48/1எ, 48/1பி, 65/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீ அகல சேவை சாலை எண்.5, சர்வே எண்.65/1, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.44/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 சர்வே எண்கள்.47/1, 47/2, 48/1எ, 48/1பி, 65/1-ல் அடங்கிய 1560 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2 - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண். 10 மற்றும் மனைகள். சர்வே எண்.44/1பி, 44/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-1, சர்வே எண்.44/1பி, 44/2, வடக்கு - காலியிடம், சாலை எண்.44/1எ, தெற்கு - காலியிடம், சர்வேஎ ண்.43/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2- சர்வே எண்கள்.44/1பி, 44/2-ல் அடங்கிய 448.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12.0மீட்டர் அகல சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2, 47/1, 47/2 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்கள்.46/1, 47/2, 47/1, 46/2-ல் அடங்கிய 1180.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை		

	அமையும் 12. 0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள்.47/1, 47/2, 48/1எ, 48/1பி, 65/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். சர்வே எண்.47/1, 47/2, 46/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.9, 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள், ச. எண்கள்.46/2, 47/1, 47/2	எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3A, 44/3B, 46/2 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும், உள்ளாட்சி, மின்வரியத்திற்குரிய பொதுயிடம், மனைகள், மற்றும் பூங்கா-2, சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 மற்றும் சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்கள்.46/1, 46/2, 47/1, 47/2, தெற்கு - காலியிம் சர்வே எண்.43/2பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4- சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2-ல் அடங்கிய 661.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1A - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.48/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள்.47/1, 47/2, 48/1எ, 48/1பி, 65/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். சர்வே எண்.48/1எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். சர்வே எண்.48/1எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே எண்.48/1எ-ல் அடங்கிய 325.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.48/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள்.47/1, 47/2, 48/1எ, 48/1பி, 48/1பி, 65/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். சர்வே எண்.48/1எ, 48/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.47/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 சர்வே எண்.47/1-ல் அடங்கிய 374.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1B - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -8 சர்வே

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள்.47/1, 47/2, 48/1எ, 48/1பி, 65/1, மேற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.66/1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.48/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். சர்வே எண்.48/1பி	எண்.48/1பி-ல் அடங்கிய 141.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3A, 44/3B, 46/2 - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள். 44/3எ, 44/3பி, 46/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.46/1, 46/2, 47/1, 47/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10, சர்வே எண்கள். 44/1பி, 44/2, 44/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9- சர்வே எண்.44/3எ, 44/3பி, 46/2-ல் அடங்கிய 388.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3B - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்கள்.44/1பி, 44/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.9 மற்றும் மனைகள். சர்வே எண்46/2, 44/3எ, 44/3பி, 44/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.44/2, 44/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-10 சர்வே எண்கள்.44/1பி, 44/3பி, 44/2-ல் அடங்கிய 703.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீ அகல சாலை எண்.2, சர்வே எண்கள்.44/1பி, 44/2, மேற்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.68/4, வடக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.44/1எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-1, சர்வே எண்கள்.44/1பி, 44/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 சர்வே எண்.44/1பி-ல் அடங்கிய 153.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2, 44/3A, 44/3B, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1A, 48/1B, 65/1 - 23625.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு சர்வே

		எண்கள்.44/1பி, 44/2, 44/3எ, 44/3பி, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1எ, 48/1பி, 65/1-ல் அடங்கிய மூலைமுடக்கு, 1.125 சதுரமீட்டர் 21 நெ, 23.625 சதுரமீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B, 44/2 - 764.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0மீ அகல சாலை எண்.2, சர்வே எண்.44/1பி, 44/2, மேற்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.68/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்.11, சர்வே எண்.44/1பி, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.69	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 சர்வே எண்கள்.44/1பி, 44/2-ல் அடங்கிய 764.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3A, 44/3B - 677.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம், சர்வே எண்.46/2, 44/3எ, தெற்கு - காலியிடம், சர்வேஎண்.43/2பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி-ல் அடங்கிய 677.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/3A, 46/2 - 70.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்சார வாரியத்திற்குரிய பொதுவிடம், சர்வே எண்.46/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-2 சர்வே எண்.44/3எ, 44/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் சர்வே எண்கள்.44/3எ, 46/2-ல் அடங்கிய 70.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்குரிய பொது உபயோகத்திற்கு
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaravadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 72.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.45, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்கள்.44/3எ, 44/3பி, 46/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். சர்வே எண்.46/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி பொதுயிடம், சர்வே எண்.44/3எ, 46/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரவாரியத்திற்கு சர்வே எண்.46/2-ல் அடங்கிய 72.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சாரவாரியத்திற்குரிய பொது உபயோகத்திற்கு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.