Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Animoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/3B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1839/1979	08-Nov-1979 08-Nov-1979 09-Nov-1979	Sale deed	1. மாரப்பகவுண்டர்(த&கா) 1 2. அப்பாவு(மைனர்) 2 3. M. பழனியப்பன் 3	1. செங்கோடகவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.7500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor, ***			Survey No./புல எண் : 58/1, 58/2, 58/3, 59		
	Boundary Details: ச.நெ 59- புஏ 3.88ல் I அயிட்டம் ச 58/3 சுள்ளிகாட்டுக்கு போகும் ext மாமூல் தடத்துக்கு தெற்கு, ச 59ல் clt பாகத்துக்கு கிழக்கு, ச 62/1 சுள்ளிக்காட்டு தோட்டத்துக்கு வடக்கு, கிழமேல் ஏரிகரைக்கு மேற்கு					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor, ***			Survey No./புல எண் : 58/1, 58/2, 58/3, 59		
	Boundary Details: ச.நெ 59- 58/1:58/2:58/3 லும் தென்வடல் 18 லிங்க்ஸ் அகல கிழமேல் போகும் தடத்துக்கும் தெற்கு, ச 59ல் cltந செங்கோடகவுண்டர் மற்ற மாரியண்ண கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு, ரா.நல்லாக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு கிழக்குச 59ல் clt செங்கோடகவுண்டர் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு, கிணற்றில் 2/7 பொது தென்புறம் சிறிய கிணற்றில் 1/3 பொது					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor, ***			Survey No./புல எண் : 58/1, 58/2, 58/3, 59		
	Boundary Details: சர்வே 58/1 புஏ 0.28லும் 0.08 சர்வே 58/2 புஏ 3.49ல் 0.09 மாரப்பகவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, ச 58/4:59 தென்வடல் 18 லிங்க்ஸ் அகல கிழமேல் தடத்துக்கு வடக்கு, கிரயதாரர் செங்கோடகவுண்டர் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு, ச 51 மந்தைவெளிபுறம் போக்குக்கு கிழக்கு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor, ***			Survey No./புல எண் : 58/1, 58/2, 58/3, 59		
	Boundary Details: ச.நெ 58/3- புஏ 11.09ல் 0.06 செங்கோடகவுண்டர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ச 58/3ல் செங்கோடகவுண்டர் நிலத்துக்கு மேற்கு, மாரப்பகவுண்டர் நிலத்துக்கும் கிரயம் பெரும் நிலத்துக்கு தெற்கு, தெவ 18 லிங்க்ஸ் அளவு கிழமேலாக போகும் வண்டி தடத்துக்கு வடக்கு					
2	1840/1979	08-Nov-1979 08-Nov-1979 09-Nov-1979	Sale deed	1. செங்கோடகவுண்டர் 1 2. S. பழனிச்சாமி(த&கா) 2 3. செந்தில்குமார்(மைனர்) 3	1. மாரப்பகவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor, ***			Survey No./புல எண் : 58/3		

	Boundary Details: ச.நெ 58/3- புஏ 11.09ல் 0.06 ச 57 கிழமேல் போகும் ரோடுக்கு தெற்கு, ச 58/2 clt மாரப்பகவுண்டர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ச 58/3 clt மாரப்பகவுண்டர் நிலத்துக்கு மேற்கு, தென்வடல் 18 லிங்க்ஸ் அகல கிழமேல் தடத்துக்கும் செங்கோடகவுண்டர் க்கு கிரயம் செய்யும் ஏ 0.06 நிலத்துக்கும் வடக்கு					
3	1941/1995	20-Jul-1995 20-Jul-1995 24-Jul-1995	Sale deed	1. செங்கோடகவுண்டர்	1. பி.. செந்தில்குமார்	1556, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 5000/- மாமரு 5000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor, ***			Survey No./புல எண் : 58/3B		
	Boundary Details: சஎண் 58/3பில் புஞ்சை ஹெ3.41.0ல் சி . செங்கோடகவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கும்(மே), மேற்படி சி நெம்பர் நிலத்தில் என்னுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதிநிலங்களுக்கும்(கி)(தெ), கிழமேலாக செல்லும் பொது இட்டேரிக்கும்(வ), அடி நிலம் கிமேல் அடி 20 தெவ 25ஆக 500சஅடி கொண்ட நிலம் பூராவும் மாமூல் தடம்.					
4	5095/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Partition deed	1. லட்சுமி 2. விஜயா 3. அன்புச்செல்வி 4. சத்தியமூர்த்தி 5. ஏ எஸ் கார்த்திகேயன்	1. லட்சுமி 2. விஜயா 3. அன்புச்செல்வி 4. சத்தியமூர்த்தி 5. ஏ எஸ் கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1929/1995, 2376/1964, 731/1984, 9335/2022	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3B1 - 97.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3பி1.ல் கார்த்திகேயனுக்கு பிரியும் பு.ஏ.0.97 செண்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.58/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.57.ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.58/3பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அணிமூர் கிராமம், பட்டா எண்.176, சர்வே நெம்பர்.58/3பி1.ல் உள்ள பு.ஏ.1.94 செண்டில் பு.ஏ.0.97 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 11 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3B1 - 97.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.58/3பி1.ல் சத்தியமுர்த்திக்கு பிரியும் பு.ஏ.0.97 செண்டு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.57.ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.58/3பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அணிமூர் கிராமம், பட்டா எண்.176, சர்வே நெம்பர்.58/3பி1.ல் உள்ள பு.ஏ.1.94 செண்டில் பு.ஏ.0.97 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	7507/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Sale deed	1. சத்தியமூர்த்தி 2. ஷன்மதி(முத.) சத்தியமூர்த்தி(இ.க.) 3. ஷஷ்விந்த் சுதன்(முத.) சத்தியமூர்த்தி(இ.க.)	1. சித்ரா 2. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5095/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3B1A - 97.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3பி1.என்றிருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.58/3பி1பி திரு.கார்த்திகேயன் பாகம் பு.ஏ.0.97 செண்டு நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.58/3ஏ என்றிருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.58/3ஏ2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.57.ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.58/3பி2 க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அணிமூர் கிராமம், பட்டா எண்.308, சர்வே நெம்பர்.58/3பி1ஏ .ல் பு.ஏ.0.97 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
6	10125/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. சித்ரா 2. புனிதா	1. அணிமூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7507/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3B1A - 1229.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : WAY 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3பி1பி நிலத்திற்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், வடக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 123.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 121.09 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர் இந்தவகை 1229.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 நிலம் பூராவும்.		

	- சர்வே எண்.58/3பி2 நிலத்திற்கும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3B1A - 174.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : WAY 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.58/3ஏ2 நிலத்திற்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.41 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.94 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 174.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும் மற்றும் 1.52 * 1.52 மூலைமடக்கு 3 எண்ணம் 3.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக 2 பாதை நிலங்கள் மற்றும் 3 மூலைமடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1406.72 சதுர மீட்டர்ல கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3B1A - 13.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.56 மீட்டர் இந்த வகை 13.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக செல்லும் தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் சகல சமஸ்த ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
7	10126/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. சித்ரா 2. புனிதா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7507/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/3B1A - 14.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.58/3எ2 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.38 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.56 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புறம் 4.57 மீட்டர் இந்தவவை 14.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.