Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kerugambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 727/2,744/2A2,745/2B1,746/1,747,748,749/1,750/1,750/2,751,754

Data Availability Period for Village: Kerugambakkam

Pammal Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pammal	
1	4856/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. அப்பு ஹோட்டல்கள் லிமிடெட்(முத.) பி முருகேசன்(முக.)	1. ஆணையர்(முத.) டி.கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745/2B1, 746/1 - 2600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
			Plot No./மனை எண் : 68			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 746/2, மேற்கு - சர்வே எண். 746/1, வடக்கு - சர்வே எண். 746/1, தெற்கு - சாலை சர்வே எண். 746/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகாவில் உள்ள கெருகம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 745/2பி1 மற்றும் 746/1 பட்டா எண் 352 இல் உள்ள 2600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம்		
2	7033/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஐ ஹார்ட் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல் ஈ ப(முக.)	1. அப்பு ஹோட்டல்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2959/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/3, 727/2, 744/2A2, 745/2B1, 746/1, 747, 748, 749/1, 750/1, 750/2, 751, 754 - 1116875.84 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.725/3, 727/2, 744/2எ2, 745/2பி1, 746/1, 747, 748, 749/1, 750/1, 750/2, 751 & 754, ஆக மொத்தம் 1116875.84 சதுர அடிகள், கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.		
3	7125/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. அப்பு ஹோட்டல்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செ கொங்குவேள்(முக.)	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,18,16,986/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,10,52,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3894/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/3 - 18.0 CENTS; 727/2 - 1 ACRE, 22.0 CENTS; 744/2A2 - 2 ACRE, 38.0 CENTS; 745/2B1 - 46.0 CENTS; 746/1 - 2 ACRE, 13.5 CENTS; 747 - 3 ACRE, 24.0 CENTS; 748 - 2 ACRE, 99.0 CENTS; 749/1 - 2 ACRE, 76.0 CENTS; 750/1 - 3 ACRE, 60.0 CENTS; 750/2 - 36.0 CENTS; 751 - 3 ACRE, 14.0 CENTS; 754 - 3 ACRE, 15.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.725/3 (0 ஏக்கர் 18 சென்ட்), 727/2 (1 ஏக்கர் 22 சென்ட்), 744/2எ2 (2 ஏக்கர் 38 சென்ட்), 745/2பி1 (0 ஏக்கர் 46 சென்ட்), 746/1 (2 ஏக்கர் 13.5 சென்ட்), 747 (3 ஏக்கர் 24 சென்ட்), 748 (2 ஏக்கர் 99 சென்ட்), 749/1 (2 ஏக்கர் 76 சென்ட்), 750/1 (3 ஏக்கர் 60 சென்ட்), 750/2 (0 ஏக்கர் 36 சென்ட்), 751 (3 ஏக்கர் 14 சென்ட்) & 754 (3 ஏக்கர் 15 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 25 ஏக்கர் 61.5 சென்ட், கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.		
4	7944/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 26-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின்அங்கீகாரம் பெற்ற கையொப்பதாரர் திரு பீ ஆர் நந்தகுமார்(முத.)	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

				வ ரமேஷ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2008, 1384/2008, 7125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/3 - 18.0 CENTS; 727/2 - 1 ACRE, 22.0 CENTS; 744/2A2 - 2 ACRE, 38.0 CENTS; 745/2B1 - 46.0 CENTS; 746/1 - 2 ACRE, 13.5 CENTS; 747/0 - 3 ACRE, 24.0 CENTS; 748/0 - 2 ACRE, 99.0 CENTS; 749/1 - 2 ACRE, 76.0 CENTS; 750/1 - 3 ACRE, 60.0 CENTS; 750/2 - 36.0 CENTS; 751/0 - 3 ACRE, 14.0 CENTS; 754/0 - 3 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.725/3 (0 ஏக்கர் 18 சென்ட்), 727/2 (1 ஏக்கர் 22 சென்ட்), 744/2எ2 (2 ஏக்கர் 38 சென்ட்), 745/2பி1 (0 ஏக்கர் 46 சென்ட்), 746/1 (2 ஏக்கர் 13.5 சென்ட்), 747 (3 ஏக்கர் 24 சென்ட்), 748 (2 ஏக்கர் 99 சென்ட்), 749/1 (2 ஏக்கர் 76 சென்ட்), 750/1 (3 ஏக்கர் 60 சென்ட்), 750/2 (0 ஏக்கர் 36 சென்ட்), 751 (3 ஏக்கர் 14 சென்ட்) & 754 (3 ஏக்கர் 15 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 25 ஏக்கர் 61.5 சென்ட், கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.		
5	8202/2025	30-Aug-2025 30-Aug-2025 30-Aug-2025	Rectification deed	1. அப்பு ஹோட்டல்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செ கொங்குவேள்(முக.)	1. தி கவர்மெண்ட் ஆப் தமிழ்நாடு ரெப்ரெசென்டடிவ் பைய் தி ப்ரெசிடெண்ட் கெருகம்பாக்கம் பஞ்சாயத்(முத.) ஜெகதீஸ்வரி சுந்தரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6373/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pammal/Book1/6373/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745 - 12176.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining lands in Survey No. 745, மேற்கு - Remaining lands in Survey No. 745, வடக்கு - Remaining lands in Survey No. 745, தெற்கு - 12 Meters existing road					
6	11902/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Gift deed	1. வி ஜி என் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	7125/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 727/2, 744/2A2, 745/2B1, 746/1, 747, 748, 749/1, 750/1, 750/2, 751, 754 - 18230.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 727/2 (பார்ட்), 749/2, 750/3, 754 (பார்ட்), 753, 752, 746/1 (பார்ட்), கொளப்பாக்கம் கிராமா எல்லை, மேற்கு - 727/2 (பார்ட்), 727/1, 728, 749/1 (பார்ட்), 748 (பார்ட்), 747 (பார்ட்), 746/1 (பார்ட்), 744/2எ2 (பார்ட்), 744/2எ1, 17 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு இன் சர்வே எண்.745/2பீ2, வடக்கு - 744/2எ2 (பார்ட்), 746/1 (பார்ட்), 747 (பார்ட்), 727/1 (பார்ட்), 726, 725/10, 725/2, 727/2 (பார்ட்), 749/2, 750/3, கொளப்பாக்கம் கிராமா எல்லை, தெற்கு - 745/2பீ1 (பார்ட்), 746/1 (பார்ட்), 752, 753, 749/1 (பார்ட்), 728, 729, 731, 750/3, 17 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு இன் சர்வே எண்.745/2பீ2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-1), ரோடுக்காக 18230 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 727/2, 744/2எ2, 745/2பீ1, 746/1, 747, 748, 749/1, 750/1, 750/2, 751 & 754, கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745/2B1, 746/1 - 878.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்டு பிளாட்ஸ் இன் சர்வே எண்.745/2பீ1 (பார்ட்), மேற்கு - ப்ரொபோஸ்டு 10 மீட்டர் ரோடு இன் 746/1 (பார்ட்), வடக்கு - ப்ரொபோஸ்டு பிளாட்ஸ் இன் சர்வே எண்.745/2பீ1 (பார்ட்), 746/1 (பார்ட்) , தெற்கு - ப்ரொபோஸ்டு 18 மீட்டர் அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-2), ஓ எஸ் ஆர் (பார்க்-1)-க்காக 878 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.745/2பீ1 & 746/1, கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 750/1 - 1582.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.750/3 & கொளப்பாக்கம் கிராமா எல்லை , மேற்கு - ப்ரொபோஸ்டு பிளாட்ஸ் & 7.2 மீட்டர் & 9.0 மீட்டர் ரோடுஸ் இன் சர்வே எண்.750/1 (பார்ட்), வடக்கு - கொளப்பாக்கம் கிராமா எல்லை , தெற்கு - சர்வே எண்.750/1 (பார்ட்), 750/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-3), ஓ எஸ் ஆர் (பார்க்-2)-க்காக 1582 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.750/1, கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 750/1 - 1058.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொளப்பாக்கம் கிராமா எல்லை , மேற்கு - ப்ரொபோஸ்டு 10.0 மீட்டர் ரோடுஸ் & ப்ரொபோஸ்டு பிளாட்ஸ் இன் சர்வே எண்.750/1 (பார்ட்) , வடக்கு - கொளப்பாக்கம் கிராமா எல்லை , தெற்கு - ப்ரொபோஸ்டு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-4), ஓ எஸ் ஆர் (பார்க்-3)-க்காக 1058 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.750/1, கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.

	பிளாட்ஸ் & 7.2 மீட்டர் ரோடுஸ் இன் சர்வே எண்.750/1 (பார்ட்)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 750/1, 751/undefined - 180.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்) & லேண்ட் இன் சர்வே எண்.750/1 (பார்ட்) & 751 (பார்ட்), மேற்கு - ப்ரொபோஸ்டு பிளாட் இன் சர்வே எண்.750/1 (பார்ட்) & 751 (பார்ட்), வடக்கு - ப்ரொபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு இன் சர்வே எண்.750/1 (பார்ட்) & லேண்ட் இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்) , தெற்கு - ப்ரொபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-5), பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-1 க்காக (லோக்கல் பாடி) 180 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.750/1 & 751, கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751 - 180.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்டு பிளாட் இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்), மேற்கு - ப்ரொபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்) & லேண்ட் இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்) , வடக்கு - லேண்ட் இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்) , தெற்கு - ப்ரொபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு இன் சர்வே எண்.751 (பார்ட்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-6), பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-2 க்காக (தான்ஜிட்க்கோ) 180 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண்.751, கெருகம்பாக்கம் கிராமம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.