Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 16-Oct-2025
Village /கிராமம்:Andiyagoundanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Dec-2024 - 15-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14368/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. பொன்னுச்சாமி	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3406/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B - 54 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரிசினம்பட்டி போகும் ரோடு, ஷ க.ச.352/1பி-ல் முக்கோண வடிவில் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பு.எ.0.01, க.ச.352/1ஏ நெ. காலை, மேற்கு - ஷ க.ச. 352/1பி-ல் மீதம் உள்ள பூமி, வடக்கு - ஷ க.ச. 352/1பி-ல் மீதம் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.352/1ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டியகவுண்டனூர் கிராமம் க.ச.352/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்.1.18.22க்கு பு.ஏ.2.92 இதில் பு.ஏ.1.35-1/2 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	3148/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025	Gift deed	1. ராம்குமார்	1. தனி அலுவலர் ஆண்டியகவுண்டனூர் ஊராட்சி மன்றம்	-

	17-Mar-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14368/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B2 - 534.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.352/1பி1 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு, 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டியகவுண்டனூர் கிராமம் க.ச.352/1பி2 நெ. காலையில் கிழமேல் வபு 52.50 மீட்டர் தெபு 54.40 மீட்டர் தென்வடல் இபு 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 534.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B2 - 333.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.352/1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிழமேல் இபு 9 மீட்டர் தென்வடல் மேபு 37.08 மீட்டர் கிபு 37.12 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 333.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B2 - 484.52 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - க.ச.352/1ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிழமேல் இபு 9 மீட்டர் தென்வடல் மேபு 53.32 மீட்டர் கிபு 54.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 484.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B2 - 247.86 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.352/1பி3, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ காலையில் கிழமேல் வபு 34.21 மீட்டர் தெபு 34.64 மீட்டர் தென்வடல் இபு 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 247.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B2 - 27.56 SQUARE METRE; 352/1B2 - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ அயிட்டம் 5ல் மேலேகண்ட ரோடுகளில் உள்ள மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 8 மூலை		

	மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.352/1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	முடக்கு இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 9 சதுர மீட்டர் இடமும் பின்னும் ஷ அயிட்டம் 6ல் உள்ளாச்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 27.56 சதுர மீட்டர் இடமும் பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/1B2 - 30.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andiyagoundanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.352/1பி1 நெ. காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ காலையில் கிழமேல் இபு 8.40 மீட்டர் தென்வடல் மேபு 3.59 மீட்டர் கிபு 3.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 30.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ஆக மேற்படி அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 1667.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.