Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

FG 226937

6/6/26

T. கண்ணன்

G. ABU SYED
S.V.L. No. 3011/E2/95
DR.Ch.14 No. 12693/B3/2004-08
G-39, MMDA Colony, Arumbakkam.
Chennai-600 106.

நாள் 08.06.2026

அனுப்புநர்,

திரு.T.கண்ணன்,
எண்.87, சின்ன சீமாவரம்,
பெருமாள் கோவில் தெரு,
மீஞ்சூர்-601 203.

பெறுநர்,

The Chair Person

TNRERA

ஐயா,

பொருள். File Number /3568/2026

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் மனை பிரிவு அங்கீகாரம் மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.63/7B & 66/11A-ல் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி எண்.Layout-1/0367/2023 நாள்.30.04.2024, P.P.D.L.O.No.93/2024.

T Kannan

AIScanner

ஐயா, என்னுடைய இடம் பக்கத்தில் சர்வே எண்.63/5-ல் சேனல் உள்ளது அதற்காக 1.5 மீட்டர் No Development Area காட்டுவதற்காக என்னுடைய வரைபடத்தில் 63/5 சர்வே எண் சேனல் வரை படத்தில் காட்டியுள்ளார்கள். மற்ற படி 63/5 இடத்திற்கும் என்னுடைய இடத்திற்கும் சம்மந்தம் இல்லை.

இந்த 63/5 சர்வே நம்பராக Water Resources Department கொடுத்த Letter No.DB/T5(3)/F.NOC 05466 Minjur Village 08735/2023/ dated.06.11.2023. NOC பெற்றுக்கொண்டேன். இதனை தொடர்ந்து மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி இளநிலை பொறியாளர் கள ஆய்வு செய்ததன் அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் நீர்வளத்துறை தொடர்பான பணிகள் முடிவு பெற்றுள்ளதைத் தொடர்ந்து பணிநிறைவு பெற்றதற்கான சான்று வழங்கப்பட்டது.

WRD-மின் மேற்கூறிய கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறியதன் காரணமாக இழக்கூடிய எந்தவொரு இழப்புகள், சேதங்கள், கோரிக்கைகள், தேவைகள், செலவுகள், நடவடிக்கைகள் வழக்குகள் மற்றும் பிற விளைவுகளுக்கு எதிராக, இந்தத்திட்டத்தில் எதிர்காலத்தில் ஒதுக்கீடு பெற விருப்புவர்களுக்கு இழப்பீடு வழங்க நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதியளித்து ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

எனவே ஐயா அவர்கள் மிக தாழ்மையுடன் அப்பூருவல் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

K Kamal



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.