Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panpozhi	Date / நாள்: 17-Jul-2026
Village /கிராமம்:Vedakaraikelpedagi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 568/1A1B,568/2A2,568/1C1

Data Availability Period for Village: Vedakaraikelpedagi

Panpozhi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 16-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 16-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Panpozhi	
1	186/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Gift deed	1. முகம்மது காசி அமினாள்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/2A2 - 128.68 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)					

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனையும் பொது பயன்பாட்டு ஏ மற்றும் பி மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், பண்பொழி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், வடகரை கீழ்பிடாகை பேரூராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்ட, வடகரை கீழ்பிடாகை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 568/2ஏ2 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.45.29க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12ம், சர்வே 568/1ஏ1பி எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.24.38க்கு செண்டு 60.22ம், சர்வே 568/1சி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.29.96க்கு செண்டு 74ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96ஆர் ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சாலை கிழமேல் வடதலை 18.12 மீட்டர், தென்தலை 17.63 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 128.68 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 1 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/2ஏ2 எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B, 568/2A2 - 628.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 1 & 5ம், மனுதாரர் உபயோக நிலமும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3 & 4ம், வடக்கு - புல எண் 568/3 , தெற்கு - புல எண் 567	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 சாலை கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 68.27 மீட்டர், மேல்தலை 71.34 மீட்டர் உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 628.28 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 2 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/2ஏ2 மற்றும் 568/1ஏ1பி எண்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/2A2 - 494.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, சாலை எண் 2, மேற்கு - புல எண் 567 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு சாலை கிழமேல்

		வடதலை 69.14 மீட்டர், தென்தலை 68.26 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 494.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 3 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/2ஏ2 எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B, 568/2A2 - 653.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - புல எண் 567 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு சாலை கிழமேல் வடதலை 73.10 மீட்டர், தென்தலை 72.11 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 653.69 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 4 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/2ஏ2 மற்றும் 568/1ஏ1பி எண்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B, 568/1C1 - 457.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 569/1ஏ2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 6 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல எண் 568/2பி2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு சாலை கிழமேல் வடதலை 51.31 மீட்டர், தென்தலை 50.42 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 457.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 5 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/1சி1 மற்றும் 568/1ஏ1பி எண்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1C1 - 114.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, புல எண் 569/1ஏ2, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

	மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் - -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு சாலை கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 12.81 மீட்டர், மேல்தலை 12.67 மீட்டர் உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 114.66 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 6 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/1சி 1 எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1C1 - 182.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 570/2டி 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, தெற்கு - புல எண் 569/1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு சாலை கிழமேல் வடதலை 20.16 மீட்டர், தென்தலை 20.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 182.53 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 7 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/1சி1 எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1C1 - 539.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், புல எண் 568/1சி2, வடக்கு - புல எண் 568/1பி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8க்கு சாலை கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 75.52 மீட்டர், மேல்தலை 74.56 மீட்டர் உள்ள சாலையும் ஆக மொத்தம் 539.57 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும், 8 லக்க சாலையானது சர்வே எண் 568/1சி1 எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B, 568/1C1, 568/2A2 - 12.38 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 11க்கு சதுர மீட்டர் 12.38 உள்ள நடைபாதை மனையும் , சர்வே எண் 568/1சி1 568/2ஏ2 மற்றும் 568/1ஏ1பி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/2A2 - 33.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 568/2ஏ1பி , மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை பி (டேன்ஜெட்கோ),, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - புல எண் 567	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ஒதிக்கீடு ஏ (பப்ளிக் பர்பஸ்) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 5.91 மீட்டர், தென்தலை 5.54 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.98 மீட்டர், மேல்தலை 5.87 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.92 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு “ஏ” மனையும், 10 லக்க மனையானது சர்வே எண் 568/2ஏ2 எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedakaraikelpedagi, PASUMPON STREET (W-10)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/2A2 - 33.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ (பப்ளிக் பர்பஸ்),, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - புல எண் 567	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. தபசில் 1ல் கண்ட விபரப்படி உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 46.22 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள விண்ணப்ப எண் 96 ஏ ஓ ஒய் ஜீ ஆர் -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 22-01-2026 அன்று தென்காசி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது ஒதிக்கீடு பி (டேன்ஜெட்கோ) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 5.30 மீட்டர், தென்தலை 5.46 மீட்டர், தென்வடல்

		கீழ்தலை 5.87 மீட்டர், மேல்தலை 7.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.98 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு "பி " மனையும், 11 லக்க மனையானது சர்வே எண் 568/2ஏ2 எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக 1 லிருந்து 11 வரை உள்ள ஆயிட்டங்களும் சேர்த்து சொத்து விபரம் சரி. நன்கொடை சொத்தின் நாமினல்(பெயரளவு) மதிப்பு ரூ . 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.