Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பொன்னேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி A. நந்தினி அருள்

உஊநட கீ .எண் 1/2024 நாள் : 12.01.2024

பொருள் : திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பொன்னேரி ஊராட்சி பொன்னேரி கிராம சர்வே எண் 190/1 ல் 3.80 ஏக்கர் அல்லது 1.54.00 புஞ்சை ஏர்ஸ் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 73 வரையிலான காலி மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்ற அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் சார்பு

பார்வை :

1. மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பத்தூர் அவர்கள் கடித எண் : H3AAYGDK/2023/THP Date : 29.12.2023
2. அரசாணை நிலை எண் : 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2017
3. அரசாணை நிலை எண் : 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 23.09.2020
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 09.12.2020
5. மனுதாரர் திரு N.P. ஜெயகுமார் அவர்களின் ROC No: H3AAYGDK/2023/2024/TCP நாள் : 11.01.2024
6. ஊராட்சி மன்ற தானப்பத்திர ஆவண எண் 117/2024, 118/2024 நாள் : 10.01.2024
7. நன்னிலை வரி செலுத்திய இரசீது எண் : 20240113014109 நாள் : 13.01.2024
8. அங்கீகார கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண் : (UPI transaction ID : 401374798054)
9. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண் : (UPI transaction ID : 401374283977)
10. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 139 நாள் : 12.01.2024

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பொன்னேரி ஊராட்சி பொன்னேரி கிராம சர்வே எண் 190/1 ல் 3.80 ஏக்கர் அல்லது 1.54.00 புஞ்சை ஏர்ஸ் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 73 வரையிலான காலி மனைகளுக்கு நன்னிலை வரி, அங்கிகார கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் கீழ்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	ஊராட்சி	கட்டணம் மதிப்பீடு	மொத்த ரூபாய்	செலுத்திய தலைப்பு
1	பொன்னேரி	1 ஏக்கர் 724000 வீதம் 3.80 ஏக்கர் 2751200 X 3% = 82536	82600 (ROUND UP)	அரசு தலைப்பு DPC - 021703800AA22709
2	பொன்னேரி	1 மனைக்கு 1000 வீதம் 73 மனைகள் 73 x 1000 = 73000	73000	பொன்னேரி ஊராட்சி கணக்கு
3	பொன்னேரி	அங்கீகார கட்டணம் 1 ஏக்கருக்கு 1000 வீதம் 3.80 x 1000 = 3800	4000 (ROUND UP)	பொன்னேரி ஊராட்சி கணக்கு

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காலி மனைகளின் விவரம்

வ. எண்	பொன்னேரி ஊராட்சி பொன்னேரி கிராம சர்வே எண் 190/1 ல் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள காலி மனைகளின் விவரம்		
1	மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	15,400 ச.மீ	விவரம்
2	மொத்த மனைகள்	73 காலி மனைகள்	1 முதல் 73 வரை மொத்த மனைகள்
3	பொது உபயோகம் பூங்கா இடம் மற்றும் சாலை	-	ஊராட்சி தானப்பத்திர ஆவண எண் 117/2024
4	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-	ஊராட்சி தானப்பத்திர ஆவண எண் 118/2024

பார்வை (6) ல் காணும் ஆவணத்தின் மூலம், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா இடம் மற்றும் சாலை, மின்சார ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவை பொன்னேரி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை (7) ல் காணும் அரசாணையின்படி அரசு தலைப்புக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி, பார்வை (8) -ல் அங்கிகார கட்டணம், பார்வை (9) ல் கூராய்வு கட்டணம் காணும் விவரம்படி உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (10) -ல் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பொன்னேரி ஊராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது (தீர்மான எண் : 139 நாள்: 12.01.2024 இதனடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படின் மனைப்பிரிவற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி, நில உரிமம் குறித்து பரிசீலக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்ட முடியாதுயெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்
பொன்னேரி ஊராட்சியம்,

பெறுநர்

N.P.ஜெயகுமார்,
த/பெ பவுன்ராஜ்,
126 R.C. சாமண்ண கவுண்டர் தெரு,
நாட்றம்பள்ளி,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்

1. சார்பதிவாளர் ஜோலார்பேட்டை.
2. DTCP திருப்பத்தூர்.
3. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.