Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3241 / 2022

Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU 10.5.2022 CR 349926

A. அருண்பிரசாத்
ஈ.ரோடு - 638001

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2022-ம் வருடம், மே மாதம் 11-ந் தேதி (11.05.2022)

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638002, தொல்லம்பாளையம், மஞ்சு இல்லம், திரு.வி.க.வீதி, கதவு எண்.66ல் வசித்து வரும் காளியப்பன் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.லட்சுமணகுமார் -1 (ஆதார் எண். 5164 0704 2827) (செல் நெ.9442754040)

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638002, என்.ஜி.ஜி.ஒ.நகர், விநாயகர் கோவில் வீதி-4, மூலப்பாளையம், கதவு எண்.141ல் வசித்து வரும் சக்கரை அவர்களது குமாரர் திரு.S.சங்கரன்-2 (ஆதார் எண்.8396 0539 4540) (செல் நெ.94433 56570)

முதல்வர்கள்

Document No 3241 Of 2022 Book 1
Contains 1 Sheets 1 Sheet
Joint I/C Sub Registrar
Erode

முகவர்கள்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638002, வெண்டிபாளையம், பாலதண்டாயுதம் வீதி, கதவு எண்.203.ல் வசித்து வரும் கந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. K.பாலமுகுந்தன்-3 **(ஆதார் எண். 6204 5205 6279) (செல் நெ. 99946 64918)**

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638002, காந்திஜி வீதி 3, கொல்லம்பாளையம், கதவு எண்.209/3/5ல் வசித்து வரும் வெங்கட் அவர்கள் மனைவி திருமதி.V.சாந்தி-4 **(ஆதார் எண்.6622 8790 5829) (செல் நெ.94430 21349)ஆகிய உங்கள் நால்வர்களுக்கு,**

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638011, செந்தில் மருத்துவமனை அருகில், பெருந்துறைரோடு, கதவுஎண்.547.ல் வசித்து வரும் அண்ணாதுரை அவர்கள் குமாரர் திரு.A.அருண்பிரசாத்-1 **(ஆதார் எண்.3927 6285 4243) (செல் நெ.95008 52191),**

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638001, வளையக்கார வீதி,கதவு எண்.290ல் வசித்துவரும் அண்ணாதுரை அவர்கள் குமாரர் திரு.A.வினோத்-2 **(ஆதார் எண். 2230 3643 6219) (செல் நெ.98427 54378),**

ஆகிய நாங்கள் இருவர்களும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற் காண்கின்றதும், இந்த ஜெனரல் பவர் அதிகாரப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான புஞ்சைபூமி வகையறாக்களானது எங்கள் இருவர் களுக்கும் தகப்பனாருமான லேட்.எஸ்.பி. அண்ணாதுரை அவர்களுக்கு 25.04.1991 தேதியில் ஏற்பட்டு ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1991ம் வருடத்திய 1380-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் கிரயபத்திர படிக்கும், மற்றும் 05.03.2010 தேதியில் ஏற்பட்டு ஈரோடு பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2010ம் வருடத்திய 1517 நெம்பராகப் பதிவாகியிருக்கும் தானசெட்டில் மெண்ட்படிக்கும், பாத்தியப்பட்டு அடைந்து அனுபவித்துக் கொண்டு வந்தவர் 02.03.2021 தேதியில் காலமாகிவிட்டார் (இறப்புசான்றிதழ் எண்:D-2021:33-3731-000011) மேற்படி காலமான எஸ்.பி. அண்ணாதுரை என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட

முதல்வர்கள்

Document No 324 Of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

முகவர்கள்

சகலஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களுக்கும் நாங்களும் மற்றும் லேட்.எஸ்.பி.அண்ணாத்துரை அவர்கள் மனைவியும், எங்களுக்கு ஏ.சாரதாமணி என்பவர்களும் தான் இந்து வாரிசுரிமைச் சட்டப்படிக்கு வாரிசுதாரார்கள் (வாரிசுசான்றிதழ் எண்.TN-720210423173) மேற்படிவீதம் நமக்குள் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டு நம்முடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிற புஞ்சை பூமி வகையறாக்களில் எங்களுடைய தாயாராகிய ஏ.சாரதாமணி என்பவர் தனக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 1/3பங்கு பாக சொத்துக்களை எங்கள் இருவர்களுக்கும் 4.08.2021-ம் தேதியில் ஏற்பட்டு ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 4117-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு, எங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிற வகையிலும், மேற்படி வகையில் எங்களுக்கு தனிமையில் பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிற இதனடியிற்காண்கின்ற சொத்துக்களை பொறுத்து, எங்களால் அடிக்கடி சொத்து இருக்கும் இடத்துக்கு நேரிடையாக சென்று பராமரித்து வருவதற்கு சிற்சிலசமயங்களில் அசௌகரிய குறைவாக இருப்பதாலும் இவ்விதமான காரணங்களை உத்தேசித்து இன்றைய தினம் இதனடியிற்காண்கின்ற சொத்தை பொறுத்து எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் அதிகாரம் பெற்ற முகவர்கள் என்கிற முறையில் பிறத்தியார்களுக்கு கிரயத்திற்கு விலை பேசவும், கிரய எக்ரிமெண்ட்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எக்ரிமெண்ட் கையெழுத்துக்கள் செய்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், அவைகளை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அவைகளை நாட்கள் நீடிப்பு செய்து கொடுப்பதற்காகவும், கிரய பத்திரம் எழுதும் காலத்து கிரய சாசனத்தில் எங்களுக்காக பவர் அதிகாரம் பெற்ற முகவர்கள் என்ற முறையில் கிரயசாசனங்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், கிரய தொகைகள் பெற்று கொள்ளவும், சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக எங்களுடைய பவர் அதிகாரம் பெற்ற முகவர்கள் என்கிற முறையில் கிரய சாசனங்களை தாக்கல் செய்யவும், தாக்கல் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், ஸ்டேட்மெண்ட்டுகள் கொடுக்கவும், பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவுத்துறைக்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல எண்டாஸ்மெண்டுகளிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், இவைகளை பொறுத்து ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால், பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்,

முதல்வர்கள்

Document No 3244 Of 2022 Book 1
Contains 11 Sheets 3 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

முகவர்கள்

மனைநிலங்களாகப் பிரித்து DTCP லேஅவுட் அப்ரூவல் பெறுவதற்கும், அதற்குண்டான சகல அலுவலகங்களிலும் எங்கள் முகவர் என்கிற முறையில் கையெழுத்துக்கள் செய்வதற்கும், மற்றும் ரோடுகள் பொது இடங்களை சம்மந்தப்பட்ட சகல அலுவலகங்களுக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யவும், மனைநிலங்களாகப் பிரித்து விற்பனை

செய்வதற்கும் இவைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக எங்களுடைய பவர் அதிகாரம் பெற்ற முகவர்கள் என்கிற முறையில் கிரய சாசனங்களை தாக்கல் செய்யவும், தாக்கல் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், மற்றும் இதனடியிற்காண்கின்ற சொத்தை பொறுத்து ஒருகிரயமாகவோ அல்லது பலகிரயங்களாகவோ, ஒருதடவையிலோ, அல்லது பல தடவைகளிலோ, சம்மந்தப்பட் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் மேற்கூரிய விவரங்களை அனுசரித்து எங்களுக்காக நீங்களே நேரில் ஆஜராகி தேவையான காரியங்களை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மற்றும், இந்த சொத்துக்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல சர்க்கார் தனியார் அலுவலகங்களில் எங்கள் பொருட்டு தேவையான காரியங்கள் கையெழ்த்துக்கள் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் இவைகள் விஷயமாக கோர்ட் வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்கு நீங்களே அட்வகேட்டுக்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து கொடுக்கவும், வக்காலத்துக்களில் கையெழுத்து செய்யவும், வழக்காடவும், வழக்குகளை பைசல் செய்யவும், மற்றும் இதனடியிற்காண்கின்ற சொத்தை பொறுத்து நீங்கள் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைளையும் அதன் விளைவுகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பவர் அதிகாரப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்திருப்பதால், இவைகள் விஷயமாக ஏற்படக்கூடிய கணக்கு வரவு செலவுகளை நீங்கள் அவ்வப்போது எங்களிடம் நேரிடையாக செலுத்தி கொள்ள வேண்டிய தென்றும் ஒப்புக்கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் அதிகாரப் பத்திரத்தை இன்றைய தினம் எழுதி கையெழுத்துக்கள் செய்து பதிவு செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

முதல்வர்கள்

முகவர்கள்

Document No 3244 of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets 4 Sheet

Joint VII Sub Registrar
Erode

சொத்து விபரம்

அயிட்டம்-1

ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு சப்ரிடி, ஈரோடு தாலுக்கா, ஈரோடு கிராமம்,முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புரம்,இ.ச.1198/1B, நெ.பு.ஏ.6.32க்கு த.ரூ.10.68 இதில் இந்த பவர் அதிகாரப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1.25 இது பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்திவிவரம்:-

வெண்டிபாளையம் கிராமம் பூமிக்கும் காளிங்கராயன் வாய்க்காலுக்கும் காளிங்கராயன் வாய்க்கால் கிடங்கிற்கும் ரீ.ச.எண்.1294 காலைக்கும் தெற்கு, பி.பழனியம்மாள் கிரையம் செய்யும் சொத்துக்கும் வடக்கு, இரயில்வே லைனுக்கும், இரயில்வேலைன் ரீ.ச.எண்.1316 பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.1317/3 காலையின் உரிமையாளர் ஆறுமுகக் கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும், வண்டிப் பாதையிலிருந்து ரீ.ச.எண்.1317/6 மற்றும் ரீ.ச.எண்.1317/7 காலையின் ஆரம்பத்திலிருந்து கிழமேல் 18 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலில் ரீ.ச.எண்.1317/2 காலையின் கிணறு வரைவிடப்பட்டிருக்கும் பொது தடத்துக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இந்த பவர் அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஏ.1.25 இது பூராவும். இது தாக்கு -1 பின்னும்,

ரீ.ச.எண்.1317/2 காலையில் உள்ளவாய்க்கால் துளை கிணற்றிலும் மற்றும் வாய்க்கால் பாசனங்கள் மாமூல்வழிநடைகள் சகிதத்திலும் பொதுவில் 1/6 பங்கும் மேற்படி காலையில் பு.ஏ.0.05.50 செண்ட் விஸ்தீரணத்தில் பொதுவில் பாதி 0.02.80சென்டும் (1/3பங்கு) ரீ.ச.எண்.1317/2 காலையிலுள்ள கிணறுஆயில் என்ஜின் மற்றும் இவைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட வழிநடை பாத்தியங்கயளை பொதுவாக அடைந்துகொள்ளும் பாத்தியங்களும் ரீ.ச.எண்.1317/6, 1317/7, காலைகளில் 18 லிங்ஸ் அகலத்திலுள்ள தென்வடல் தடமும், இவைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகளும் இவைகளுக்குச் சம்பந்தப் பட்டவைகள். இந்த சொத்துக்கு ரீ.ச.எண்.1317/1, 1317/2, எனவும் இந்த சொத்து காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குட்புறம் வார்டு எண்.11. கல்யாணசுந்தரம் வீதியில் உள்ளது.

அயிட்டம்-2

ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு சப்ரிடி, ஈரோடு தாலுக்கா, ஈரோடு கிராமம்,முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புரம், இ.ச.1198/1B.நெ.பு.ஏ.6.32க்கு த.ரூ.10.68 இதில் இந்த பவர் அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரண புஞ்சைபூமி பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:-

முதல்வர்கள்

Document No 3241 of 2022 (Book 1)
Contains 16 Sheets 5 Sheet
Joint VII Sub Registrar
Erode

முகவர்கள்

ரயில்வே லைனுக்கும் ரீ.ச.எண்.1316 ரயில்வே பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.1317/4 நெ.காலையில் சின்னம்மாள் வகையறா பூமிக்கும் வடக்கு, எஸ். ராஜேந்திரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை பூமிக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.எண்.1317/3 காலையில் ஆறுமுகக் கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் வண்டிப் பாதையிலிருந்து ரீ.ச.எண்.1317/6, 1317/7, நெ.காலையில் ஆரம்பத்தில் இருந்து 18 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடல் நீளீயாகமற்றும் ரீ.ச.எண்..1317/2 நெ.காலையில் உள்ள கிணற்று வரை செல்லும் தடத்தும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சைபூமி பூராவும்.

இந்த சொத்து காசிபாளையம் மூன்றாம்நிலை நகராட்சி எல்லைக்குட்புறம் வார்டு எண்.11. கல்யாணசுந்தரம் வீதியில் உள்ளது. தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் 60 வார்டில் உள்ளது. மேற்படிசொத்துக்கு ரீ.ச.எண்.1317/1, 1317/2.எனவுள்ளது.

முதல்வர்கள் முகவர்கள்

---------- சாட்சிகள் ----------

1. (நந்தகுமார்.என்) த/பெ.நாராயணன், கதவு எண்.98. கல்யாணசுந்தரம் வீதி, வெண்டிபாளையம், ஈரோடு-638002. (ஆதார் எண்.6696 4209 4763) (செல் நெ.84897 17246).

2. (வெங்கடேஸ்வரன்.ஆர்) த/பெ.ராஜகோபால், கதவு எண். 44/4. கல்யாணசுந்தரம் வீதி, மோளகவுண்டன்பாளையம், ஈரோடு-638002. (ஆதார் எண்.9064 7740 5957). (செல் நெ.99946 67207).



Drafted By:-

(S.V.UDHAYASHANKAR. B/1/08/ERD)

S/O.Late.S.V.Venkataseshan,

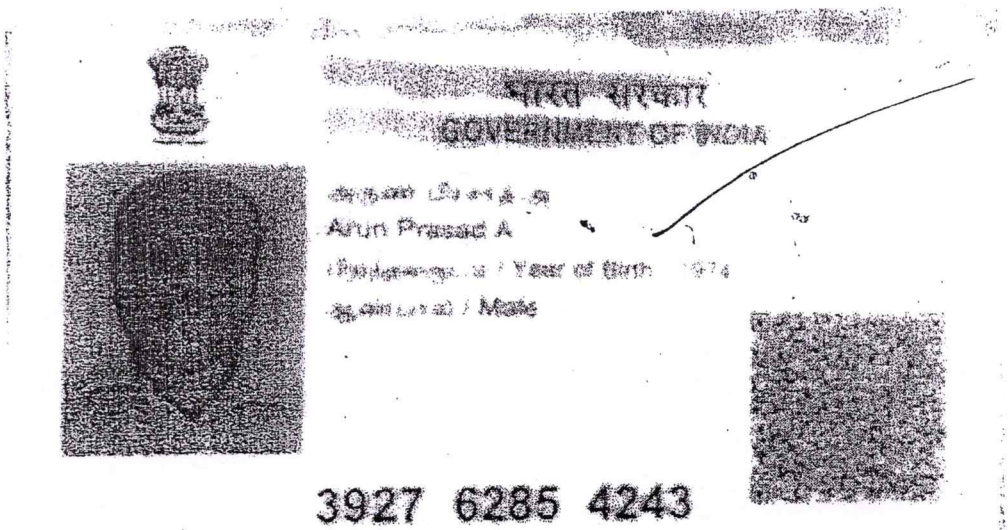
42.Kamaraj Street, Erode-638001.

Ph:94439-39057.

Document No 324 of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets 6 Sheet

Joint III Sub Registrar
Erode

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ERODE



GOVERNMENT OF INDIA

Arun Prasad A

/ Year of Birth

/ Male

3927 6285 4243



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அண்ணாதுரை சி ப, எண் 547, பெருந்துறை
சாலை, ஈரோடு, செந்தில் மருத்துவமனை
அருகில், ஈரோடு, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638011

Address:
S/O Annadurai S P, 547, perundural road,
erode, near senthil hospital, Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638011

3927 6285 4243

VID: 9191 8397 7177 4761

A.A

N.Nallur

D.D

S.Sankar

K.Boop

Document No 3541 Of 2022 Book 1
Contains 1½ Sheets 7 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ERODE

[1030 pixels] - Scaled to 72%

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வினோத் அண்ணாதுரை
Vinoth Annadurai
பிறந்த நாள் / DOB : 12/02/1976
ஆண் / MALE

2230 3643 6219

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அண்ணாதுரை, 290,
வளையக்கார வீதி, ஈரோடு,
ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு,
638001

Address:
S/O: Annadurai, 290,
VALAYAKKARA STREET,
Erode, Erode, Erode, Tamil
Nadu, 638001

Document No. 324 of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets 8 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

N. Vaithy

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ERODE



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

K Lakshmanakumar
Year of Birth: 1960
Male

5164 0704 2827

आधार - सामान्य मनुष्य का अधिकार

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O
638002

Address:
S/O Kallappan, 66, street, manju illam, kollampalayam, Erode Corporation, Erode Railway Colony, Erode, Tamil Nadu, 638002

Book

Document No. 324 Of
Contains 16 Sheets 9 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

THE
OF
SUB
ERODE

Government of India

நந்தகுமார் நாராயணன்
Nandhakumar Narayanan
பிறந்த நாள்/DOB: 19/11/1971
ஆண்/ MALE



Issue Date: 11/12/2020

6696 4209 4763
VID : 9156 8026 4689 8542

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நாராயணன், 98, கல்யாணசுந்தம் வீதி,
வெண்டிபாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638002

Address:
S/O: Narayanan, 98,
KALYANAMSUNTHARAM STREET,
VENDIPALAYAM, Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638002

6696 4209 4763
VID : 9156 8026 4689 8542

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

வெங்கடேஸ்வரன் ர
Venkateswaran R
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1970
ஆண்/ MALE



9064 7740 5957
VID : 9199 1426 7069 1805

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date : 01/02/2022

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜகோபால் ரா, 44/4,
கல்யாணசுந்தரம் வீதி,
மோளகவுண்டன்பாளையம், ஈரோடு,
ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638002

Address:
S/O: Rajagopal R, 44/4, Kalyanasundaram
Street, Molagoundanpalayam, Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638002

9064 7740 5957
VID : 9199 1426 7069 1805

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

பாலமுகுந்தன் க
Balamukundan K
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1970
ஆண்/ MALE



6204 5205 6279
VID : 9124 2618 8880 5052

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கந்தசாமி ஆ, எண் 203, பாலதண்டாயுதம்
வீதி, வெண்டிபாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638002

Address:
S/O Kandasamy A, 203,
BALATHANDAYUTHAM STREET,
VENDIPALAYAM, Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638002

6204 5205 6279
VID : 9124 2618 8880 5052

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No 3211 of 2022
Contains 16 Sheets 11 Sheet

Joint VII Sub Registrar
Erode

A. A

N. Nallag

S. Sankaran

K. Bam

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

ஈரோடு மாநகராட்சி
ERODE CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 28 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR ERODE CORPORATION DIVISION-28 OF ERODE TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
S.P. ANNADURAI / சி.ப. அண்ணாதுரை

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 02/03/2021
TWO - MARCH - TWO THOUSAND TWENTY ONE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
290, VALAIYAKKARA STREET, ERODE - 638001

290, வளையக்கார வீதி , ஈரோடு - 638001

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 68 YEARS

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
PALANIYAMMAL / பழனியம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
PALANIYAPPAN / பழனியப்பன்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
SARADHA MANI / சாரதா மணி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண்

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

290, VALAIYAKKARA STREET, , , , ERODE, ERODE, TAMIL NADU - 638001

290, வளையக்கார வீதி , , , ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

290, VALAIYAKKARA STREET, , , , ERODE, ERODE, TAMIL NADU - 638001

290, வளையக்கார வீதி , , , ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638001

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 12/03/2021

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2021:33-3731-000011

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 03/04/2021

Signature valid
Digitally Signed by S. KANN[illegible]
Date: 03-Apr-2021 (15:52:3[illegible]

Document No 3244 of 2021 Book 1
Contains 1 Sheets 1/2 Sheet

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு மற்றும் இறப்பு)
ERODE CORPORATION DIVISION-28
ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 28

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.4/2/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL LEGAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வோம் / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

0538146460427557612021

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720210423173 நாள் / Date: 23-07-2021

கதவு எண் 290, வளையக்கார வீதி, ஈரோடு ஆ கிராமம் / நகரம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டத்தில் வசித்த சி ப அண்ணாதுரை தந்தையின் பெயர் பழனியப்பன் என்பவர் 02-03-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **S P Annadurai** son of **Palaniyappan** who was residing at Door No. 290, Valayakara street ERODE (B) Village/Town of Erode Taluk of Erode, Tamil Nadu State expired on 02-03-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

எண்	பெயர் Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை Marital Status
1	Sharadamani	68	Wife	Widow
2	Arunprasad	40	Son	Married
3	Vinoth	45	Son	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் வழங்கிய விவரங்களின் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது This certificate is based on the information particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று பெற தான் கொடுத்திருக்கும் தகவல்களுக்கும் எனது வழக்கும் அதிகமாக பெற்ற அதிகமான தகவல்களுக்கும் The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by the applicant.

Signature valid
Digitally signed by Balasubramaniam Nallasa
Date: 23/07/2021 16:56:46 IST

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

Remarks

இச்சான்றிதழ் மின்னாக்கியமைப்பில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720210423173 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைபேசி கோதாவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720210423173 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Document No 324 of 2022 Book 1
Contains 6 Sheets 13 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

மேலே கண்டுள்ள சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட மேலே கண்டுள்ள சொத்தானது நீர்நிலைகள். நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு, பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதியளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது உறுதி அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அது சம்மந்தமாக நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

Document No 3244 Of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets 14 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3241/2022

இரண்டாயிரத்து இருபத்தி இரண்டாம் ஆண்டு மே மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 02:53 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,260/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
778554c1ed23bb9cd5464d84050c1e414d2574

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

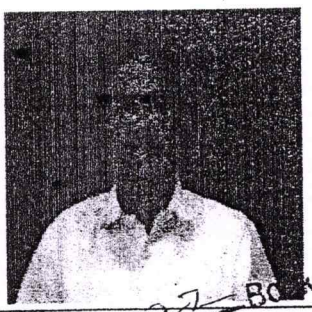




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
3533004869b6e142c944c6b46862e7afe000cd

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்புடலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
535845240e6cc13d3854bdf9b5e97b2c3b199f1.

Document No 3241 Of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets 15 Sheet
Joint II Sub Registrar

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3241/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
3946020d970bf08f32473f87d81a10e39c93a7

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

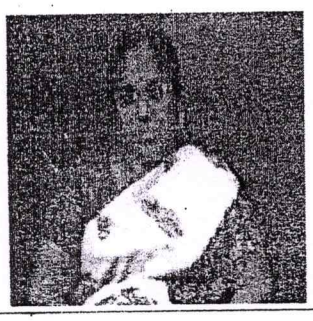




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
2729359b8932957ef24e52a9cbdcc9f24c65c3

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
8946324f6a0fa8722b48729a04a85b5a91c957

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11ம் நாள்

Document No 3241 Of 2022 Book 1
Contains 16 Sheets 16 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

VENKATESAN R,
சார்பதிவாளர்
1. எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3241/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/05/2022
எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

VENKATESAN R
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் தாசில்தார் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.