Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponnamaravathi	Date / நாள்: 15-Sep-2026
Village /கிராமம்:Ponnamaravathi (West 3)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 802/4B

Data Availability Period for Village: Ponnamaravathi (West 3)

Ponnamaravathi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2016 To 15-Sep-2023

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 14-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Karaikudi		S.R.O: Ponnamaravathi	
1	1056/2020	19-Jun-2020 19-Jun-2020 19-Jun-2020	Sale deed	1. கல்யாணி(முத.) சரவணன்(முக.)	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,55,738/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 249/2010, 517/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2127.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathi (West 3)			Survey No./புல எண் : 802/4		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னமராவதி		

	கிழக்கு - எழுதிவாங்குபவர் கிரையம் பெற்ற இடம், மேற்கு - தொட்டியம்பட்டிக்குச் செல்லும் தார்ச்சாலை, வடக்கு - எழுதிவாங்குபவர் கிரையம் பெற்ற இடம், தெற்கு - தொட்டியம்பட்டிக்குச் செல்லும் தார்ச்சாலை			மேலவட்டம், 11ஏ பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமத்தில் என் பிரின்ஸிபால் ந.கல்யாணி பெயரால் யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3226 ஆக ஏற்பட்டுள்ளதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்1 சென்டு4லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும், புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4பி (எண்ணூற்றி இரண்டில் உட்பிரிவு நான்கு பி) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0 முப்பத்தி ஒரு ஏர்ஸ்க்கு சென்டு76.60 உள்ளதில் தாங்கள் ஏற்கனவே என் முதல்வரிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ள தங்கள் மனையிடத்திற்கும் மேற்கு, மற்றும் தெற்கு, தொட்டியம்பட்டிக்குச் செல்லும் கிழமேல் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் அடி 168.6"ம், தென்புறம் அடி 168.6"ம். தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 25.3"ம் அளவுகள் உள்ளமுக்கோண வடிவிலான சதுரடி 2127.3 சதுரடி உள்ளதற்கு ச.மீட்டர் 197.63 உள்ளதற்கு குழி 14.77 உள்ளதற்கு சென்ட் 4.88 உள்ள காலிமனையிடமும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த பாதை வழிநடைப்பாத்தியம் உள்ளட சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்,		
2	1507/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	Gift deed	1. மீனா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம் தொட்டியம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/2020, 2319/2011, 323/2016, 95/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathi (West 3)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/4B - 616.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.2 (7.5 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ச.எண்.774, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி மேலவட்டம், பொன்னமராவதி கிராமத்தில் பட்டா நம்பர் 3226ல் தாக்கலாகியுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.0க்கு நாற்பத்து இரண்டு ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 4 நான்கு உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0 உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் ந.க.எண்.49/2022/பு.மா நாள் 17.02.2022ன்படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-1 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, ச.எண்.774-க்கும் கிழக்கு, அயிட்டம்		

		எண்.2க்கு (7.5 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும்) மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 68.0 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 69.0மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டரும், மேல்புறம் 9.0 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 616.50 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathi (West 3)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/4B - 969.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.815-(திருப்பத்தூர் பொன்னமராவதி மாநில நெடுஞ்சாலை), மேற்கு - அயிட்டம்-1, மற்றும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ச.எண்.802.4ஏ, தெற்கு - ச.எண்816.2ஏ, 9.10மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி மேலவட்டம், பொன்னமராவதி கிராமத்தில் பட்டா நம்பர் 3226ல் தாக்கலாகியுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.0க்கு நாற்பத்து இரண்டு ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 4 நான்கு உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0 உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் ந.க.எண்.49/2022/பு.மா நாள் 17.02.2022ன்படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-2 (7.5 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை) ச.எண்816.2ஏ, 9.10மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலைக்கும் வடக்கு, ச.எண்.802.4ஏ-க்கும் தெற்கு, அயிட்டம்-1க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, ச.எண்.815-(திருப்பத்தூர் பொன்னமராவதி மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும்) மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 7.5 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 7.5 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 47.2 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 46.1 மீட்டரும் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 349.87 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும், மூலை முடுக்குகள் 3.48 மீட்டர் சாலைகள் 1 மற்றும் 2-க்கும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மொத்தம் 969.85 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathi (West 3)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/4B - 23.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம்எண்-4 மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - குடியிருப்புமனையிடங்கள், தெற்கு - ச.எண்816.2ஏ, 9.10மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி தாலுகா, காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி மேலவட்டம், பொன்னமராவதி கிராமத்தில் பட்டா நம்பர் 3226ல் தாக்கலாகியுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.0க்கு நாற்பத்து இரண்டு ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 4 நான்கு உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0 உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் ந.க.எண்.49/2022/பு.மா நாள் 17.02.2022ன்படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-3 (மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம்) ச.எண்816.2ஏ, 9.10மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்புமனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம்எண்-4 கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 4.0 மீட்டரும், தென்வடல்

		கீழ்புறம் 6.1 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 5.5 மீட்டரும் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 23.20 உள்ளதும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamaravathi (West 3)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 802/4B - 31.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-3(பொது உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - ச.எண்.774 , வடக்கு - குடியிருப்புமனையிடங்கள், தெற்கு - ச.எண்816.2ஏ, 9.10மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னமராவதி மேலவட்டம், பொன்னமராவதி கிராமத்தில் பட்டா நம்பர் 3226ல் தாக்கலாகியுள்ள யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.0க்கு நாற்பத்து இரண்டு ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 4 நான்கு உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4877 புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 802-4பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.31.0 உள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் ந.க.எண்.49/2022/பு.மா நாள் 17.02.2022ன்படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட அயிட்டம்-4 (மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட இடம்) ச.எண்816.2ஏ, 9.10மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்புமனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, ச.எண்.774-க்கும் கிழக்கு, அயிட்டம்-3(பொது உபயோகத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 6.2 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 6.3 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.5 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 4.6 மீட்டரும் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள சதுர மீட்டர் 31.56 உள்ளதும், மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.