Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCES OF PROPERTY

D. Sivabaskar
No.14, 5th Street, Adam Nagar,
Chennai-600044.

Certificate No. 922 of 2024 20
Application No. 922 of 2024 20

having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts any circumstances any in respect of under mentioned property.

Adyar Village, Plot No.6, Block No.16, T.S.No. 4, 5, 6, Extent 13.29 Ground Boundaries: North: Plot No. 5, South: Plot No.7, East: 80 Feet Road, West: Partly by Plot No. 31 and Partly Plot No. 33.

01.01.1971 to 31.12.1974 (4 years)

hereby certify that search has been made in book I and in the indexes relating thereto for .....: years (s) from the days of 20 to the day of 20 for acts and encumbances affecting the said property and tht on such search the following acts and encumbrances as detailed on the reverse appear.

I also certify that save the aforesaid acts and encumbrances no other and encumbrances affecting the said property have been found.

Search made and certificate property by } Signature Designation
Search verified and certiicate examined by } Signature Designation
Sub - Register office :
Date 29.06.2024

Signature of Registering Officer

JOINT II SUB REGISTRAR
SAIDAPET, CHENNAI - 600 015

Notes : (1) The acts and encumbance shown in the certificate are those discovered with refernece to the description of properties furnished by applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner difference from the way in which the applicant has described them trasnaction evidence by such documents will not be included in the certificate.

(2) Under Section 57 of the Registration Act and Rule 137 (i) persons to inspect entries the register and indexes or requiring copies thereof are requiring certificate of encumbrance on specified properties should made the search themselves, when the registers and indexes will be placed before them on payment of the prescribed fees.

(a) But as the present case, the applicant has not undertake the search himself, the requisite search has been made carefully as possible by the officer, but the department will not on any account, hold itself responsible for any errors in the results of the search embodied in this certificate.

(b) And as in the present case, the applicants has made the requisite search himself and as the acts and encumbrances discovered by him are shown in the certificate after verification the department will not, on any account, hold itself responsible for the commission in it on any other acts and encumbrances affecting thesaid properties not discovered by the applicant.

Serial No. (1)	Description of property (a) (2)	Date of execution (3)	Nature and Value of documents (b) (4)	Name of parties		Referene to documents entry		
				Executants (5)	Claiments (6)	Volume (7)	Page No. (8)	Number and year (9)
1.	வரையறுத்த	07.04 / 1971	அடமானம் பத்திரம் Rs.79,740/-	A.M.M. அண்ணாமலை -1 M.A. ராஜேந்திரன் -2 M.A. அழகப்பன் -3 M.V. அண்ணாமலை -4 M.V. ராஜேந்திரன் -5 M.V. சுப்பையா -6 M.M. முத்தையா -7	ஏகபோக குத்தகை.	1108	381 to 385	738 / 1971

(a) Enter the description as given in the documents found.

(b). (1) In the case mortgage deed enter rate of interest and period of payment if stated there in
(2) In the case of lease and annual rental.

(No. of Entry(s) ஒன்று (1) only)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/50809609/2021	மனு எண்: ECA/Online/50809609/2021	நாள்: 30-Jun-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVABASKARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அடையார்	4, 5, 6

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, மனை எண் : 6, பிளாக் எண்: 16, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO 7, வடக்கு பகுதி- PLOT NO 5 , கிழக்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PARTLY BY PLOT NO 31 AND PARTLY BY PLOT NO 33

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 31-May-1982 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : BASKARAN R, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : uma k, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified

Digitally signed by UMA KRISHNAMURTHY
Date: 2021.06.30 10:49:48 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/50806175/2021	மனு எண்: ECA/Online/50806175/2021	நாள்: 30-Jun-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVABASKARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அடையார்	6, 5, 4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, மனை எண் : 6, பிளாக் எண்: 16, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO.7, வடக்கு பகுதி- PLOT NO.5, கிழக்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PARTLY BY PLOT NO 31 AND PARTLY BY PLOT NO 33

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 31-Dec-1982 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAKUMAR U, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PADALINGAM P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by R Pandiarajan
Date: 2021.06.30 15:16:28 IST

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE OF PROPERTY

Certificate No. 2728 of 19 99

Application No. 2672 of 19 99

Having applied to me for Certificate giving particulars of registered acts encumbrances any in respect of under mentioned property.

Adyar Village, T.S.No. 4, 5 and 6 Block No. 16 in Ward No. 120/1 as per revised Patta Issued in 1963 Plot No. 6 Ext. 13.29 Grounds West by Partly by Plot No. 31 and partly by Plot No. 33, East by 80 feet Road, North by Plot No. 5 South by Plot No. 7

1.6.82 to 5.5.99 (18 years)

I Hereby certify that a Search has been made in Book I and in the indexes relating there to for year from the day of 19 to the day of 19 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such the following acts and encumbrances, a detailed on the reverse appear.

I also certify that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the ~~said property have been~~ found

Search made and Certificate Prepared by | Designation / Signature

Search verified and Certificate examined by | Designation / Signature

Sub-Register office. 19

Date : 11.05.99

11/5/99

Signature of Registering officer

Notes :1. The acts and encumbrances shown in the Certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way which the applicant has described the transactions evidenced by such documents will not be included in the Certificate.

2. Under Section 57 of the registration Act and Rule 137 (i) person desiring to inspect entries in the registers and indexes, or requiring copies thereof, or required certificates of encumbrances on specified properties should make the search themselves, when the registers and indexes will be placed before them on payment payment of the prescribed fees.

(a) But, as in the present case, the applicant has not undertaken the search himself, the requisite search has been made as carefully as possible by officer, but the department will not on any account hold itself responsible for any errors in the results of the Search embodies in this Certificate.

(b) And as in the present case the applicant has made the requisite Search himself and as the acts and encumbrances discovered by him are shone him certificate after verification the department

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/50812526/2021	மனு எண்: ECA/Online/50812526/2021	நாள்: 30-Jun-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVABASKARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அடையார்	6, 5, 4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, மனை எண் : 6, பிளாக் எண்: 16, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO.7, வடக்கு பகுதி- PLOT NO.5, கிழக்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PARTLY BY PLOT NO.31 AND PARTLY BY PLOT NO.33

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1999 முதல் 31-Dec-1999 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAKUMAR U, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PADALINGAM P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by R Pandiarajan
Date: 2021.06.30 15:21:11 IST

GOVERNMENT OF TAMIL NADU / தமிழ் நாடு அரசு
REGISTRATION DEPARTMENT / பதிவுத் துறை
CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY / சொத்தைப்பொருத்த வில்லங்கச் சான்று

சொத்து பொறுத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

Nil Certificate of Encumbrance on Property

S.R.O/சா.ப.அ: Adyar E.C. No./சான்று எண்: 3176 Appln No./மனு எண்: 3226 Date/நாள் : 04/05/2005

Thiru/Tmt A.JAYA PRAKASAM CANARA BANK CH- having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி A.JAYA PRAKASAM CANARA BANK CH- கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village/கிராமம்	Survey Details (சர்வே விவரம்)
Adyar	(Bk:16;SNo:4), (Bk:16;SNo:5), (Bk:16;SNo:6)

Property Description/மனு சொத்து விவரம்: PLOT NO.6, EXTENT: 13.29 GROUND NORTH BY: PLOT NO.5, SOUTHBY: PLOT NO.7,EAST BY 30 FEET ROAD WEST BY PARTLY PLOT NO.31 PARTLY PLOT NO.33

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the indexes relating thereto for 7 years from 01/01/1999 to 02/05/2005 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and no encumbrance appears.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 7 ஆண்டுகளுக்கு 01/01/1999 முதல் 02/05/2005 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதல்களின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும்/வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

Search Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர்

Search verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office Seal & Date / அலுவலக முத்திரை & நாள்

4/5/05

Signature of Registering Officer
பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR
ADYAR

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/50812527/2021	மனு எண்: ECA/Online/50812527/2021	நாள்: 30-Jun-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVABASKARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அடையார்	6, 5, 4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.29 GROUNDS, மனை எண் : 6, பிளாக் எண்: 16, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO.7, வடக்கு பகுதி- PLOT NO.5, கிழக்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PARTLY BY PLOT NO.31 AND PARTLY BY PLOT NO.33

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 16 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2006 முதல் 27-Jun-2021 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAKUMAR U, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PADALINGAM P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by R Pandiarajan
Date: 2021.06.30 15:22:05 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/159076516/2025	மனு எண்: ECA/Online/159076516/2025	நாள்: 12-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVABASKAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அடையார்	4, 5, 6

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13.29 Grounds, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.29 Grounds, பிளாக் எண்: 16, மனை எண் : 6, எல்லை விபரங்கள் : தெற்கு பகுதி- PLOT NO. 07, வடக்கு பகுதி- PLOT NO. 05, கிழக்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PARTLY PLOT NO 31, PARTLY PLOT NO. 33

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-2021 முதல் 07-Aug-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1528/2021	26-Jun-2021 01-Jul-2021 01-Jul-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முருகப்பா செட்டியார் டிரஸ்ட்(முத.) எம் எம் முருகப்பன்(முக.)	1.ஸ்ரீ கவுசல்யா கன்ஸ்டிரெக்ஷன் லிமிடெட்(முத.) வை மீரா ரெட்டி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 938/1971	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: அடையார், காந்தி மண்டபம் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4, 5, 6 - 31896.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காந்தி மண்டபம் ரோடு,மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1 மற்றும் 5/18 (பழைய மனை பகுதி எண்கள்.31 மற்றும் 33) உள்ள நிலம்,வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/30 (பழைய மனை எண்.5) உள்ள நிலம்,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.5/18 (பழைய மனை எண்.7) உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.6, தற்பொழுது கதவு எண்.47/சி3 (47/சி3), காந்தி மண்டபம் ரோடு, கோட்டூர், சென்னை 600085. பத்திரத்தின் படி டி.எஸ்.நெ.4, 5, 6 உள்ள அளவு 31896 சதுரடி. பழைய பட்டா படி டி.எஸ்.நெ.5/21 இல் அளவு 253.805 சதுரடியும் டி.எஸ்.நெ.6/31 இல் உள்ள அளவு 27470 சதுரடியும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 30025 சதுரடி. புதிய பட்டா படி டி.எஸ்.நெ.5/21 இல் அளவு		

		237 சதுர மீட்டர் (253.801.07 சதுரடியும்) டி.எஸ்.நெ.6/31 இல் உள்ள அளவு 2244 சதுர மீட்டர் (24154.42 சதுரடியும்) ஆகமொத்தம் 2481 சதுர மீட்டர் (26705.49 சதுரடி). தளத்தில் உண்மையான அளவீடு படி 29724.89 சதுரடி). பிளாக் எண்.16, அடையாறு கிராமம், கிண்டி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ANBUSAMY M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : நர்மதா ர, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.08.12
18:19:13 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/175060837/2026	மனு எண்: ECA/Online/175060837/2026	நாள்: 12-Feb-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. SIVABASKARதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அடையார்	4, 5, 6

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13.29 Grounds, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.29 Grounds, பிளாக் எண்: 16, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT NO. 07, வடக்கு பகுதி- PLOT NO. 05, கிழக்கு பகுதி- 80 FEET ROAD, மேற்கு பகுதி- PARTLY PLOT NO. 31 AND PARTLY PLOT NO. 33

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 07-Aug-2025 முதல் 09-Feb-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ANBUSAMY M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : நர்மதா ர, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Narmatha R.
Digitally signed by
Date: 2026.02.12 11:49:25 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.