Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sukampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1A, 109/2A, 109/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4389/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. கந்தவேல் 2. சங்கர்	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/2007, 153/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2 - 2 ACRE, 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.103 மற்றும் 107 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று குமரவேல் வகையறா கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும், ச.நெ.109/1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.109/1 நிலம் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/2க்கு பு.ஹெக்.0.84.5, இதில் கிரய ஆ்வணத்தின் படி பு.ஏக்.2.23 செண்ட் என்று இருந்தபோதிலும் பட்டா படி ச.நெ.109/2க்கு பு.ஹெக்.0.84.5க்கு கணக்குப்படி பு.எக்.2.09 செண்ட் இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலம் பூரா. இதில் உள்ள ஆழ்துளைக் கிணறு 1, அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்மோட்டார் பம்பு செட் 1 சேர்ந்து பூரா. இதில் இருந்த துரஸ்து கிணர் மூடப்பட்டு அடிநிலமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.50, தீ.ரூ.3.25ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் அயோத்தியாப்பட்டணம் எல்லைக்குள்ளும் உள்ளது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3 - 2 ACRE, 42.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.107 நிலங்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று ச.நெ.109/3ல் எங்களிடம் குமரவேல் வகையறா கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும், சேலம் - அரூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்திற்கும், இதே ச.நெ.109/2ல் இன்று எங்களிடம் குமரவேல் வகையறா கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.109/4 , 109/5, 109/7 மற்றும் ச.நெ.108/1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்திற்கும், ச.நெ.109/3ல் இன்று எங்களளிடம் குமரவேல் வகையறா கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3, பு.ஹெக்.1.07.0.க்கு கிரய ஆவணப் படி பு.ஏக்.2.66 என்று இருந்தபோதிலும் கணக்குப்படி பு.ஏக்.2.64 செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.42 செண்ட் நிலம் பூரா. இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடநட பாத்தியங்கள் சேர்ந்து பூரா. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.212, ச.நெ.109/3, பு.ஹெக்.1.7.00, தீ.ரூ.4.15ல் உள்ளது.மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் அயோத்தியாப்பட்டணம் எல்லைக்குள்ளும் உள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A - 37.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.107 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்டசொத்து (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.108/1பி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.108/1ஏ, பட்டா எண்.212, பு.ஹெக்.0.15.0, தீ.ரூ.0.37 இதற்கு ஏக்.0.37 செண்ட் விவசாய நிலம் பூரா. இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடநட பாத்தியங்கள் சேர்ந்து பூரா. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் அயோத்தியாப்பட்டணம் எல்லைக்குள்ளும் உள்ளது.	
2	4390/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. கந்தவேல் 2. சங்கர்	1. குமரவேலு 2. உதயராணி 3. வேல்முருகன் 4. ஷார்மிளா 5. இளமதி 6. ராஜா 7. சந்தோஷ் 8. சௌமியா 9. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/2007, 153/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2 - 8.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.109/2ல் சுசீலா கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சேலம் - அரூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.109/1 நிலம் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.109/2ல் சுசீலா கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/2க்கு பு.ஹெக்.0.84.5, இதில் கிரய ஆ்வணத்தின் படி பு.ஏக்.2.23 செண்ட் என்று இருந்தபோதிலும் பட்டா படி ச.நெ.109/2க்கு பு.ஹெக்.0.84.5க்கு கணக்குப்படி பு.எக்.2.09 செண்ட் இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.0.08 செண்ட் நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து பட்டா	

	(வடக்கு)			எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.50, தீ.ரூ.3.25ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் அயோத்தியாப்பட்டணம் எல்லைக்குள்ளும் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3 - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.109/3ல் சுசீலா கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சேலம் - அரூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.109/3ல் சுசீலா கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.109/4 சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.109/3, பு.ஹெக்.1.07.0.க்கு கிரய ஆவணப் படி பு.ஏக்.2.66 என்று இருந்தபோதிலும் கணக்குப்படி பு.ஏக்.2.64 செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.0.22 செண்ட் நிலம் பூரா. இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடநட பாத்தியங்கள் சேர்ந்து பூரா. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.212, ச.நெ.109/3, பு.ஹெக்.1.7.00, தீ.ரூ.4.15ல் உள்ளது.மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் அயோத்தியாப்பட்டணம் எல்லைக்குள்ளும் உள்ளது.		
3	7477/2023	04-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. சுசீலா	1. சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4389/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A, 109/3A - 173.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்3க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 20.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள என்எச் சாலை (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.109/2பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.109/3பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.1க்கு கிமேவபு 16.04 மீ கிமேதெபு 16.04 மீ, தெவகிபு 10.6 மீ, தெவமேபு 10.6 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 173.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10 மற்றும் ச.நெ.109/3ஏ, பு.ஹெக்.0.98.0, தீ.ரூ.3.77ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A, 109/3A - 1866.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.107 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண்.8, 10, 11, 12 ஆகியவற்றுக்கும் (தெற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக		

	தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3, 4, 5, 6, 7 ஆகியவற்றுக்கும் (வடக்கு)	பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2க்கு கிமேவபு 186.79 மீ கிமேதெபு 186.45 மீ, தெவகிபு 10.0 மீ, தெவமேபு 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1866.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10 மற்றும் ச.நெ.109/3ஏ, பு.ஹெக்.0.98.0, தீ.ரூ.3.77ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 421.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.109/3பி நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.1க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.109/4 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி., ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.3க்கு கிமேவபு 7.2 மீ கிமேதெபு 7.2 மீ, தெவகிபு 58.52 மீ, தெவமேபு 58.52 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 421.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/3ஏ, பு.ஹெக்.0.98.0, தீ.ரூ.3.77ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 526.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.109/5 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.4க்கு கிமேவபு 9.0 மீ கிமேதெபு 9.0 மீ, தெவகிபு 58.52 மீ, தெவமேபு 58.52 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 526.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/3ஏ, பு.ஹெக்.0.98.0, தீ.ரூ.3.77ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 421.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.109/7 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.5க்கு கிமேவபு 7.2 மீ கிமேதெபு 7.2 மீ, தெவகிபு 58.52 மீ, தெவமேபு 58.52 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 421.34

		சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/3ஏ, பு.ஹெக்.0.98.0, தீ.ரூ.3.77ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A, 109/3A - 526.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.108/1பி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் ச.நெ.108/1ஏ, பு.ஹெக்.0.15.0 இதில் பு.ஏக்.0.37 செண்ட் நிலத்தையும் இணைத்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.6க்கு கிமேவபு 9.0 மீ கிமேதெபு 9.0 மீ, தெவகிபு 58.52 மீ, தெவமேபு 58.52 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 526.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/3ஏ, பு.ஹெக்.0.98.0, தீ.ரூ.3.77 மற்றும் பட்டா எண்.873, ச.நெ.108/1ஏ, பு.ஹெக்.0.15.0, தீ.ரூ.0.58ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A, 109/3A - 421.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.108/1 பி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் ச.நெ.108/1ஏ, பு.ஹெக்.0.15.0 இதில் பு.ஏக்.0.37 செண்ட் நிலத்தையும் இணைத்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.7க்கு கிமேவபு 7.2 மீ கிமேதெபு 7.2 மீ, தெவகிபு 58.52 மீ, தெவமேபு 58.52 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 421.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/3ஏ, பு.ஹெக்.0.98.0, தீ.ரூ.3.77 மற்றும் பட்டா எண்.873, ச.நெ.108/1ஏ, பு.ஹெக்.0.15.0, தீ.ரூ.0.58ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 277.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.107 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில்

	வடக்கு - கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.9க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)	பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.8க்கு கிமேவபு கிராசாக கிமேவபு 9.0 மீ, கிமேதெபு 9.0 மீ, தெவகிபு 33.31 மீ, தெவமேபு 28.45 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 277.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 261.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.103 கண்ட நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.102 மற்றும் ச.நெ.103 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.8 மற்றும் பூங்கா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.9க்கு கிமேவபு 9.0 மீ, கிமேதெபு 9.0 மீ, தெவகிபு 25.8 மீ, தெவமேபு 32.27 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 261.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 188.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.10க்கு கிமேவபு 7.2 மீ, கிமேதெபு 7.2 மீ, தெவகிபு 26.18 மீ, தெவமேபு 26.18 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 188.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 498.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25

	பூங்கா நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.102 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)	இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.11க்கு கிமேவபு 9.0 மீ, கிமேதெபு 9.0 மீ, தெவகிபு 56.72 மீ, தெவமேபு 53.96 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 498.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 304.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள பொது உபயோக நிலம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படஉள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.102 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.12க்கு கிமேவபு 7.2 மீ, கிமேதெபு 7.2 மீ, தெவகிபு 43.73 மீ, தெவமேபு 40.89 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 304.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 16 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 18.00 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 1375.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.8, மற்றும் 9 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.11க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.102 நிலங்களுக்கும் , சாலை எண்.9க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் , மேற்கண்ட சாலை எண்.10க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா நிலத்திற்கு கிமேவபு 36.57 மீ, கிமேதெபு 58.46 மீ., தெவகிபு வடக்கிலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 32.27 மீ, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி 3.71 மீ, தெவமேபு 30.54 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1375.90 சதுரமீட்டர் நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 73.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.12க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும், ச.நெ.109/3 பு.ஹெக்.1.07.0, இதில் பு.எக்.2.04 செண்ட் நிலம் மற்றும் இணை நிலத்தையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சுக்கம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கு கிமேவபு 12.2 மீ, கிமேதெபு 12.2 மீ, தெவகிபு 6.0 மீ, தெவமேபு 6.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 73.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	7478/2023	04-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. சுசீலா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4389/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2A - 72.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sukampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலை எண்.12க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.102 கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.நெ.109, பு.ஏக்.9.40 தீ.ரூ.14.66 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.63, ச.நெ.109/2, பு.ஹெக்.0.84.5, தீ.ரூ.3.25 இதில் ஓர் பகுதி பு.ஏக்.2.01 செண்ட் நிலத்தையும் இன்னும் இனை நிலங்களையும் சேர்த்து மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம்கொடுக்கும் நிலத்திற்கு கிமேவபு 13.11 மீ, கிமேதெபு 12.20 மீ, தெவகிபு 8.31 மீ, தெவமேபு 3.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 72.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.870, ச.நெ.109/2ஏ, பு.ஹெக்.0.81.30, தீ.ரூ.3.10ல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து சுக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும் அயோத்தியாப்பட்டிணம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.