Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ilayangudi	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ilayangudi (Vadakku)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1B, 58/7B, 58/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	213/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. நஸ்ரின் பர்சானா	1. தமிழக அரசு மேன்மை தங்கிய ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் சிவகங்கை மாவட்டம் இளையான்குடி டவுனில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் இளையான்குடி டவுன் பஞ்சாயத்து செயல் அலுலவலர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2023, 1218/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B, 58/7B, 58/8B - 747.04 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayangudi (Vadakku)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 2 எண் மனைப்பிரிவு சாலையும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு நன்கொடை கொடுத்த இடமும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நன்கொடை கொடுத்த இடமும், வடக்கு - நஞ்சை புல எண் 58/1ஏ, தெற்கு - 7மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப் வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட புல எண் 58/1பி க்கு ஹெக்டேர் 0.13.00 க்கு செண்டு 33 ம், புல எண் 58/7பி க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00 க்கு செண்டு 40 மற்றும் பட்டா எண் 2831 ல் கண்ட புல எண் 58/8பி க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00 க்கு செண்டு 20 ம் சேர்த்து ஆக செண்டு 93 ல் கட்டுப்பட்ட 1 எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 103.22 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 104.29 மீ இதற்கு 747.04 ச.மீ (எழுநூற்றி நாற்பத்தி ஏழு புள்ளி பூஜ்ஜியம் நான்கு) மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayangudi (Vadakku)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B - 183.67 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 58/6ஏ , 58/6பி, மேற்கு - 1 எண் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 2வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப் வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட புல எண் 58/1பி க்கு ஹெக்டேர் 0.13.00 க்கு செண்டு 33 ல் கட்டுப்பட்ட 2 எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 24.84 மீ கிழமேல் தென்புறம் 26.18 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ இதற்கு 183.67 ச, மீ. (நூற்றி எண்பத்தி மூன்று புள்ளி அறுபத்தி ஏழு) மட்டும் மேற்கண்டசாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச, மீ 2 1.125 = 2.25 1 எண் மனைப்பிரிவு சாலை 747.04 ச.மீ 2 எண் மனைப்பிரிவு சாலை 183.67 ச.மீ மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 932.96 ச, மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayangudi (Vadakku)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B - 13.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 எண் மனைப்பிரிவுச்சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நஞ்சை புல எண் 58/1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 3வது லக்க சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப் வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட புல எண் 58/1பி க்கு ஹெக்டேர் 0.13.00 க்கு செண்டு 33 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் 4.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீ இதற்கு 13.80 ச, மீ (பதிமூன்று புள்ளி எண்பது) மட்டும்		
2	214/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. நஸ்ரின் பர்சானா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை	-

					பொறியாளர் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் மூலமாக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2023, 1218/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayangudi (Vadakku)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B - 13.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 1 எண் மனைப்பிரிவுச்சாலை, வடக்கு - நஞ்சை புல எண் 58/1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப் வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட புல எண் 58/1பி க்கு ஹெக்டேர் 0.13.00 க்கு செண்டு 33 ம், புல எண் 58/7பி க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00 க்கு செண்டு 40 மற்றும் பட்டா எண் 2831 ல் கண்ட புல எண் 58/8பி க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00 க்கு செண்டு 20 ம் சேர்த்து ஆக செண்டு 93 அளவுள்ள இடத்தை சிவகங்கை நக்ர ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்ணின் படி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி பிரித்திருப்பதில் வடக்கு இளையான்குடி குரூப் வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட புல எண் 58/1பி க்கு ஹெக்டேர் 0.13.00 க்கு செண்டு 33 ல் கட்டுப்பட்ட மின் வாரிய அலுவலக உபயோகத்திற்கு உள்ள இடத்திற்குஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.15 மீ கிழமேல் தென்புறம் 4.15 மீ தென்வடல் மேல்புறம்3.3 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.3. மீ இதற்கு 13.70 ச மீ (பதிமூன்று புள்ளி எழுபது) மட்டும்		
3	1626/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 18-Aug-2025	Sale deed	1. நஸ்ரின் பர்சானா	1. ஜெஸிமா பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2023, 1218/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayangudi (Vadakku), ஆர் கே அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/7B15, 58/8B5 - 935.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து		

	கிழக்கு - புல எண் 58/3ஏ1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, வடக்கு - 24 எண் மனை, தெற்கு - 26 எண் மனை			இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட புல எண் 58/1பி க்கு ஹெக்டேர் 0.13.00 க்கு செண்டு 33 ம், புல எண் 58/7பி க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00 க்கு செண்டு 40 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2831 ல் கண்ட புல எண் 58/8பி க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00 க்கு செண்டு 20 ம் சேர்த்து செண்டு 93 ல் கட்டுப்பட்ட ஆர்.கே.அவென்யூ பெரியடப்பட்டுள்ள மனைகளில் தற்போது பட்டா எண் 2831 ல் கண்ட புல எண் முன்பு 58/8பி க்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புல எண் 58/8பி5 க்கு ஹெக்டேர் 0.00.82 மற்றும் பட்டா எண் 2831 ல் கண்ட புல எண் முன்பு புல எண் 58/7பி க்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புல எண் 58/7பி15 க்கு ஹெக்டேர் 0.00.05ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.00.87 ல் கட்டுப்பட்ட 25 எண் மனைக்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 34'7" கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 34'0" தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 27'3" தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 27'3" இதற்கு சதுரடி 935 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஐந்து) மட்டும் , மேற்படி சொத்தில் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை.		
4	1718/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. நஸ்ரின் பர்சானா	1. முஹம்மது உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2023, 1218/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayangudi (Vadakku), ஆர் கே அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/27, 58/7B9 - 1012.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15 அடி ரோடு , மேற்கு - 23 1/2 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - 17 எண் மனையும் 1வது லக்கமும் , தெற்கு - 20 எண் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வடக்கு இளையான்குடி குரூப், வடக்கு இளையான்குடி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட புல எண் 58/1பி க்கு ஹெக்டேர் 0.13.00 க்கு செண்டு 33 ம், புல எண் 58/7பி க்கு ஹெக்டேர் 0.16.00 க்கு செண்டு 40 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2831 ல் கண்ட புல எண் 58/8பி க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00 க்கு செண்டு 20 ம் சேர்த்து செண்டு 93 ல் கட்டுப்பட்ட ஆர்.கே.அவென்யூ பெரியடப்பட்டுள்ள மனைகளில் தற்போது பட்டா எண் 2830 ல் கண்ட முன்பு புல எண் 58/1பி க்கு பின்பு புல எண் 58/1பி1ஏ என ஆகி தற்போது உட்பிரிவுப்படி புல எண் 58/27 க்கு ஹெக்டேர் 0.00.10 மற்றும் முன்பு புல எண் 58/7பி க்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புல எண் 58/7பி9 க்கு ஹெக்டேர் 0.00.85 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.00.95 ல் கட்டுப்பட்ட 19 எண் மனைக்கு அடியளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 37'3" கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 37'0" தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி27'3" தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 27'3" இதற்கு சதுரடி 1012 (ஆயிரத்தி பன்னிரெண்டு) மட்டும் மேற்படி சொத்தில் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.