Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project: **"GRAND CITY EXTENSION" IN SYNO: 12/1, 12/2A, 13/1 in Aakasampattu Village, Aakasampattu Panchayat, Vanur Taluk, Villupuram District, Tamilnadu** - 605111.

Date: 22.09.2026

(Name of the Promoter) : **Mr T. RAMESH (YOGHAM LAND PROMOTERS AND BUILDERS), Mr.J ASHWIN KUMAR PORWAL(PONDY LAND PROMOTERS PRIVATE LIMITED), Mr.K.VENKATASABAPATHY AND RAMALINGAME.**

(Address of the Promoter) : NO :55 1ST RAINBOW NAGAR, PONDICHERRY - 605006

Subject: Certificate for **"GRAND CITY EXTENSION"** (Name of the project)

Ref:_____(TNRERA Registration Number)

Sir,

I, SOUNDARYA S (name of the Architect/Licensed Surveyor) having License No: 099/2026 had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **"GRAND CITY EXTENSION"** (name of the project) situated on the Plot bearing Survey No: **12/1, 12/2A, 13/1** Plot No : **233** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 12.20094 to the North, to the South 79.45690 to the East to the West of Division , **in Aakasampattu Village, Aakasampattu Panchayat, Vanur Taluk, Villupuram District, Tamilnadu** - 605111 measuring **40368.00** sq.mts. The measurements of the roads are as per the length and width of the approved layout by the planning authority being developed by : **Mr T. RAMESH (YOGHAM LAND PROMOTERS AND BUILDERS), Mr.J ASHWIN KUMAR PORWAL(PONDY LAND PROMOTERS PRIVATE LIMITED), Mr.K.VENKATASABAPATHY AND RAMALINGAME** (Name of the Promoter).

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the Plot(s) of the a foresaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by DTCP/VILLUPURAM (Name of the sanctioned authority) vide Planning Permission No: **135/2026** dated : **15.05.2026**, Local Body / Town Panchayat / Municipality No: **10/2026**, dated : **18.05.2026**, The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and

various agencies.

S.No.	Infrastructural/Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body	Complied Yes/No
1.	ROAD	YES
2.	DRAINAGE	YES
3.	STREET LIGHT	YES
4.	WATER TANK	LOCAL BODY LETTER
5.		
6.	Others	NIL

For PONDY LAND PROMOTERS PVT. LTD.

DIRECTOR

For YOGHAM LAND PROMOTERS AND BUILDERS

Partner

Yours Faithfully,

S.SOUNDARYA, B.E.,
Licensed Engineer,
RE / GR III / VD / 099 / 2026
ROYAL CADD,
432, Trichy Main Road, Villupuram.
Ph: 9944034816
ssoundsowmi@gmail.com

Stamp, Signature &Name
(IN BLOCK LETTERS)
of Architect/Licensed Surveyor
with (Reg. License No_____)

Enclosed : Photographs of all sides of site

District Town and Country Planning Office,
Villupuram District

No.56A TAHDCO Building,
Government Hospital Road,
Villupuram-605602
Phone : 04146-220045
E-mail : addtcprovpm@gmail.com

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the **Tmt.S.SOUNDARYA** has enrolled as **Registered Engineer Grade-III (RE)** with Department of Town and Country Planning who has the qualification of **Degree in Civil Engineering** and experience in the relevant field for 3 years.

She has been given the Registration No.**RE/GR.III/VD/MARCH-2026/099** on **16.04.2026**. She shall required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V. "Registration of Professionals". Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide **G.O.(Ms) No.18, MAWS (MA1) Dept. Dated : 04.02.2019.**

The Registration is Valid upto **15.04.2031**



16 APR 2026

16.4.26.

Assistant Director
District Town and Country Planning
Villupuram District

16/4/26

S.SOUNDARYA, B.E.,
Licensed Engineer,
RE / GR III / VD / 099 / 2026
ROYAL CADD,
432, Trichy Main Road, Villupuram.
Ph: 9944034816
ssoundsowmi@gmail.com

5193 /2026



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

03/08/2026 Rs-1000 V.P. ராமலிங்கம்
புதுச்சேரி

BM 949066

உ

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

2026—ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம், 03—ஆம் (03.08.2026) தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி—605 007, அரியாங்குப்பம், R.K.நகர், ஐய்யனார் கோவில் வீதி, எண்.5 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் ,திரு.G.தங்கராஜ் அவர்களின் குமாரரும், சுமார் 45—வயதுள்ளவருமான திரு.T.ரமேஷ் (ஆதார் எண்.8269 7493 5034 கைப்பேசி எண்.9894877713) ஆகிய தங்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி—605 001, பெருமாள் கோயில் வீதி, எண்.72—74, என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பொன்னம்பலம் அவர்களின் குமாரரும் சுமார் 63—வயதுள்ளவருமான திரு.V.P.ராமலிங்கம் (ஆதார் எண்.4622 3878 2910 நிரந்தர வருமான வரி கணக்கு எண்.AAIPR7831G கைப்பேசி எண்.9894755557) ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

புத்தகம் 1 வருடத்தியது 5193 ஆவணம்
123 ...துள்களைக்கொண்டது
...வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
பாகூர்

யாதெனில் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது திரு.V.P.ராமலிங்கம் ஆகிய நான் 04.06.2025 தேதியில் கிரையம் பெற்று அந்த ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1—புத்தகம் ஆவண எண்.4073/2025 ஆக பதிவாகியுள்ளது. மற்றும் எனது பெயரில் பட்டா எண்.1750 ஆக இருந்து வருகிறது.

ஆக மேற்படி ஆவணப்படி எனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாம் இருவரும் மனைகளாக பிரித்து அதற்கு 'Grand City Ext" என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் எனக்குண்டான காலி மனைகளில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள காலி மனைகளை என்னால் நேரடியாக சென்று பராமரிக்க இயலாமையினால், நான் தற்சமயம் வெளியூர் செல்லுகின்ற காரணத்தினாலும் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், நிர்வகிக்கவும் மற்றும் கிரையம் கொடுக்கவும் திரு.T.ரமேஷ் ஆகிய தங்களை இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் தங்களை என் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக (GENERAL POWER OF AGENT) நியமனம் செய்துள்ளேன். இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை என் சார்பாக கிரையம், குத்தகை, ஈடு, போக்கியம், பிழைத்திருத்தல், தானம் மற்றும் வங்கியில் கடன் பெறவும் மற்றும் கிரையம் முதலியவற்றிற்கு உட்படுத்தவும், கிரையம் கொடுக்க நேரிடும் பட்சத்தில் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை கிரையம் கோரும் நபர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, கிரையம் பெறுபவர்களால் முத்திரைத்தாள் வாங்கி வரப்பெற்று கிரையப்பத்திரம் எழுதி அதில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பமிட்டு, மாவட்டப்பதிவாளர் அல்லது சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் என் சார்பில் தாங்களே ஆஜராகி பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பதிவேடுகள் மற்றும் நமூனாக்களில் ஒப்பமிட்டு பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். அவ்வாறு கிரையம் கொடுப்பதால் வரப்பெறும் தொகையினை என்னிடம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

1 புத்தகம் 2025 வரு.த்தின் 5193 ஆவணம்
23 .....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்.
பதிவு செய்வோர்.
வாதி.

மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில், கிரிமினல், நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் என் சார்பில் தாங்களே தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும் வக்காலத்து நமூனாக்களில் ஒப்பமிடவும், வழக்காடவும், வழக்கை அப்பீல் செய்யவும், எதிர்வழக்காடவும், வழக்கினை ராசி செய்யவும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்காக தங்களிடம் நான் தொகை ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

மேற்கண்ட அதிகாரங்களுக்குட்பட்டு **(என்னுடைய நலன் கருதி)** தாங்கள் செய்யும் எல்லா நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரிலிருந்து செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு உடன்படுகிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

1 பத்தம் 2826 வரு.த்தி 5193 ரூபாய் முத்திரை தாள்களைக் கொண்டது
23 மதுரை.
3 பதிவு செய்பவர்.
வ.க.

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானூர் சார்பதிவு மாவட்டம் ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **ஆகாசம்பட்டு** கிராமத்தில்:—

அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.110/1—ஏக்கர் 3.82 செண்டில், வடபுறம் ஏக்கர் 2.00 செண்டில், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.12/1—ஹெக்டேர் 1.54.5 ஏர்ஸில் அமைந்துள்ள "GRAND CITY Extn" மனைப்பிரிவில் நான் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனை எண்கள்.78,81,90,91,92,93,95, 96,97,100,101,102,103,104,105,106,107,109,110,111,112,113,114 (எழுபத்தி எட்டு, எண்பத்தி ஒன்று, தொண்ணூறு, தொண்ணூற்றி ஒன்று, தொண்ணூற்றி இரண்டு, தொண்ணூற்றி மூன்று, தொண்ணூற்றி ஐந்து, தொண்ணூற்றி ஆறு, தொண்ணூற்றி ஏழு, நூறு, நூற்றி ஒன்று, நூற்றி இரண்டு, நூற்றி மூன்று, நூற்றி நான்கு, நூற்றி ஐந்து, நூற்றி ஆறு, நூற்றி ஏழு, நூற்றி ஒன்பது, நூற்றி பத்து, நூற்றி பதினொன்று, நூற்றி பனிரெண்டு, நூற்றி பதிமூன்று, நூற்றி பதினான்கு)

மேற்படி மனை எண்.78—ன் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 24 (இருபத்தி நான்கு)
கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி தென்புறம் 23½ (இருபத்தி மூன்றரை)
தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 (ஐம்பது)

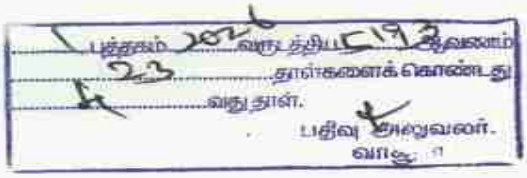
ஆக இந்த அளவுள்ள 1188 சதுர அடி (110.367 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.4,75,200/—

மேற்படி மனை எண்.78—நான்கு எல்லைகள்:

புதிய சர்வே எண்.14/5—க்கு **கிழக்கு,**
மனை எண்.79—க்கு **மேற்கு,**
மனை எண்.107—க்கு **வடக்கு,**
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 24—அடி அகல சாலைக்கு **தெற்கு,**
இதற்குட்பட்டதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:





மேற்படி மனை எண்.81—ன் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (முப்பது)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 (ஐம்பது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 1500 சதுர அடி (139.353 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.6,00,000/—

மேற்படி மனை எண்.78—நான்கு எல்லைகள்:

மனை எண்.80—க்கு **கிழக்கு,**

மனை எண்.82—க்கு **மேற்கு,**

மனை எண்.104—க்கு **வடக்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 24—அடி அகல சாலைக்கு **தெற்கு,**

இதற்குட்பட்டதும்,

மேற்படி மனை எண்கள்.90,91,92—இவைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 94 (தொண்ணூற்றி நான்கு)

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி தென்புறம் 96½ (தொண்ணூற்றி ஆறரை)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 (ஐம்பது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 4762½ சதுர அடி (442.447 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனைகளும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.19,05,000/—

மேற்படி மனை எண்கள்.90,91,92—இவைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

மனை எண்.89—க்கு **கிழக்கு,**

புதிய சர்வே எண்.62/—க்கு **மேற்கு,**

மனை எண்கள்.93,94,95—இவைகளுக்கு **வடக்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 24—அடி அகல சாலைக்கு **தெற்கு,**

இதற்குட்பட்டதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**





மேற்படி மனை எண்.93—ன் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 36½ (முப்பத்தி ஆறரை)

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி தென்புறம் 38¼ (முப்பத்தி எட்டேகால்)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 (ஐம்பது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 1869 சதுர அடி (173.634 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.7,47,600/—

மேற்படி மனை எண்.93—நான்கு எல்லைகள்:

மனை எண்.94—க்கு **கிழக்கு,**

புதிய சர்வே எண்.62/—க்கு **மேற்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 40—அடி அகல சாலைக்கு **வடக்கு,**

மனை எண்.92—க்கு **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

மேற்படி மனை எண்கள்.95,96,97—இவைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 100 (நூறு)

தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 (ஐம்பது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 5000 சதுர அடியில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுர அடி போக மீதமுள்ள 4987½ சதுர அடி (463.350 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனைகளும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.19,95,000/—

மேற்படி மனை எண்கள்.95,96,97—இவைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 33—அடி அகல சாலைக்கு **கிழக்கு,**

மனை எண்.94—க்கு **மேற்கு,**

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 40—அடி அகல சாலைக்கு **வடக்கு,**

மனை எண்கள்.88,89,90—இவைகளுக்கு **தெற்கு, இதற்குட்பட்டதும்,**

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**









மேற்படி மனை எண்கள்.100,101,102,103,104,105,106,107—இவைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 228½ (இருநூற்றி இருபத்தி எட்டரை)
தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 (ஐம்பது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 11425 சதுர அடி (1061.408 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனைகளும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.45,70,000/—

மேற்படி மனை எண்கள்.100,101,102,103,104,105,106,107—இவைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

புதிய சர்வே எண்.14/5—க்கு கிழக்கு,
மனை எண்.99—க்கு மேற்கு,
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 40—அடி அகல சாலைக்கு வடக்கு,
மனை எண்கள்.78,79,80,81,82,83,84,85—இவைகளுக்கு தெற்கு,
இதற்குட்பட்டதும்,

மேற்படி மனை எண்கள்.109,110,111,112,113,114—இவைகளின் அளவு:

கிழக்கு, மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 175 (நூற்றி எழுபத்தி ஐந்து)
தெற்கு, வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 60 (அறுபது)

ஆக இந்த அளவுள்ள 10500 சதுர அடி (975.473 சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனைகளும், இதன் மதிப்பு ரூபாய்.42,00,000/—

மேற்படி மனை எண்கள்.109,110,111,112,113,114—இவைகளுக்கு ஒரே நான்கு எல்லைகள்:

மனை எண்.108—க்கு கிழக்கு,
மனை எண்.115—க்கு மேற்கு,
மனை எண்கள்.133,134,135,136,137,138—இவைகளுக்கு வடக்கு,
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 40—அடி அகல சாலைக்கு தெற்கு,
இதற்குட்பட்டதும்,

ஆக மொத்தம் 36232 சதுர அடி (3366.034 சதுர மீட்டர்) கொண்ட கட்டிடம் ஏதுமில்லாத காலி மனைகள் மட்டும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

பத்தாம் ... வரு தீர்ப்பு ... ஆவணம்
... தாள்களைக் கொண்டது
... வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்
வாலாஜா

மேற்படி மனைகள் **15.05.2026** நாளிட்டதும், D.T.C.P ROC No:135/2026—ல் அங்கீகாரம் பெற்று அதன்படி 05.06.2026 தேதியில் ROC No:YXF290ZJ/65042/2026/TCP—ன் படி உள்ளாட்சி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மற்றும் **21.05.2026** தேதியில் **TNRERA/PLI/3720/2026**—ன் படி பதிவாகியுள்ளது.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.**1,44,92,800/—**

எழுதிக்கொடுப்பவர்: **எழுதிவாங்குபவர்:**

சாட்சிகள்:

1. (திரு.N.வேல்முருகன், த/பெ.நடனராஜன், மேட்டுத்தெரு, வானூர் கிராமம் & அஞ்சல், வானூர் வட்டம். ஆதார் எண்.5233 6465 4184)

2. (திரு.N.சுதர்சனன், த/பெ.நாராயணசாமி, எண்.48, மேட்டுத்தெரு, தைலாபுரம் கிராமம், வானூர் வட்டம். ஆதார் எண்.3049 5530 6954)

வரைவு ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



G.GUNASEKARAN
(State document writer)
L.NO.A.536/TVM/1984
Vanur.605109 .Cell No.9791487138

புத்தகம் ..... வரு.....ஆவணம்
..... துல்லியமாக்கொண்டது
..... வது தாள்.
..... அலுவலர்.
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/5193/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4481

72-74, பெருமாள் கோவில் வீதி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605001-ல் வசிக்கும் திரு ராமலிங்கம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,43,930/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வானூர்
நாள்: 03/08/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப 05:21 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,46,440/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:998034468574ea329c94738bd9c148bb715ec8a
(Details from UIDAI : V. P. Ramalingame S/O: Ponnambalame, 22-03-1962, xxxxxxx2910)



1 புதுச்சேரி வரை தபால் ஆவணம்
23 நிலைகளைக் கொண்டது
9 ஆகும்.
பதிவு அலுவலர்.
1 / 2

R/வானூர்/புத்தகம்-1/5193/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:585560554824042bf6e4e82b1c1ef23360ebd59 (Details from UIDAI : T Ramesh S/O Thangaraju, 05-06-1980, xxxxxxxx5034)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 3ம் நாள்

ரமேஷ் முனுசாமி
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/5193/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/08/2026
வானூர்



ரமேஷ் முனுசாமி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





3

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

ROC No. 135/2026/TCP Date : 15/05/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

To :

The President,
Agasampattu Village,
Agasampattu Panchayat,
Villupuram District

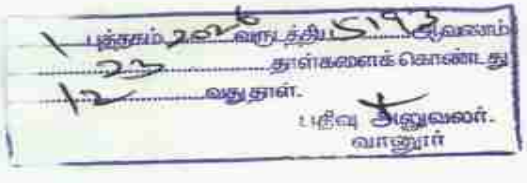
Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning – Villupuram District – Vanur Taluk – Vanur Panchayat Union – Agasampattu Panchayat – Agasampattu Village – S.F.No: 12/1,12/2A and 13/1 to an extent of 9.97 Acres (or) 40368.00 Sqm – Technical clearance issued – forwarded for further action – Reg.

Ref : 1. Applicants Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatasabapathy and Ramalingam, Online Reference No:YXF290ZJ, dated:30.04.2026.
2. District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No: YXF290ZJ/2026/TCP, (Road pattern issued on dated:06.05.2026)
3. Joint Director, Agriculture Department Dry Land NOC lr.No:C2/4779/2026, Dated: 02.05.2026.
4. Block Development Officer, Vanur Panchayat Union Letter ROC. No:B2/5070/2025, Date:12.12.2025
5. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020, Dated:24.12.2020.
6. Applicants Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatasabapathy and Ramalingam, Gift deed (Local Body) Document No.3008/2026, Dated: 08.05.2026.
7. G.O(Ms) No:136, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
8. G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
9. G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No:16, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:31.01.2020.
10. G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
11. G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020.
12. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017.
13. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated:08.09.2017.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
15. Demand Payment Request Letter, Dated: 12.05.2026.
16. Applicant Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatasabapathy and Ramalingam, Letter Dated: 13.05.2026 (Demand Fee).
17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated:14.10.2019.

With reference to the 1st letter cited, Applicant has requested for the approval of Residential layout in Villupuram District, Vanur Taluk, Vanur Panchayat Union, Agasampattu Panchayat, Agasampattu Village, S.F.No:12/1, 12/2A and 13/1 to an extent of 9.97 Acres (or) 40368.00 Sq.m forwarded to District Town and Country Planning, Villupuram District for concurrence.

In continuation, with reference to the 2nd letter cited, Road pattern for Residential layout has been issued by the Villupuram District office on 06.05.2026. Further the applicants Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal,





Venkatasabapathy and
Ramalingam, has gifted the road, road splay areas, public purposes area have handed over to the local body vide Gift deed document No: 3008/2026, Dated:08.05.2026. Hence, this Residential layout has been approved with the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/A.D.T.C.P(VD) No:135/2026 and enclosed with 5 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.1(b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned Registration department office and land survey department for information and appropriate action.
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildhar to update in Tamilnilam website.

Special Conditions

1. a) With reference to the 9th cited and 11th Government order, if the located site lies in the Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2. Plots reserved for Economically Weaker Section (EWS) should not be amalgamated or rearranged. But in rural areas, if the EWS plots are not sold out more than 3 years, after the plots approval as per G.O.(Ms) No:16, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:31.01.2020, should be applied in appropriate permission for amalgamation of EWS plots.
3.With reference to the 12th cited and 13th cited letter, the concern local body must issue the final approval order after transfer of earmarked road areas S.F.No sub-division in favour of concern local body.
4.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
5. As per G.O.(Ms)No:79 Housing and Urban Development Department, dated:04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges. before issuing the final approval
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC:0217-60-800-AS 22709)
6. According to the Circular No. 12544/14 /Spl.cell dated:04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country

புத்தகம் ... வருத்தியது ... ஆவணம்
... தாள்களைக் கொண்டது
... வருதாள்.
பதிவு அலுவலர்
வாலாஜா

Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc, any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Charges – Rs.60552.00, Dated:30.04.2026
Sub Division Charges – Rs.86000.00, Dated:13.05.2026
Development Charges – Rs.80736.00, Dated:13.05.2026
Centage Charges – Rs.64500.00, Dated:13.05.2026

Copy to

1. Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatesabapathy and Ramalingam
No:55, 1st Street,
Rainbow Nagar,
Puducherry – 605006.

2. The Tahasildar,
Vanur Taluk,
Villupuram District.

3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
TNRERA Building,
No:133, G-Block, I Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

4. The Sub Registrar,
Vanur Sub Registrar Office,
Villupuram District.

5. The Assistant Director,
Survey and Land Records,
Villupuram District.

1. பத்தகம் 2626 வரு.தீர்வு 5173 ஆவணம்
22 .....தாள்களைக் கொண்டது
14 .....வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்
வானூர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	60552	30/04/2026
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	64500.00	13/05/2026
4	Development Charges	80736.00	13/05/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	88000.00	13/05/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Villupuram District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2026.05.13 17:12:19

பத்தகம் வரைத்திய ஆவணம்
தளைகளைக் கொண்டது
வைதால்.
பதிவு அலுவலர்.
வாணூர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 10/18.05.2026 **Date:** 5/21/26 11:18 AM

From:

Village Panchayat

Mettu Street AGASAMPATTU

To :

Tvl. Ramesh,
Ashwinkumar Porwal,
Venkatasabapathy and
Ramalingam
No:55, 1st Street,
Rainbow Nagar,
Puducherry

Online Application Number: YXF290ZJ

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Villupuram District – Vanur Taluk – Vanur Panchayat Union – Agasampattu Panchayat – Agasampattu Village – S.F.No: 12/1,12/2A and 13/1 to an extent of 9.97 Acres
(or) 40368.00 Sqm – Final Approval issued – forwarded for further action – Reg.

Ref :

1. Applicants Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatasabapathy and Ramalingam, Online Reference No:YXF290ZJ, dated:30.04.2026.
2. District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No: YXF290ZJ/2026/TCP. (Road pattern issued on dated:06.05.2026).
3. Joint Director, Agriculture Department Dry Land NOC lr.No:C2/4779/2026, Dated: 02.05.2026.
4. Block Development Officer, Vanur Panchayat Union Letter ROC. No:B2/5070/2025, Date:12.12.2025
5. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020, Dated:24.[illegible].2020.
6. Applicants Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatasabapathy and Ramalingam, GIS Seed (Local Body)

Document No.3008/2026, Dated: 08.05.2026.
7. G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8. G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
9. G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No:16,
Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:31.01.2020.
10. G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
11. G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020.
12. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017.
13. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated:08.09.2017.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
15. Applicant Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatasabapathy and Ramalingam, Letter Dated: 13.05.2026
(Demand Fee).
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated:14.10.2019.
17. Agasampattu Panchayat Resoulution No : 10 / 18.05.2026

Body:

With reference to the 1st letter cited, Applicant has requested for the approval of Residential layout in Villupuram District , Vanur
Taluk, VanurPanchayat Union, – Agasampattu Panchayat – Agasampattu Village – S.F.No: 12/1,12/2A and 13/1 to an extent of 9.97 Acres
(or) 40368.00 Sqm . The layout proposal received in this for concurrence in continuation, with reference to the 2nd letter cited Road pattern for Residential layout has been issued by the VillupuramDistrict office of District Town and country planning on 06.05.2026. Further the Applicants Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal,Venkatasabapathy andRamalingam, has gifted the road, road,play areas, public purposes area have handed over to the local body vide Gift deed document No: 3008/2026, Dated:08.05.2026, and Approval Fees Paid in Panchayat Dated : 18.05.2026. The layout is approved and the applicant ROC NO : YXF290ZJ/2026/TCP Has been issued with L.P/A.D.T.C.P(VD) No:135/2026. Hence, this Residential layout has been approved with the following conditions.

Conditions

1.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have
approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation &
Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any
manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
The applicant has requested to follow the
Protocols as per instruction given by TNRERA.
2. If any Land Leagle Problem and any Issues offter Approval cancel of the order With any Reason.

Copy to
1. Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
56 A, Govt Hospital Road,
Villupuram.
2. The Tahsildar,
anur Taluk,
Villupuram District.
3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
TNRERA Building,
No:133,
G-Block, I Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.
4. The Sub Registrar,
Vanur Registrar Office,
Villupuram District.





5. The Assistant Director,
Survey and Land Records,
Villupuram District.

Village



Signature valid





Town and Country Planning Department
58 A, Govt Hospital Road, Villupuram

(Road Pattern)

ROC No. YXF290ZJ/65042/2026/TCP

Date : 5/6/26 4:34 PM

To

Tvl.Ramesh, Ashwinkumar Porwal, Venkatasabapathy and Ramalingam
No:55, 1st Street,
Rainbow Nagar,
Puducherry – 605006.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning –Villupuram District – Vanur Taluk – Vanur Panchayat Union – Agasampattu Panchayat – Agasampattu Village – S.F.No: 12/1,12/2A and 13/1 to an extent of 9.97 Acres (or) 40368.00 Sqm – Road pattern issued - forwarded for further action – Reg.

Ref:

1. The layout proposal received through online vide reference No: YXF290ZJ/65042/2026, dated: 30.04.2026.
2. Joint Director, Agriculture Department Dry Land NOC lr.No:C2/4779/2026, Dated: 02.05.2026.
3. Block Development Officer, Vanur Panchayat Union Letter ROC. No: B2/5070/2025, Date:12.12.2025
4. Directorate of Town and Country Planning, circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
5. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
6. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated:09/12/2020
7. Directorate of Town and Country Planning, Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.
8. G.O.(Ms.)No.58, Housing and urban development department, dated:05/03/2024.

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the PP- 1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout.

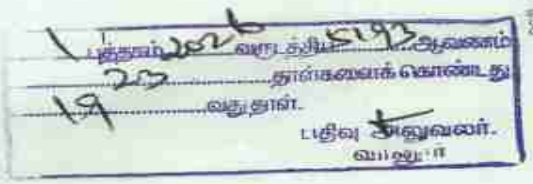
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Signature valid
District Town and Country Planning





TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI31722026	TNRERA/PLI/3720/2026	21-05-2026	RAMESH & ASHVIN KUMAR PORWAL & VENKATASABAPATHY & V P RAMALINGAME	GRAND CITY EXTENSION	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer









இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

V. P. Ramalingame

Year of Birth: 1962
Male

4622 3878 2910

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O:
Ponnambalame, No 72 - 74,
Perumal Koil Street,
Pondicherry, Pondicherry,
Puducherry, Puducherry
Taluk, Puducherry, 605001

4622 3878 2910

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

பதவி அலுவலர்.
வானூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. : 2007/27012/00258

To
Velmurugan Nadanarajan
வேல்முருகன் நடராஜன்
S/O Nadanarajan
A - 167
METTU STREET
VANUR
VANUR TALUK
Vanur
Vanur,Viluppuram
Tamil Nadu - 605109
9443287138

30/08/2013

KL388717142FT

38671714

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5233 6465 4184

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வேல்முருகன் நடராஜன்
Velmurugan Nadanarajan
தந்தை : நடராஜன்
Father : NADANARAJAN

பிறந்த நாள்/DOB: 09/03/1979
ஆண்/Male

5233 6465 4184

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்







சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்பான சான்று / உறுதிமொழி(Declaration)(நீதிபேராணை எண்.22163/2018—ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470—ன் படி

(1) **Forged Document,**

(2) **Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for time being in force;**

(3) **Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribunal;**

(4) **Any other document as the State Government may by notification specify**

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882—ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்: எழுதிவாங்குபவர்:



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி(Declaration)(நீதிபேராணை எண்.22163/2018—ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470—ன் படி

(1) **Forged Document,**

(2) **Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for time being in force;**

(3) **Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribunal;**

(4) **Any other document as the State Government may by notification specify**

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882—ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

புத்தகம் 2 வரு.த்தியா 5193 ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
23 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலாஜா

4073/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AE 653626

04/06/2025 Rs-5000 V.P. ராமலிங்கம் புதுச்சேரி

A.முனி
No. 9726/R1/A

உ

கிரையம் ரூபாய்.30,00,000/-

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.30,00,000/-

2025ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 04 நான்காம் தேதி, புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605 001, பெருமாள் கோவில் வீதி, எண்.72-74 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பொன்னாம்பலம் அவர்களின் குமாரரும் சுமார் 62-வயதுள்ளவருமான திரு.V.P.ராமலிங்கம் (அடையாளம் குறித்து Aadhaar No.4622 3878 2910 & Cell No.9894755557 PAN No:AAIPR7831G) ஆகிய தங்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605111, சேதராப்பட்டு, மைலம் ரோடு, என்ற முகவரியில் செயல்பட்டு வரும் Sri Aravindar Educational Trust-க்காக (பதிவு எண்கள்.98/1998, 243/2003, 2/2005, 287/2010, 162/2014, 1060/2021) (PAN AAOTS2030C) அதன் Trustee cum Chairman திரு.சதாசிவம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.நித்தியானந்தன் (அடையாளம் குறித்து ஆதார் எண்.9773 4242 2254 & Cell No.94432 14432) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சுவாதீனப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
Sri Aravindar Educational Trust-க்காக

For Sri Aravindar Educational Trust

Chairman

எழுதிவாங்குபவர்

V.R

4073

புத்தகம் 2025 ஆவணம்
18 தார்வைக்கொண்டது
1 வருதாள்.
அனுவலர்.
வாழுர்

5193/2026


GPS Map Camera
Akasampattu, Tamil Nadu, India
2q44+fqh, Akasampattu, Tamil Nadu 605111, India
Lat 12.006645° Long 79.757332°
Wednesday, 05/08/2026 10:12 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.