Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ந. க. எண்.689/2025/எப் 1
நாள் 2.6.25-ன் செயல்முறை உத்திரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருச்செங்கோடு நகராட்சி

3.6.25

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம்/நகராட்சி, 48.கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: 131/6Pt, வார்டு - C, பிளாக் - 8, நகரளவை - 5/12-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு : 1 : 400

இனையதள எண் : NKL /ZTM2MP3B/ 2025 / TCP

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.9207 ஏக்கர் அ 3726.00 சமீ
2. மனைப்பிரிவு எல்லை .....
3. உத்தேச சாலை .....
4. நிலையில் உள்ள சாலை .....
5. கோரிய மனைகள் : 21
6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 21
7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படஉள்ளவை

(அ) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 637.74 சமீ

(ஆ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)

= (3726.00 - 637.74) X (10/100)

= (3088.26) X (10 /100)

= 308.82 சமீ

(அரசானை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

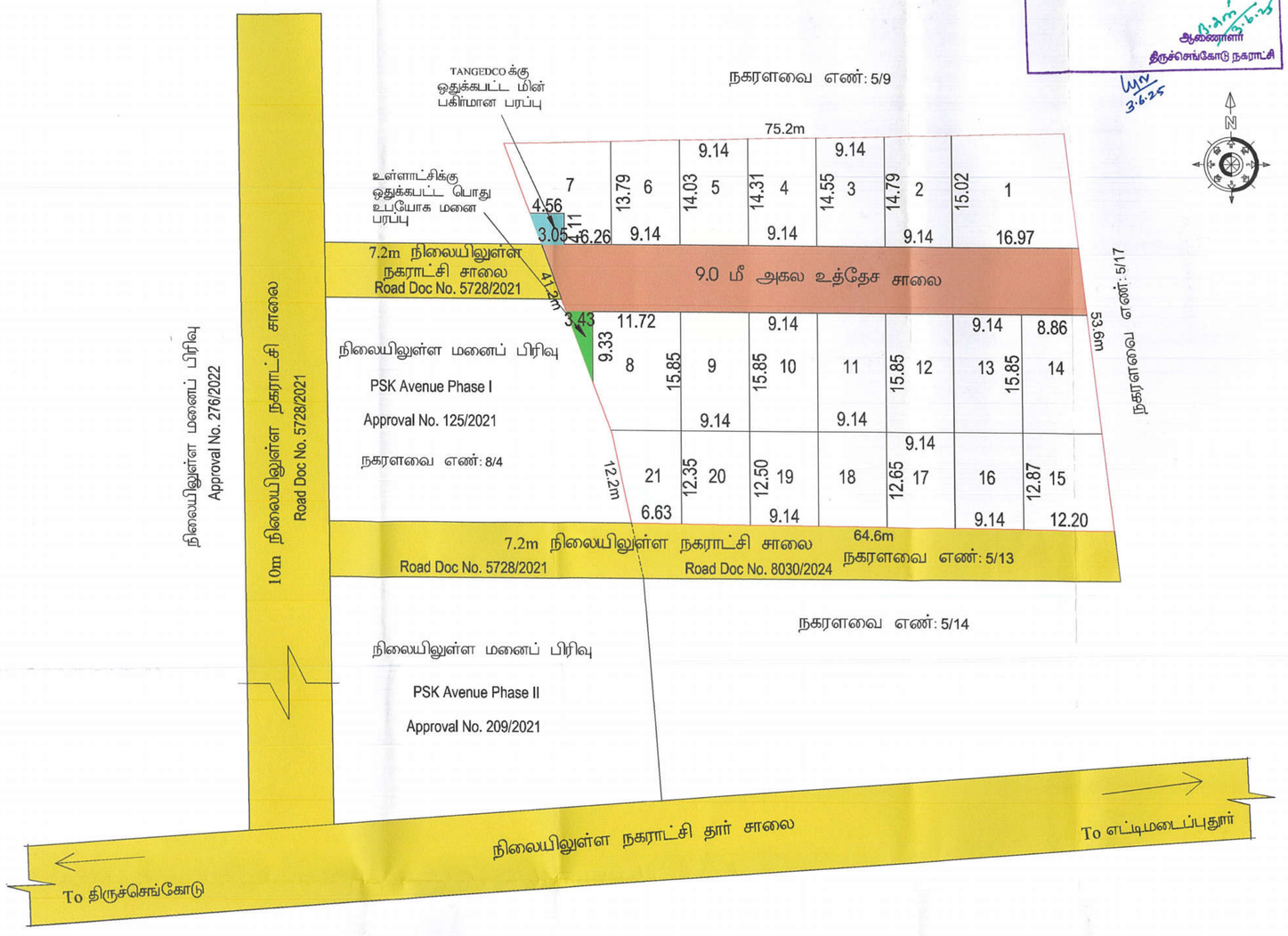
பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No.1459/2025, Dt.15/02/2025) = 16.00 சமீ (0.51 %)
2. TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (HAND OVER TO TANGEDCO - Deed No.1460/2025, Dt.15/02/2025) = 15.63 சமீ (0.50 %)
3. சாலையின் பரப்பளவு (HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No.1459/2025, Dt.15/02/2025) = 637.74 சமீ

மூலை முடக்கு : 9.0மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ



Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 44/2025

E- Sign. _____

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

திருமதி.தேவுவனேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.02.19 17:11:16

திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-3

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate