Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய காலி மனை பூங்கா மற்றும் ரோடு மனைகள் தான சாசனம்

2025–ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 4–ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் பங்குனி மாதம் 21–ம் தேதி

1958–ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 3வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் வட்டம், திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூவந்தி பஞ்சாயத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும், இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்,

சென்னை–600017, தியாகராய நகர், மேட்லி ரோடு, கதவு எண். 8–ல் வசித்து வந்து தற்சமயம் மதுரை–625020, கருப்பாயூரணி, காளிகாப்பான், செந்தமிழ் நகர், கதவு எண். 220–ல் வசிக்கும் திரு. அழகர்சாமி அவர்கள் மனைவி திருமதி. A.சுகுணா (Aadhaar No. 530094249901) அவர்களால் கடந்த 2.4.2025–ம் தேதியன்று திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2319/2025 நம்பராக பதிவு செய்து கொடுத்திருக்கிற ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட்டான மதுரை–625020, கருப்பாயூரணி, சிந்தனையாளர் நகர், பிளாட் எண். 74, 75, கதவு எண். 220–ல் வசிக்கும் திரு. அழகர்சாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. **A.விவேகானந்தன்** (Aadhaar No. 432211407879) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த இனாம் சாசனம் என்னவென்றால் :

எனக்கு பவர் கொடுத்த சுவான்தாரரான A.சுகுணா அவர்கள் தன் பெயரில் சுயார்ஜிதமாய் கடந்த 21.02.1995–ம் தேதியன்று மதுரை மாநகர்,

பவர் ஏஜண்ட் : A.Vivekanandan

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணம் 2319 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

மதுரை–625009, சிந்தாமணி ரோடு, கதவு எண். 3–ல் வசிக்கும் திரு. ஏ.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் திரு. ஆர்.ரமேஷ் அவர்களிடமிருந்து திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 189/1995 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரம் மூலம் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அதுமுதல் மேற்படி சுவான்தார் தன் கைவசம் வைத்து நிராட்சேபணையாயும் நிர்வில்லங்கமாயும் சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற மொத்த சொத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்கவுள்ளதற்கு பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி இதனடியில் கண்ட மனையை மேற்படி ***ஊராட்சியில் உள்ள*** கிராம பொது மக்களின் சாலை வசதிக்காகவும், மின் கம்பம் ஊன்றுவதற்கும், குடிநீர் குழாய் பைப் அமைப்பதற்கும், பாதாள சாக்கடை பைப் அமைத்து கழிவு நீர் கடத்துவதற்கும், டெலிபோன் போஸ்ட் அமைப்பதற்கும் போன்ற காரியங்களுக்கும் மற்றும் இதர பொது காரியங்களுக்காகவும், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தையும், பூங்காவையும் இந்த இனாம் சாசனம் மூலம் தமிழக அரசுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்து இன்று தேதியில் தமிழக அரசின் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டபடியால் இதுமுதல் மேல்சொல்லிய காரியாதிகளை மேற்படி கிராம பொது மக்களுக்கு போதிய வசதிகளை செய்து கொடுக்க வேண்டியதென்றும் என எழுதிக் கொடுத்த இனாம் சாசனம்.

அடியில் கண்ட ரோடுகளையும் பூங்காவையும் மேற்படி ஒதுக்கீடு இடத்தையும் தமிழக அரசின் பெயரால் பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் கொடுத்திருக்கிறோம்.

இதனடியில் கண்ட ரோடுகளையும் மேற்படி ஒதுக்கீடு இடத்தையும் பூங்காவையும் தமிழக அரசுக்கு இந்த இனாம் சாசனம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தி விட்டபடியால், இனிமேல் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எனக்கு பவர் கொடுத்த சுவான்தாருக்கோ மேற்படியாரின் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் உரிமையும் இல்லை.

A. Vivekanandan

புத்தகம் 4 2025 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்
2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

இந்த ஆவணத்தை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ எனக்கு எவ்வித அதிகாரமும் இல்லை.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனத் தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேற்படி எனக்கு பவர் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிற சுவான்தார் நலமுடன் இருந்து வருகிறார், மேற்படி ஜெனரல் பவர் பத்திரம் நாளது தேதி வரை ஊர்ஜிதத்தில் இருந்து வருகிறது.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம் ***திருப்புவனம் சார்பதிவகம்*** முன்பு மானாமதுரை தாலுகா தற்போது திருப்புவனம் தாலுகா ***பூவந்தி கிராமம்*** பட்டா எண். 448–ல் கண்ட சர்வே எண். 24/6 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 1–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/6A ஹெக்டேர் 1.17.00–க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 89** உள்ள புஞ்சை நிலமும்

மேற்படி ***பூவந்தி கிராமம்*** சர்வே எண். 24/1A புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50–க்கு யூடிஆர்படி ரீசர்வே எண். 24/5A ஹெக்டேர் 0.25.5–க்கு செண்டு 64–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5A2 ஹெக்டேர் 0.21.50–க்கு செண்டு 53** உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5B புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.5–க்கு செண்டு 43–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5B2 ஹெக்டேர் 0.16.50–க்கு செண்டு 40** உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே எண். 24/5C புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.5–க்கு செண்டு 33–க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி **பட்டா எண். 839–ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 24/5C1 ஹெக்டேர் 0.12.00–க்கு செண்டு 30** உள்ள புஞ்சை நிலமும்,

பவர் ஏஜண்ட் : A. Vivekanandan

புத்தகம் 3 ம் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

ஆக மேற்படி நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் Joint Director / Deputy Director / Assistant Director District Town and Country Planning Office வளாகம் நடவடிக்கைகள் ROC No. K77PNBCR/2024/TCP dt. 26.11.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட **ரோடு மனையிடங்களுக்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா *இடத்திற்கும் தனித்தனி*** நான்குமால் மற்றும் ***தனித்தனி*** விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு :

1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் **ரீசர்வே எண். 24/6A, 24/5A2, 24/5B2 & 24/5C1**-ல் கட்டுப்பட்ட ***10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள*** **சாலை எண். 1-1–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 2–2ம் சாலை எண்.3–3ம்

கிழக்கே – சாலை எண். 5–5

தெற்கே – உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 4–4ம்

மேற்கே – நிலையில் உள்ள மேலூர் மெயின் ரோடு

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 152.78 மீட்டர் தென்புறம் 155.70 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு 1542.40 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/5A2 & 24/5B2**-ல் கட்டுப்பட்ட ***7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள*** **சாலை எண். 2-2–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

பவர் ஏஜண்ட் : A.Vivekanandan

புத்தகம் 2 2025 ம் வருடத்திய 2037 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

வடக்கே – சர்வே எண். 24/8A உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கே – உத்தேச மனைகளும், TANGEDCO உபயோக மனையும்

தெற்கே – சாலை எண். 1–1

மேற்கே – உத்தேச மனைகள்

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 31.68 மீட்டர் மேல்புறம் 32.22 மீட்டருக்கு 230.04 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/5A2**-ல் கட்டுப்பட்ட ***7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள* சாலை எண். 3-3–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சர்வே எண். 24/1B3 உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கே – உத்தேச மனைகள்

தெற்கே – சாலை எண். 1–1

மேற்கே – உத்தேச மனைகள்

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 25.48 மீட்டர் மேல்புறம் 27.99 மீட்டருக்கு 192.49 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள* சாலை எண். 4-4–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சாலை எண். 1–1

கிழக்கே – உத்தேச மனைகள்

தெற்கே – சர்வே எண். 24/6B உள்ள ஸ்தலம்

மேற்கே – உத்தேச மனைகள்

பவர் ஏஜண்ட் : A. Vivekanandan

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2439
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 37.29 மீட்டர் மேல்புறம் 37.48 மீட்டருக்கு 269.17 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள* சாலை எண். 5-5–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சர்வே எண். 26/3 உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கே – உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 6–6ம்

தெற்கே – சர்வே எண். 24/6B உள்ள ஸ்தலம்

மேற்கே – உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 1–1ம்

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 12.00 மீட்டர் தென்புறம் 12.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 61.34 மீட்டர் மேல்புறம் 60.45 மீட்டருக்கு 730.74 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள* சாலை எண். 6-6–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 7–7ம்,
சாலை எண். 8–8ம், பூங்கா 1–ம்

கிழக்கே – சர்வே எண். 23/1 உள்ள ஸ்தலம்

தெற்கே – உத்தேச மனைகளும், பூங்கா 2–ம்

மேற்கே – சாலை எண். 5–5

பவர் ஏஜண்ட் : A. Velamurugan

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள் சார்பதிவாளர் திருப்புவனம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 102.95 மீட்டர் தென்புறம் 102.44 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 924.26 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

7) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள* சாலை எண். 7-7–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சர்வே எண். 26/3 உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கே – உத்தேச மனைகள்

தெற்கே – சாலை எண். 6–6

மேற்கே – உத்தேச மனைகள்

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.64 மீட்டர் மேல்புறம் 44.55 மீட்டருக்கு 324.68 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

8) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள* சாலை எண். 8-8–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சர்வே எண். 26/5E உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கே – பூங்கா 1

தெற்கே – சாலை எண். 6–6

மேற்கே – உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையும்

பவர் ஏஜண்ட் : A. Vivekanand

புத்தகம் 2 ல் 2023 வருடத்திய 2 ம்

ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது

7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 50.65 மீட்டர் மேல்புறம் 51.11 மீட்டருக்கு 457.92 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

9) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***பூங்கா* 1–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சர்வே எண். 26/5E உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கே – சர்வே எண். 23/1 உள்ள ஸ்தலம்

தெற்கே – சாலை எண். 6–6

மேற்கே – சாலை எண். 8–8

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 18.51 மீட்டர் தென்புறம் 13.69 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 45.62 மீட்டர் மேல்புறம் 49.13 மீட்டருக்கு 797.29 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

10) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***பூங்கா* 2–க்கு** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சாலை எண். 6–6

கிழக்கே – சர்வே எண். 23/1 உள்ள ஸ்தலம்

தெற்கே – சர்வே எண். 24/6B உள்ள ஸ்தலம்

மேற்கே – உத்தேச மனைகள்

பவர் ஏஜண்ட் : A. Vivekanandan

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2023 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 39.96 மீட்டர் தென்புறம் 39.39 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் மேல்புறம் 11.41 மீட்டருக்கு 431.43 சதுரமீட்டரும்

இதுவும்

11) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் **24/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ***உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு*** நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரம் :

வடக்கே – சர்வே எண். 26/5E உள்ள ஸ்தலம்

கிழக்கே – சாலை எண். 8–8

தெற்கே – உத்தேச மனைகள்

மேற்கே – உத்தேச மனைகள்

இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேலில் வடபுறம் 18.18 மீட்டர் தென்புறம் 17.98 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.50 மீட்டர் மேல்புறம் 4.37 மீட்டருக்கு 110.40 சதுரமீட்டரும்

ஆக மேற்படி 1 முதல் 8 ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 4671.70–ம் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 14 + 2 மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 36.00 சதுரமீட்டரும், 9 & 10 லக்க பூங்காக்களுக்கு கூடியது 1228.72 சதுரமீட்டரும் 11வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 110.40 சதுரமீட்டரும் உள்ளட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கள் பூவந்தி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

பவர் ஏஜண்ட் : A. Vivekanandan

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2437 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

மேற்படி சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ. **100/-**

பவர் ஏஜண்ட் : A. Vivekanandan

சாட்சிகள் :

1) M. Syed Ali

M.சையது அலி த/பெ. முகம்மது அலி
196/ஏபி1, மகாத்மா காந்தி தெரு, நேரு நகர்
பி.கே.எம். நகர், வண்டியூர், மதுரை–625020
Aadhaar No. 858242988866

2) G. Karthikeyan

G.கார்த்திகேயன் த/பெ. கணேசன்
கோனார் தெரு, திருப்புவனம் புதூர், திருப்புவனம்
சிவகங்கை–630611
Aadhaar No. 493876293519



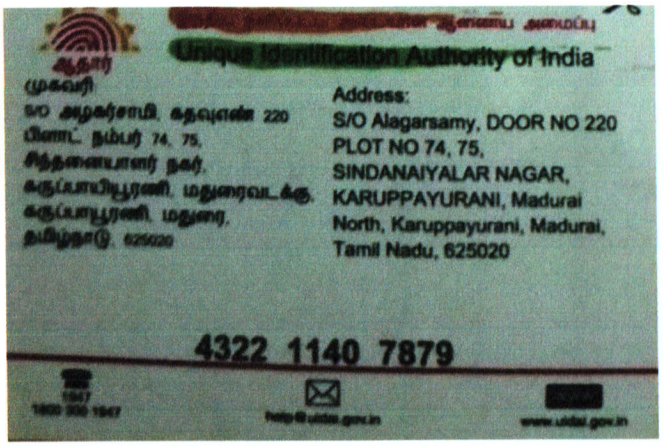
தயாரித்தவர் :

(N. அந்தோணி சகாய சர்ச்சில்)
130, நாகுபிள்ளை தோப்பு, புதுமாகாளிப்பட்டி ரோடு,
மதுரை–1, ஆவண உரிமம் எண்.A. 259/MDR (S)/2000.

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 2437 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM





A. Vivekanantan

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2025 2437 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 08/04/2013

சையது அலி மு
Syedali M
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1993
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8582 4298 8866

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 22/11/2023

முகவரி:
கேர் ஆப்: முகமது அலி, 196/ஏபி1, மகாத்மா காந்தி தெரு, நேரு நகர், பி கே எம் நகர், வண்டியூர், வண்டியூர், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625020

Address:
C/O: Mohammed Ali, 196/AB1, MAHATMA GANDHI STREET, NEHRU NAGAR, P K M NAGAR, Vandiyur, PO: Vandiyur, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625020

8582 4298 8866
VID : 9191 1688 0998 6322

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Syed Ali.

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 21/02/2015



கார்த்திகேயன் கணேசன்
Karthikeyan Ganeshan
பிறந்த நாள் / DOB: 09/01/2000
ஆண் / MALE
Mobile No.: 6385477008

4938 7629 3519
VID : 9116 3634 9616 7373

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 27/07/2023

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கணேசன், கோனார் தெரு, திருப்புவனம் புதூர், திருப்புவனம், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630611

Address:
S/O: Ganeshan, konar street, THIRUPUVANAM PUDUR, THIRUPPUVANAM, THIRUPPUVANAM, Sivaganga, Tamil Nadu - 630611

4938 7629 3519
VID : 9116 3634 9616 7373

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

K. Ganesh.

.....புத்தகம் 2025 2437 ம் வருடத்திய.....ம்.
ஆவணம் 19 .....தாள்களைக்கொண்டது
12 .....வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை **வட்டம் : திருப்புவனம்**

வருவாய் கிராமம் : பூவந்தி **பட்டா எண் : 839**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அழகர்சாமி மனைவி சுகுணா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	5A2	0 - 21.50	0.44	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
24	5B2	0 - 16.50	0.34	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
24	5C1	0 - 12.00	0.25	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
24	6A	1 - 17.00	2.35	--	--	--	--	---- -- 17-01-2000
		1 - 67.00	3.38					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 23/14/027/00839/170730 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2023 அன்று 10:29:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 2437 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

Town and Country Planning Department

Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.

(Road Pattern)

ROC No. K77PNBCR/2024/TCP Date : 11/26/24 11:01 AM

To

Mrs.Suguna A,
220, senthamizh nagar, Karruppayurani,
Madurai-625020

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.24/5A2,24/5B2, 24/5C1 & 24/6A - Poovanthi Village /Panchayat - Tiruppuvanam Panchayat Union - TiruppuvanamTaluk -Sivagangai District - 16700.00Sq.m (4.12Acres)- Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no: K77PNBCR dated 17.10.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

5.Pay Flag day Fund Rs:8000/- in the head of Armed force flag day fund in respective portal and copy of receipt to be uploaded and to be submitted in DTCP, Sivagangai district.

Encl: Road Pattern Map

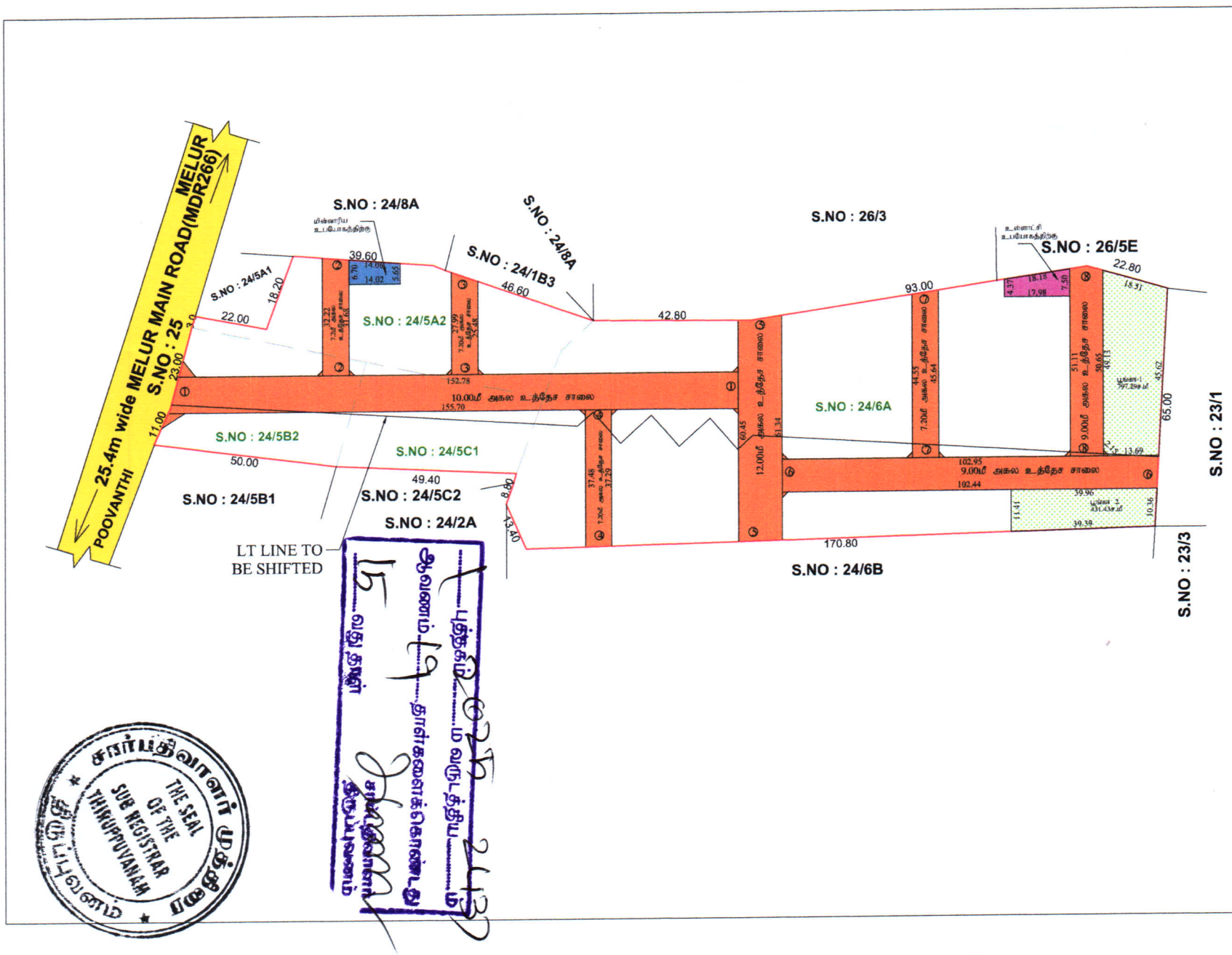
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

புத்தகம் ...2025... ம் வருடத்திய ...24... ம்
ஆவணம் ...19... தாள்கலைக்கொண்டது
...14... வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

Signature valid
Town and Country Planning
Location:
Date: 2024 .22

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புவனம் வட்டம்,
திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவந்தி பஞ்சாயத்து பூவந்தி கிராமம்,
நில அளவை எண் 24/5A2,24/5B2, 24/5C1 & 24/6A இல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள வெப்பு எண் K77PNBCR/TCP/2024	வ
அளவு திட்டம் 1:400	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 93
நிலையிருளின சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 91
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	குபம் மனைகள் - 20
	(37-46,51-61,75-76)

புலப்பரப்பு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்புலப்பரப்பளவு	- 16700.00ச.மீ (4.12ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலையுடன் இணைக்கு ஒப்படைக்கப்படும்)	- 4707.70ச.மீ
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்புலப்பரப்பளவு	- 11992.30ச.மீ
ஆகவே மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்புலப்பரப்பளவு	- 1308.91ச.மீ (10.84%)

பொது முகமைகள்

தாரைகை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

பூங்கா 1 + பூங்கா2	- 1226.72ச.மீ (10.25%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 110.40ச.மீ (0.92%)
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 86.53ச.மீ (0.72%)
உத்தேச சாலைகள்	- 4707.70ச.மீ

(மனைப்பிரிவு மூலையுடன் இணைக்கு ஒப்படைக்கப்படும்)

(அரசாணை எண்.115, நி.நி.(மாந.அ.) (துணை) நாள் 04.02.2019, விரி 47(1)-ன்படியும் மற்றும் நகர் வரைபட இயக்குநர், சென்னை வண்டலாடு சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ம1, நாள் 05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்களவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலைகள் - 1 முதல் 1 வரை	- 1542.41ச.மீ.
7.20மீ அகல சாலைகள் - 2 முதல் 2 வரை	- 230.16ச.மீ.
7.20மீ அகல சாலைகள் - 3 முதல் 3 வரை	- 192.49ச.மீ.
7.20மீ அகல சாலைகள் - 4 முதல் 4 வரை	- 266.17ச.மீ.
12.00மீ அகல சாலைகள் - 1 முதல் 1 வரை	- 780.74ச.மீ.
9.00மீ அகல சாலைகள் - 1 முதல் 1 வரை	- 924.26ச.மீ.
7.20மீ அகல சாலைகள் - 1 முதல் 1 வரை	- 334.08ச.மீ.
9.00மீ அகல சாலைகள் - 1 முதல் 1 வரை	- 457.92ச.மீ.
மூலை வட்ட இடம் -1.125x14÷2 x 10.125	- 36.00ச.மீ
மொத்தம்	- 4707.70ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டிருக்க வேண்டும்

மூலை வட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ×1.50மீ விட்டிருக்க வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 நக.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டிற்கான உள்ளாட்சிக்கு வழங்குவதால் நாளதாள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட நிலையாது நில உரிமையாளு, வாரிசுரிமை பெறுதல் என்பதன் வாரிசுரிமையால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையில் இவ்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறைவி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை சுத்தத்துரையாளும் நில அளித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவிவரம் வரைபடம் மற்ற தணைக்களங்கள் நில ஆர்ஜிதம்,நடவடி பாலட, வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பட்ட விவரம் என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் சரிபார்க்கப்பட்ட விவரம்,மற்ற அறிவிப்பட்டவை வரைபடம் மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இதன் நகர் வாழ்வாதாரப் இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைகளின் நகலினைத் நகர் வரைபடத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவோருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரங்களில் மனைப்பிரிவு தணையாளரின் ஒ.ந.எ அனுமதியை பிரித்து நகலில் மனைக் எண்ணை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22-06-2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நதபிவஅ.ம துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. மேற் அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அருகில் பிரிய நிலை தெரிந்தாக வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

ஆவணம் 17 திருப்புவனம் துணைப்பதிவாளர் அலுவலகம் 2024

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Sivaganga
Date: 2024.11.26 16:47:27


புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 19 தாளிகளைக்கொண்டது
16 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்
GPS Map Came
Puvandi, Tamil Nadu, India
V78p+w7, Puvandi, Tamil Nadu 630611, India
Lat 9.866575° Long 78.285861°
04/04/2025 09:23 AM GMT +05:30
Google

Road

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்புவனம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504057481296
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504053003350
பரிவர்த்தனை நாள்	05/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	VIVEKANANDAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	10/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1000/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	6000/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEZSPHJ5
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	7130/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	05/04/2025

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 2137 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
17 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM திருப்புவனம்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 425 5171
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/2437/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1897

மதுரை-625020, கருப்பாயூரணி, சிந்தனையாளர் நகர், பிளாட் எண். 74, 75, கதவு எண். 220, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625020-ல் வசிக்கும் திரு விவேகானந்தன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்புவனம்
நாள்: 07/04/2025

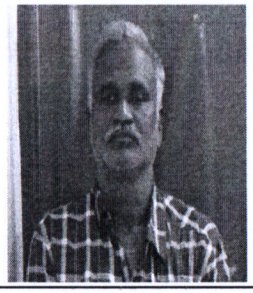
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 07ம் தேதி முற்பகல் 11:20 மணியளவில் திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,120/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



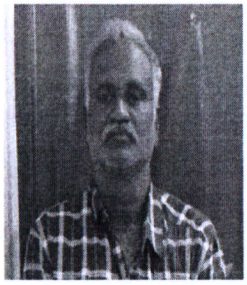


A. Vivekanandhan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

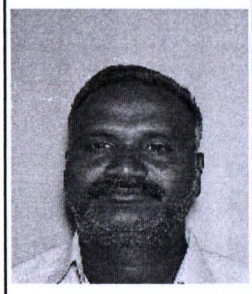




A. Vivekanandhan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2829023f3c1c5d7f6524a54999c1f6ddf455d23

(Details from UIDAI : Vivekananthan Alagarsamy S/O Alagarsamy, 22-10-1969, xxxxxxxx7879)



2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 7ம் நாள்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2437 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

மீனாட்சி சுந்தரம் க
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/2437/2025

R/திருப்புவனம்/புத்தகம்-1/2437/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/04/2025
திருப்புவனம்

மீனாட்சி சுந்தரம் க
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்.

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 ம்
ஆவணம் 2437 தாள்களைக்கொண்டது
19 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM
திருப்புவனம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R. Anitha BK 23759

01 APR 2025 விவேகானந்தன்

ரா. அனிதா
நா.க.எண். 728/ஆ1/2021-10
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
12-A, முத்தையாபிள்ளை தெரு
மஞ்சணக்காரர் தெரு, மதுரை-01

DISTRICT TREASURY MADURAI

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

(தாயார் – மகனுக்கு)

2025–ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 2–ம் தேதிக்கு
தமிழ் குரோதி வருடம் பங்குனி மாதம் 19–ம் தேதி

மதுரை–625020, கருப்பாயூரணி, சிந்தனையாளர் நகர், பிளாட் எண். 74, 75, கதவு எண். 220–ல் வசிக்கும் திரு. அழகர்சாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. **A.விவேகானந்தன்** (Aadhaar No. 432211407879) அவர்களுக்கு,

சென்னை–600017, தியாகராய நகர், மேட்லி ரோடு, கதவு எண். 8–ல் வசித்து வந்து தற்சமயம் மதுரை–625020, கருப்பாயூரணி, காளிகாப்பான், செந்தமிழ் நகர், கதவு எண். 220–ல் வசிக்கும் திரு. அழகர்சாமி அவர்களின் மனைவி திருமதி. **A.சுகுணா** (Aadhaar No. 530094249901) எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால் :

நீ என்னுடைய குமாரர் ஆவாய்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் :

A. Suguna

புத்தகம் 1 ம் 2025 ம் வருடத்திய 2319 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
திருப்புவனம்

எழுதி வாங்குபவர்

A. Vivekanandan

SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUVANAM

5000Rs.



தமிழ்நாடு

திருமதி. A. சகுனா

P. முருகேசன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
NO: 3335/91
5, திருப்பரங்குன்றம் சாலை,
மதுரை-625 001.

Verified

உ

ரூ.1,02,840/-ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி இரண்டாயிரத்தி எண்ணூற்றி நாற்பதுக்குக்கிரையம்.

1995ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 21ம் நாள் தமிழ் பவ ஆண்டு மாசித் திங்கள் 9ம் நாளி சென்னை மாநகர், சென்னை-17, தியாகராய நகர், மேட்லி ரோடு, கதவு எண்.8-ல் உள்ள வீட்டில், சி4ம் நம்பர் பிளாட்டில் இருக்கும் எஸ். அழகர்சாமி அவர்கள் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் திருமதி. A. சகுனா அவர்களுக்கு,

மதுரை மாநகர், மதுரை-9, சிந்தாமணி ரோடு, டோர் நம்பர்3-ல் உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் ஏ.ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் வியாபாரம் திரு. ஆர்.ரமேஷ் அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரையசாசனம்.

R. Ramesh.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.