Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:Malamoopanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/2A1A2, 36/2A2, 36/2B1A1B, 36/2B1B1B, 36/2D1B1A1B, 36/2D1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 06-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1220/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Settlement deed	1. புகழ்	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3897/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2B1B1 - 0.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2பி1பி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம் ரீ.சர்வே எண். 36/2பி இதில் ஓர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.00½ விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சப்-டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.36/2பி1பி1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2D1B1A1 - 2.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2டி1சி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , தெற்கு - 9.14 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம் ரீ.சர்வே எண். 36/2டி இதில் ஓர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.02 விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சப்-டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.36/2டி1பி1ஏ1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	1221/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Settlement deed	1. இலக்கியா	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2759/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2B1A1 - 54.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ2 & 36/2பி2 ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2பி1பி1 & 36/35-ஆகியவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ & 36/2ஏ2 ஆகியவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2டி1சி-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.36/2பி1ஏ1 இதில் ஓர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.54¼ விவசாய நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A2 - 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ2 புஞ்சை ஏக்கர்.0.23½ விவசாய நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2D1C - 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.36/2டி1சி புஞ்சை ஏக்கர்.0.53 விவசாய நிலம் பூராவும்		
3	1223/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Settlement deed	1. புகழ் 2. இலக்கியா	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2759/2020, 2998/2021, 5855/2016, 5856/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A - 68.22 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.35 & 36/2ஏ1ஏ- ஆகியவவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ, 36/2ஏ1பி1 & 36/2ஏ2 ஆகியவைகளுக்கும் (கிழக்கு0, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1பி1 , 36/2பி1ஏ1, 36/2ஏ2 & ரீ.சர்வே எண்.36/2பி2, 36/2சி1-ஆன 9.2 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் ஆகியவைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.84¾ பூராவும் இதில் பதிவு எண்.5855/2016-ன்படி 25.59 சதவீதம் புஞ்சை ஏக்கர்.21.68 செண்ட் விவசாய நிலம் மற்றும் பதிவு எண்.5856/2016-ன்படி 24 சதவீதம் புஞ்சை ஏக்கர்.20.34 செண்ட் விவசாய நிலம் மற்றும் பதிவு எண்.2759/2020-ன்படி 17.5 சதவீதம் புஞ்சை ஏக்கர்.14.84 செண்ட் விவசாய நிலம் மற்றும் பதிவு எண்.2998/2021-ன்படி 13.41 சதவீதம் புஞ்சை ஏக்கர்.11.36 செண்ட் விவசாய நிலம் ஆக மொத்தம் மேற்கண்டுள்ள ஆவணங்களின்படி பொதுவில் பிரிபடாத 80.5 சதவீதம் கொண்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.68.22 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
4	1224/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Release deed	1. புகழ் 2. இலக்கியா	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/2017, 5860/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A - 16.53 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.35 & 36/2ஏ1ஏ- ஆகியவவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ, 36/2ஏ1பி1 & 36/2ஏ2 ஆகியவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1பி1 , 36/2பி1ஏ1, 36/2ஏ2 & ரீ.சர்வே எண்.36/2பி2, 36/2சி1-ஆன 9.2 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் ஆகியவைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.84¾ நிலம் பூராவும் இதில் பதிவு எண்.5860/2016-ன்படி 19.5சதவீதம் புஞ்சை ஏக்கர்.0.16.53 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவிலும் பொதுவில் 4ல் 3 பங்கு பாத்தியம் பூராவும்		
5	2148/2023	18-Mar-2023 18-Mar-2023 18-Mar-2023	Gift deed	1. வெண்ணிலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 600/-	1220/2023, 1221/2023, 1223/2023, 1224/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2D1B1A1B, 36/2D1C - 344.74 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.35/2டி1சி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.35/2டி1சி, 36/2டி1பி1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது தாக்கு - (சர்வே எண்.36/2டி1சி, சர்வே எண்.36/2டி1பி1ஏ1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - கிழக்கு 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - மேற்கு சர்வே எண்.35/2டி1சி, 36/2டி1பி1ஏ1பி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -வடக்கு சர்வே எண்.35/2டி1சி-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 1.50+45.99+1.50 மீட்டர், தென்புறம் 1.50+43.77+1.50 மீட்டர், கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 344.74 ச.மீ. கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A2, 36/2A2, 36/2B1A1B - 526.72 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35, ச.நெ.36/2பி2, கண்ட நிலங்களுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.36/2பி1ஏ1பி, 36/2ஏ2, 36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -தெற்கு., தெற்கு - ச.நெ.36/2பி1ஏ1பி, 36/2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு - (சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ2-க்கும், சர்வே எண்.36/2ஏ2-க்கும், சர்வே எண்.36/2பி1ஏ1பி-க்கும் சம்மந்தப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - கிழக்கு ச.நெ.35, ச.நெ.36/2பி2, கண்ட நிலங்களுக்கும் - மேற்கு ச.நெ.36/2பி1ஏ1பி, 36/2ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -வடக்கு. ச.நெ.36/2பி1ஏ1பி, 36/2ஏ2, 36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் -தெற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 64.42 மீட்டர். தென்புறம் 1.50+50.66+1.50 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 526.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்,இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A2 - 520.24 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35 கண்ட நிலங்களுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், டேஞ்சட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஓதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு - (சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு ச.நெ.35 கண்ட நிலங்களுக்கும் - மேற்கு ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும், டேஞ்சட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஓதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் - தெற்கு ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 1.50+71.44 மீட்டர். தென்புறம் 1.50+70.07 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 7.2 மீட்டர். மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 520.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்,இதுவும்,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A2 - 280.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - 5வது தாக்கு கண்ட 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2 கண்ட மனை நிலங்களுக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தாக்கு - (சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) 5வது தாக்கு கண்ட 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கும் - மேற்கு ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2 கண்ட மனை நிலங்களுக்கும் - வடக்கு ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 38.80 மீட்டர். தென்புறம் 1.5+37.59 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 7.20 மீட்டர். மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 280.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்,இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A2 - 237.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது தாக்கு கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கு - தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தாக்கு - (சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு 4வது தாக்கு கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - மேற்கு ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1 கண்ட நிலங்களுக்கு - தெற்கு 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் - வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 10.0 மீட்டர். தென்புறம் 10.0 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 23.32 மீட்டர். மேற்குபுறம் 24.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 237.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும்,இதுவும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து தாக்குகளாக கண்ட சாலை நிலங்களுக்கும், 1.5மீ*1.5மீ மூலைமுடக்கு 11 எண்ணம் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணமான 12.38 ச.மீ. நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A2 - 35.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஞ்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கும் - மேற்கு., மேற்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - 3வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, தெற்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் - தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது தாக்கு - (சர்வே எண்.36/2ஏ1ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்) ச.நெ.36/2ஏ1ஏ2-ல் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் - கிழக்கு டேஞ்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கும் - மேற்கு. 3வது தாக்கு 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 3.44 மீட்டர். தென்புறம் 3.43 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 10.24 மீட்டர். மேற்குபுறம் 10.45 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 35.48 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை நிலத்திற்கும், 11 எண்ணம் மூலைமுடக்குகளுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணமான 1922.08 ச.மீ. நிலம் பூராவும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு கூடிய விஸ்தீரணமான 35.48 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 1957.56 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும்

				சேர்ந்து பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. ஷை நிலமானது சேலம் மாவட்டம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பூனை கரடு மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ளது.		
6	2149/2023	18-Mar-2023 18-Mar-2023 18-Mar-2023	Gift deed	1. வெண்ணிலா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் சேலம் மாவட்டம் சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1220/2023, 1221/2023, 1223/2023, 1224/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A1A2 - 41.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.35-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும்-மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் - , வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, தெற்கு - ச.நெ.36/2ஏ1ஏ1-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் - தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலாக வடபுறம் 5.17 மீட்டர். தென்புறம் 3.05 மீட்டர். தென்வடலாக கிழபுறம் 10.15 மீட்டர். மேற்குபுறம் 10.24 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 41.57 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும், சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. ஷை நிலமானது சேலம் மாவட்டம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பூனை கரடு மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.