Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உலிபுரம் ஊராட்சி மன்றம்

கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

உலிபுரம் - Po, கெங்கவல்லி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.

அனுப்புதல் :

திருமதி. **M.கஸ்தூரி மணிகண்டன்**
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
உலிபுரம் ஊராட்சி,
உலிபுரம் - 636 118,
கெங்கவல்லி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.
செல் : **6380992355**

பெறுதல் :

திரு உதவி இயக்குனர் அவர்கள்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம்.

தேதி 16.03.2023

பொருள் :

உலிபுரம் ஊராட்சியில் - மனை பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

அய்யா

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த உலிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 432/1C2, 432/5A, 432/5B அகியவற்றில் அமையும் உத்தேச திட்ட மனை பிரிவினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக நகல் எண் 13918/2023 இன்படி உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மனுதாரரால் திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் அமையும் திட்ட மனை பிரிவினில் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக பரப்பளவு உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO -க்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைபிரிவில் 1 முதல் 14 வரையிலான மனைகளுக்கும் மனுதாரர் உபயோக பத்திரத்திற்கும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தலைவர்
உலிபுரம் ஊராட்சி

12

தீர்மான

.....உடையம்..... உள

20.24...ஆம் ஆண்டு...மார்ச்...மாதம்...14...ந் தேதி...திங்

தலைவர் திரு./திருமதி.....M. கலைஞானி.....அவர்

வருகை : திரு./திருமதி.....M. கலைஞானி.....

பொருள் :

வரிவிதிப்பு மேலபுரம் ஊராட்சியில் மாதந்தோறும் தீர்மான
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அலுவலகத்தில் நிலுவை
மதிப்பூதியம் வழங்கியது ரூ.2500 என
மன்றம் அலோசித்தல்

வரிவிதிப்பு மேலபுரம் ஊராட்சியில் உள்ள தீர்மான
துணைவார் அலுவலகத்தில் - 2023 ஆகஸ்
செப்டம்பர் 2023 வரை பணியாள
ஊதியம் வழங்கியது ரூ.2500 என
மன்றம் அலோசித்தல் செய்தல்

வரிவிதிப்பு மேலபுரம் ஊராட்சியில் உள்ள தீர்மான
நீர்த்தேக்க தொட்டி மின்மோட்டார் பழுதடை
மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் பராமரிப்பு நிலுவை
தொகை வழங்கியது ரூ.31288 என மன்றம் அலோசித்தல்.
ஸ்ரீ.சண்முக மோட்டார்ஸ் &
எலக்ட்ரிகல்ஸ்
நீர்த்தேக்க தொட்டி 1. மேல்நிலைத்தொட்
டிகள். 2. குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு
அன்னாடகக் பராமரிப்பும்.

வரிவிதிப்பு மேலபுரம் ஊராட்சியில் உள்ள தீர்மான
நீர்த்தேக்க தொட்டிகளில் மின்மோட்டார் நிலுவை
பழுதடைந்த குடி செய்த வகையில்
பராமரிப்பு வழங்கியதற்கு நிலுவை
வழங்கியது ரூ-31500 என மன்றம்

பதிவேடு

57

..... ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை.....மணிக்கு.....ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ,

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள்..... பேர்கள்

	தீர்மானம் :	
மானம்: 374	சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு சேர்ந்த உடையாபட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 432/1C2, 432/5A, 432/5B 432/6A, ஆகியவற்றில் அமையும் உதவுதல் இயக்குநர் பணை பரிமாற்றி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரது கோப்பு எண் 13918/2022 இதன்படி உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மலுதாராவின் நிலமில்லா பகுதியில் அமையும் இடையூறு மனை நிலவரத்தை சார்ந்து மேலும் உள்ளாட்சி வளர்ச்சி உபயோகத்திற்காக பரப்பளவை உள்ளாட்சிக்கும் TANCHEDCO - க்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் மனைப்பிரிவிற்கு, மொத்தம் 14 வகையான மனைகளுக்கும் மலுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.	தீர்மானம்: 374 நிறைவேற்றப்பட்டது

வ.எண்	பெயர்	கையெழுத்து
1.	சுசீலா மாரிமுத்து	
2.	A. அமிர்தவல்லி	
3.	P. பழனியம்மாள்	P. பழனியம்மாள்
4.	S.M. சரவணன்	
5.	N. முனுசாமி	முருகம்மாள்
6.	P. புவனேஸ்வரி	
7.	S. ராதிகா	S. Radhika S. Sudha
8.	S. சுதா	
9	P. கமலா	P. கமலா
10.	K. சிரீரா	சாந்தா
11.	P. தனலெட்சுமி	P. செல்வராணி
12.	P. மாதவ குமார்	
13.	M. கிஷ்கூரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	M. Kishkuri தலைவர் உலிபுரம் ஊராட்சி

அனுப்புதல்
பெ.தாமரைச்செல்வி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கெங்கவல்லி.

பெறுதல்
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தம்மம்பட்டி.

ந.க.எண்.387/2024/தி4 நாள்.12.02.2024.

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள் மணைப்பிரிவு – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்– உலிபுரம் ஊராட்சி – சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – அந்த இடத்திற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிணை அனுப்பி வைக்க கேட்டல் – தொடர்பாக.

பார்வை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கடித நாள். SLM/2DBW7JJW/13918/2023/TCP, நாள்.11.11.2023

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டாரத்திற்குட்பட்ட உலிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

மேலும், சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கு 3% Market Value கட்டணத்தினை மனுதாரரிடம் இருந்து உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்திட பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்காணும் இடத்திற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை Market Value எவ்வளவு என்பதனை குறிப்பிட்டு அனுப்பி வைக்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு– சேலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித நகல்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கெங்கவல்லி.

நகல் – தலைவர், உலிபுரம் ஊராட்சி, கெங்கவல்லி வட்டாரம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – திருமதி A.ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம்,310 மேற்குதோப்பு, இராமநாயக்கன்பாளையம், ஆத்தூர்(வ), சேலம் மாவட்டம் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

அனுப்புதல்:

பெ.தாமரைச்செல்வி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கெங்கவல்லி .

பெறுதல்:

திருமதி.A.ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம்,
310 மேற்குதோப்பு,
இராமநாயக்கன்பாளையம்,
ஆத்தூர்(வ), சேலம் மாவட்டம்

ந.க.எண்.387/2024/தி4 நாள் 16 .02.2024

அய்யா/அம்மைமீர்,

பொருள்: மணைப்பிரிவு – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்– உலிபுரம் ஊராட்சி – சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது – அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். SLM/2DBW7JJW/13918/2023/TCP, நாள்.11.11.2023
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தம்மம்பட்டி அவர்களின் கடித ந.க.எண்.71/2024 நாள்.16.02.2024

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டாரத்திற்குட்பட்ட உலிபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 432/1C2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது

ஊராட்சி விதி எண்3–ன்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/–(ரூபாய் ஒரு ஆயிரம் மட்டும்) வீதம், மேற்காணும் மணைப்பிரிவில் உள்ள 14 மனைகளுக்கும் மொத்த கூராய்வு கட்டணம் ரூ.14000/– (ரூபாய் பதிநான்காயிரம் மட்டும்)ஐ உலிபுரம் ஊராட்சியில் செலுத்தி அதற்கான பல்வகை இரசீதினையும் சமர்பிக்கவும், மேலும் பார்வை 2–இல் காணும் கடிதத்தில் மேற்காணும் இடத்திற்கான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்கண்ட விவரப்படி, மனைகளுக்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% Market Value தொகை ரூ.11850/– (ரூபாய் பதினோறாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்)ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கட்டண இனம்	மனையின் பரப்பளவு	ஏக்கர் 1 க்கு ரூ.	0,79 ஏக்கர் க்கு மொத்த தொகை ரூ.	3% Market Value Rs.	கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு தலைப்பு
1	Market Value	0,79 ஏக்கர் (சர்வே என். 432/1C 2, 432/5A, 432/5B மற்றும் 432/8A)	500000	395000	11850	021 Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 Others Receipts –AS Receipts Under Land Use Conversion Charges 27 Non Taxation Fees – 09 Collections(DPC:800 60 0217 AS 22709)
Total					11850	

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கெங்கவல்லி.

நகல் – நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – ஊராட்சி மன்ற தலைவர், உலிபுரம் ஊராட்சி.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO SALEM

Remitter Copy

Challan Number	20240221006510	**Challan Date**	21-Feb-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	A.Jayakodi W/o.Arumugam
Mobile No.	9894912610	**Aadhaar No.**	7999XXXX8864	**Remitter Address**	310, Merkuthoppu, Ramanayakkanpala
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	SALEM	**DDO Code**	14010049
DDO / Office Name	ASSISTANT DIRECTOR,DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE, SALEM	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	11850	-	Ulipuram SF.No.432/1C2, 432/5A, 432/5B, 432/8A - Extent - 0.79 Acre - 3% Market Value

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 11,850 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Eleven Thousand Eight Hundred Fifty Rupees only. **Bank ref no.** CPADNVNSZ6

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier **Manager/Accountant**

STATE BANK OF INDIA GANGAVALLI-16787 21 FEB 2024 SATHISHKUMAR.J. P.F.No. 7348207 MAKER BY CHECKER BY

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS

அனுப்புநர்

பெ. தாமரைச்செல்வி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கெங்கவல்லி,
சேலம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
உலிபுரம் ஊராட்சி,
கெங்கவல்லி வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.387/2024/தி4 நாள். 05.03.2024.

ஐயா / அம்மையீர்,

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் – கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – உலிபுரம் கிராம ஊராட்சி – சர்வே எண்.432/1C2, 432/5A, 432/5B, மற்றும் 432/8Aல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கக் கோரியது – மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவுக்கு சந்தை மதிப்பில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவுக்கு சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தியது – ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்ற ஒப்புதல் வழங்க தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை
1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLMDBW7JJW/ 13918/2023/ TCP Dt.11.11.2023.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள்.04.05.2017.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தம்மம்பட்டி அவர்களது கடித ந.க.எண்.71/2024 நாள்.16.02.2024.
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள்.16.02.2024.
5. திருமதி.A. ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம், 310, மேற்கு தோப்பு, இராமநாயக்கன்பாளையம், ஆத்தூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.22.02.2024.

பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் உத்தரவில், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், உலிபுரம் கிராம ஊராட்சியில் திருமதி. A. ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்தின் சர்வே எண்.432/1C2, 432/5A, 432/5B, மற்றும் 432/8Aல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் 14 குடியிருப்பு மனைகள் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 3 % வழிகாட்டு மதிப்புக் கட்டணம் மற்றும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/–வீதம் கூராய்வு கட்டணத்தினை விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து வசூலித்து, அதன் பிறகு உரிய நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி, பார்வை 4 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, 3% வழிகாட்டு மதிப்புக் கட்டணம் ரூ.11850/– (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/–வீதம் 14 மனைகளுக்கு ரூ.14000/– (ரூபாய் பதினான்காயிரம் மட்டும்) ஊராட்சியிலும் செலுத்தி அதற்கான அசல் இரசீதினை பார்வை 5ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளார்.

எனவே, திருமதி.A.ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம் என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.432/1C2, 432/5/A, 432/5B மற்றும் 432/8ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் 14 குடியிருப்பு மனைகள் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி உத்தரவில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, உலிபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் தீர்மானம் நிறைவேற்றி, மேற்காணும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கெங்கவல்லி.

5/3/2024.

நகல் – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தலவாய்பட்டி அஞ்சல், சேலம் இரும்பாலை மெயின்ரோடு, தலவாய்ப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – திருமதி.A. ஜெயக்கொடி க/பெ ஆறுமுகம், 310, மேற்கு தோப்பு, இராமநாயக்கன்பாளையம், ஆத்தூர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

Common Services > Tax Collection

Form Number : 15

Tax Collection

* Tax Type
○ Property Tax ○ Water Charges ○ Professional Tax ○ Non Tax ○ Trade License ◉ Miscellaneous
* Mobile No

OR
* Demand No
51721

Miscellaneous Collection

Sl.No [1]	Minor Head [2]	Description [3]	Mobile Number [4]	Amount Select All ☑ [5]
1	Planning permit (Planning permit)	layout Aproued	9894912610	14000 ☑
			Total	14000

Total payable (Rs.)
14000
Payment Mode
◉ Cash
○ Cheque
○ Demand Draft
○ ECS
○ Online
Cash Details
Payable Amount
14,000.00

Cancel(Alt+Shift+c)

தலைவர்
உலிபுரம ஊராட்சி

செயலாளர்
உலிபுரம் ஊராட்சி
கெங்கவல்லி ஒன்றியம்
சேலம் (Dt).

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.