

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signature valid Signature valid Signature valid

Signed by: Director
Location: Vill
Date: 2025/11/26 11:26:19

Signed by: Assistant
Location: Chengam
Date: 2025/11/27 11:27:22

Signed by: Village President
Location: Chengam
Date: 2025/11/27 11:27:22



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈச்சங்கரணை ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈச்சங்கரணை கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 186/8, 187/3, 188/1A, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : MWACRXZ8 / 2025 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 33100.00 ச.மீ (8.18 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 11606.70 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 21493.30 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 187
ஒதுக்கிய மனைகள் : 186

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் தானப்பத்திரம் எண்.5809/ 2025, நாள்:09.08.2025 உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 11606.70 ச.மீ
பூங்கா-1 : 1609.20 ச.மீ
பூங்கா-2 : 612.70 ச.மீ
மொத்தம் : 2221.90 ச.மீ 10.34 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 119.40 ச.மீ 0.55%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மீ) பகிமான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 120.30 ச.மீ 0.56%
(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படிTANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியின் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
ஒதுக்கீடு:(விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2474.80 ச.மீ 11.51 %
EWS மனை எண்கள் : 59 - 67, 73 - 86, 90 - 103

நிபந்தனைகள்

- கண்காணிப்பு பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, பாலாறு வடநில வட்டம், சென்னை, அவர்களின் கடித எண்.வி/வ.அ/1/கோ. 349 (சிறுபாலம் - ஈச்சங்கரணை) / 2025, நாள்:07.03.2025-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்:59-67, 73-86, 90-103 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 122 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

