Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:ஆத்திக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/3, 8/3A, 8/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2853/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	தான ஆவணம்	1. பாண்டித்துரை	1. மதுரை மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர் தம் தொடர் வழி பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3 - 485.07 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/7ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ1ஏ (ம) 20 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.8/3 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.8/3 பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா தெ.ஆத்திக்குளம் கிராமத்தில் 34 நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில்	

				கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 66.7 மீட்டர் தென்புரம் 68 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.2 மேல்புரம் 7.2-க்கு 485.07 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் 5221.33 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண்.576 ரீசர்வே எண்.8/3-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	3811/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. பாண்டித்துரை	1. மதுரை மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர் தம் தொடர் வழி பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A - 187.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.8/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா தெ.ஆத்திக்குளம் கிராமத்தில் 34 நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செண்டு 69-ல் ஏற்கனவே ரோடு இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்த போக பாக்கியுள்ள சொத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.576 ரீசர்வே எண்.8/3ஏ, ஏர்ஸ் 0.15.70-ம், ரீசர்வே எண்.8/3சி, ஏர்ஸ் 0.7.45-ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.23.15-க்கு செண்டு 57.18-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மேற்படி மனையிடத்தை மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆத்திக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.8/3ஏ & 8/3சி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை ஆர்ஓசி நம்பர் 12101/2023/எஸ்.டபிள்யு.பி/கேபி8ஐஇசட்/2022/டிசிபி தேதி 16.06.2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சேர்ந்ததும், மேற்படி சர்வே எண்.8/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 - 1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 25.71 மேல்புரம் 25.98-க்கு 187.74 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A - 180.51 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1 , தெற்கு - சர்வே எண்.8/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே எண்.8/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 - 2-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 24.52 மேல்புரம் 24.79-க்கு 180.51 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் 368.25 சதுர மீட்டர் உள்ள		

				ரோடு மனையிடங்கள் சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A - 11.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.8/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி ரீசர்வே எண்.8/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.66 மீட்டர் மேல்புரம் 3.66 மீட்டருக்கு 11.15 சதுர மீட்டர் (0.57%) உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	3812/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. பாண்டித்துரை	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகர் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A - 10.51 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ மனைகள், தெற்கு - மனைகளும், சர்வே எண்.8/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா தெ.ஆத்திக்குளம் கிராமத்தில் 34 நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செண்டு 69-ல் ஏற்கனவே ரோடு இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்த போக பாக்கியுள்ள சொத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.576 ரீசர்வே எண்.8/3ஏ, ஏர்ஸ் 0.15.70-ம், ரீசர்வே எண்.8/3சி, ஏர்ஸ் 0.7.45-ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.23.15-க்கு செண்டு 57.18-ஐ லேஅவுட் போட்டு, மேற்படி மனையிடத்தை மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆத்திக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.8/3ஏ & 8/3சி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை ஆர்ஓசி நம்பர் 12101/2023/எஸ்.டபிள்யு.பி/கேபி8ஐஇசட்/2022/டிசிபி தேதி 16.06.2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சேர்ந்ததும், மேற்படி ரீசர்வே எண்.8/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.70 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.66 மீட்டர் மேல்புரம் 3.67 மீட்டருக்கு 10.51 சதுர மீட்டர் (0.54%) உள்ள காலிமனையிடம் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக இனாம் சாசனப்படுத்தியுள்ளேன்.		
4	4210/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டித்துரை	1. திலிப்பன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,75,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A5 - 822.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1 குடியிருப்புகள், தெற்கு - பிளாட் எண்.5 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா தெ.ஆத்திக்குளம் கிராமத்தில் 34 நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நம்பர் செண்டு 69 உள்ள சொத்தை லேஅவுட் போட்டு "கோல்டன் அவென்யூ" என பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.4 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 40'0" தென்புரம் 40'0" தென்வடலடி கீழ்புரம் 20'5" மேல்புரம் 20'6"-க்கு கூடியது மொத்தம் 822 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.576 ரீசர்வே எண்.8/3ஏ5-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	4211/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டித்துரை	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,81,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,81,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3C - 1402.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.15 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.8/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.9-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா தெ.ஆத்திக்குளம் கிராமத்தில் 34 நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நம்பர் செண்டு 69 உள்ள சொத்தை லேஅவுட் போட்டு "கோல்டன் அவென்யூ" என பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 40'0" தென்புரம் 40'0" தென்வடலடி கீழ்புரம் 35'5" மேல்புரம் 34'6"-க்கு கூடியது மொத்தம் 1402 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.576 ரீசர்வே எண்.8/3சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	சான்று எண்: EC/Online/92623463/2023	மனு எண்: ECA/Online/92623463/2023	நாள்: 15-May-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. **பாண்டித்துரை** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஆத்திக்குளம்	8/3

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 485.07 சதுர மீட்டர், உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 485.07 சதுர மீட்டர், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா தெ .ஆத்திக்குளம் கிராமத்தில் 34 நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 66.7 மீட்டர் தென்புரம் 68 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.2 மே ல்புரம் 7.2-க்கு 485.07 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் 5221.33 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்ப டி என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண்.576 ரீசர்வே எண்.8/3-ல் கட்டுப்பட்டது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண்.8/3 பார்ட், வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்.8/3 பார்ட், கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.8/7ஏ1 , மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்.8/2ஏ1ஏ (ம) 20 அடி ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 10-May-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2853/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	தான ஆவணம்	1. பாண்டித்துரை	1.மதுரை மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர் தம் தொடர் வழி பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 894/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3 - 485.07 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம்					
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.8/7ஏ1,மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ1ஏ (ம) 20 அடி ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்.8/3 பார்ட்,தெற்கு - சர்வே எண்.8/3 பார்ட்	மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா தெ.ஆத்திக்குளம் கிராமத்தில் 34 நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செண்டு 69 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 66.7 மீட்டர் தென்புரம் 68 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.2 மேல்புரம் 7.2-க்கு 485.07 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் 5221.33 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண்.576 ரீசர்வே எண்.8/3-ல் கட்டுப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : cettikulam audit, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சதீஸ் குமார் மு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by KATHIRESAN
Date: 2023.05.15 11:10:45 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தல்லாகுளம்	சான்று எண்: EC/Online/92257268/2023	மனு எண்: ECA/Online/92257268/2023	நாள்: 08-May-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. **பாண்டித்துரை** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஆத்திக்குளம்	8/3

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: செ 69, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செ 69, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆத்திகுளம் கிராமத்தில் 34நிர் பட்டாவி ல் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செ 69 உள்ள நிலம்.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 48 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 28-Dec-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1131/1977	04-Jul-1977 20-Aug-1977 20-Aug-1977	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - பெருநகர்	1. ராஜம்மாள்	1.ஆதிலெட்சுமி அம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 69		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம், கிராமம்			புல எண் : 8/3		
2	52/1981	12-Jan-1981 12-Jan-1981 13-Jan-1981	இரசீது	1. N. ஆதிலெட்சுமி	1.ராஜம்மாள்	363
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1131/80	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரசீது
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 69 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்திக்குளம், கிராமம்	புல எண் : 8/3

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மீனா க, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரா வி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தல்லாகுளம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
R MANIMURUGAN
Date: 2023.05.08
17:45:29 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தல்லாகுளம்	சான்று எண்: EC/Online/92257265/2023	மனு எண்: ECA/Online/92257265/2023	நாள்: 08-May-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. **பாண்டித்துரை** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 10	2708

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: செ 69, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செ 69, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெ .ஆத்திகுளம் கிராமத்தி ல் 34நிர் பட்டாவில் நஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செ 69 உள்ள நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- கோவிந்தசாமி நாயுடு நஞ்சை நிலம், வடக்கு பகுதி- அடைக்க குடும்பன் நஞ்சை நிலம், கிழக்கு பகுதி- சன்னாசிக் கோனார், கோவிந்த சாமி நாயுடு நஞ்சை நிலம், மேற்கு பகுதி- கணக்கு மாணிப நிலமும், அடைக்க குடும்பன் நிலமும்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 13 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2010 முதல் 28-Dec-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	894/2010	10-Mar-2010 10-Mar-2010 10-Mar-2010	குடும்ப நபர் அல்லாத பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை பெருநகர்	-. பாண்டிச்செல்வி	1.கோ. பாண்டித்துரை	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2877/ 1956, 713/ 1971, 816/ 2001, 842/ 1950	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 10		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10, புதூர் வண்டிப்பாதை முதல் சந்து			புல எண் : 2708		
	புதிய கதவு எண்: 12			மனை எண் : 0		
	எல்லை விபரங்கள்: East: டி.எஸ் 2708 நிரில் தங்கத்தம்மாள் மனைவீடு,West: டி.எஸ்.2709ல்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2708 நிரில் மேபு புஞ்சை ஏ 1 செ 68ல் மேபு செ 10 உள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கிற கெட்டிமச்சு மனைவீடு		

	பிச்சைமுகைதீன்சாயபு தரிசும், வாய்க்காலும்,,North: டி.எஸ்.2714நிர் கி.மே. ரோடு,South: புதூர் வண்டிப்பாதை ரோடு	வகையறா மற்றம் `கடை வகையறாவுக்கு 4 மால். இதற்குள்பட்ட 10 செ உள்ள மனையிடமும், அதில் கட்டியிருக்கிற கெட்டிமச்சு மனைவீடு வகையறாவும், அதில் உள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் வகையறா சமஸ்தமும். உள்பட.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 69
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 10, கிராமம்	புல எண் : 2708
		மனை எண் : 0
	எல்லை விபரங்கள்: *வடக்கே* :அடைக்க குடும்பன் நஞ்சை நிலம்,*தெற்கே* :கோவிந்தசாமி நாயுடு நஞ்சை நிலம்,*கிழக்கே* :சன்னாசிக் கோனார், கோவிந்தசாமி நாயுடு நஞ்சை நிலம்,*மேற்கே* :தெவ வாய்க்காலும், கணக்கு மாணிப நிலமும், அடைக்க குடும்பன் நிலமும்.	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தெ.ஆத்திகுளம் கிராமத்தில் 34நிர் பட்டாவில்ந்ஞ்சை ரீசர்வே 8/3 நிர் செ 69 உள்ள நிலம். இதற்குள்பட்ட செ 69 உள்ள நிலமும். ஆக 2 லக்க சொத்துக்களில் பிரிவினையில்லாத 2ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலை பத்திர்த்திற்கு கட்டுப்பட்டது. நான் விட்டுக்கொடுக்கும் 2ல் 1 பங்கு சொத்தின் மதிப்பு ரூ.500000/-

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மீனா க, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரா வி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தல்லாகுளம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
R MANIMURUGAN
Date: 2023.05.08
17:45:58 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.