Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ammapettai AK	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/7,53/1,53/2,53/3,53/4

Data Availability Period for Village: Ammapettai AK

Salem East Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Salem East Joint I	
1	945/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ சூர்யா கன்ஸ்ட்ரக்ஸன்(முத.) வரதராஜன்(முக.) அசோகன்(முக.) 2. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2023, 2821/2021, 2822/2021, 38/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai AK, VAIKKAL				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5, 103/6, 103/7 - 1017.15 SQUARE METRE	

	PATTARAI					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-9. டீ.எஸ்.நெ.86ல், 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.2, 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-12, டீ.எஸ்.நெ.53/3, 53/4-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் டீ.எஸ்.நெ.53/4ல் மனுதாரர் உபயோக நிலம் , தெற்கு - வார்டு-ஏகே, பிளாக்-12, டீ.எஸ்.நெ.53/1, 53/2, 53/3ஆக, இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், டீ.எஸ்.நெ.54, 58ல் மனுதாரர் உபயோக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம் சர்வே நெம்பர்.103/5, 103/6, 103/7-க்கு தற்போதைய மாநகர நிளஅலவை படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-12, டீ.எஸ்.நெ.53/1, 53/2, 53/3, 53/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டத்தில் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 101.11மீட்டர், தென்புறம் 102.32மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10மீட்டர், மேற்குபுறம் 10மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1017.15-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 கண்டுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai AK, VAIKKAL PATTARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5, 103/6, 103/7 - 413.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.நெ.53/3 கண்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.1, 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - டீ.எஸ்.நெ.13, 7.0மீட்டர் அகல வாய்க்கால் , வடக்கு - டீ.எஸ்.நெ.52கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - டீ.எஸ்.நெ.70/1, 70/2 கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம் சர்வே நெம்பர்.103/5, 103/6, 103/7-க்கு தற்போதைய மாநகர நிளஅலவை படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-12, டீ.எஸ்.நெ.53/1, 53/2, 53/3, 53/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டத்தில் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 56.94மீட்டர், மேற்குபுறம் 57.8மீட்டர், இந்தளவுள்ள 413.06-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 கண்டுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai AK, VAIKKAL PATTARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5, 103/6, 103/7 - 15.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - டீ.எஸ்.நெ.53/4ல் கண்டுள்ள மனை நிலம் , வடக்கு - டீ.எஸ்.நெ.53/5ல் கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1, 10.0,மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம் சர்வே நெம்பர்.103/5, 103/6, 103/7-க்கு தற்போதைய மாநகர நிளஅலவை படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-12, டீ.எஸ்.நெ.53/1, 53/2, 53/3, 53/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டத்தில் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.27மீட்டர், தென்புறம் 4.27மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.71மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.71மீட்டர், இந்தளவுள்ள 15.84-சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
2	946/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ சூர்யா கன்ஸ்ட்ரக்ஸன்(முத.) வரதராஜன்(முக.) அசோகன்(முக.) 2. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2023, 2821/2021, 2822/2021, 38/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai AK, VAIKKAL PATTARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5, 103/6, 103/7 - 15.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.நெ.53/4-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் உபயோக நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - டீ.எஸ்.நெ.53/5ல் கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1, 10.0,மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம் சர்வே நெம்பர்.103/5, 103/6, 103/7-க்கு தற்போதைய மாநகர நிளஅலவை படி வார்டு-ஏகே, பிளாக்-12, டீ.எஸ்.நெ.53/1, 53/2, 53/3, 53/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டத்தில் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.27மீட்டர், தென்புறம் 4.27மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.71மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.71மீட்டர், இந்தளவுள்ள 15.84-சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம்.		
3	308/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Settlement deed	1. கிருஷ்ணவேணி 2. பரிமளா	1. ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai AK, NGGO COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103 - 458.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 86-1			Plot No./மனை எண் : 100 WEST PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.நடராஜன், பழனியம்மாள் இவர்களின் பிளாட் நெ .100 கிழபுற பாகத்துக்கும்- மேற்கு, மேற்கு - தற்போது சரவணன் அவர்களின் சொத்துக்கும்- கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.164, சித்தமேஸ்திரி நிலத்துக்கும்- தெற்கு, தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்- வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுரமும் 14 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 33 ½ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 32 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 458 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.சர்வே எண். 167 க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின் படி வார்டு - ஏகே, பிளாக் - 17, டி.எஸ்.நெ - 103 -க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	3100/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராகுல்	1. பேங்க் ஆ◌்ப் மகாராஷ்டிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103 - 458.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai AK, NGGO COLONY					
				Plot No./மனை எண் : 100		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.நடராஜன், பழனியம்மாள் இவர்களின் பிளாட் நெ .100 கிழபுற பாகத்துக்கும்- மேற்கு, மேற்கு - சரவணன் அவர்களின் சொத்துக்கும்- கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.164, சித்தமேஸ்திரி நிலத்துக்கும்- தெற்கு, தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்- வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுரமும் 14 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 33 ½ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 32 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 458 ½ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.சர்வே எண். 167 க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவையின் படி வார்டு - ஏகே, பிளாக் - 17, டி.எஸ்.நெ - 103 -க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
5	5825/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. ரவி 2. ஆனந்தகுமார் 3. லோகேஸ்குமார்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3276/2014, 3706/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5, 103/7 - 2206.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammapettai AK, VALKARADU					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால்பட்டறை போகும் தார்சு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.21 கண்ட ஹேமாபாக்கியமாலினி நிலத்துக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனை எண்.19 ல் விமலா அவர்களின் கிரய சொத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - கிருஷ்ணபிள்ளை நிலமாக இருந்து எஸ் ரேகா பிரபு இவர்களின் பிரிபடாத 4 ல் 2 பங்கு சொத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 74அடி தென்புறம் 71 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 27 அடி மேற்குபுறம் 28 அடி ஆக இந்தளவுள்ள பிளாட் நெ.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட 1993.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், இதுவும் இதன் தென்புறம் 2 வது தாக்கு கிழமேலடி இருபுறமும் 71 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 03 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 213 சதுரடிகளும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2206.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சேர்ந்தது இச் சொத்து. மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே நெ.103/5 (பா) க்கு சேலம் மாநகர மறு நில அளவையின் படி வார்டு ஏகே பிளாக் 12 டி.எஸ்.நெ.46/1 க்கும், ரீ.சர்வே நெ.103/7 (பா) க்கு வார்டு ஏகே பிளாக் 12 டி.எஸ்.நெ.53/39 க்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வால்காடு பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.